



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

= 62.001 =	MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul		
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
			CAXIAS DO SUL, 26 de agosto	de 19 94	FLS. 01
					MATRÍCULA = 62,001 =

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO 7; da quadra 2.959, numerações administrativas do loteamento JARDIM RESIDENCIAL ARCOBALENO, nesta cidade de Caxias do Sul, localizado com frente ao oeste, à rua Jardim das Flores, anterior rua 52.02.03, distando aproximadamente 37,67 metros da esquina com a rua Pixinguinha, anterior rua 52.02.08, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua Apoteose, anterior rua 52.02.04, e limite com a quadra 2.970, sem benfeitorias, em a área de 360,00m2 com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 28,67 metros com o lote 9; ao sul, por igual medida com o lote 5, ao leste, por 12,56 metros com o lote 8, e ao oeste, pela mesma medida com a rua Jardim das Flores lado par.

PROPRIETÁRIOS: NELSON JOSE PESSINI, brasileiro, agricultor casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77 com IVANIR COMERLATO PESSINI, CPF 038.546.120/87, residentes e domiciliados neste município.

REGISTRO ANTERIOR: R.19 AV.481/M.9943 Lº 2-RG, em 16.04.79 e 26.08.94.

EMOL: R\$2,60

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a escritura pública lavrada em 3 de agosto de 1.994, pelo 3º tabelião desta cidade Mario B. Ramos, livro 118 fls 180/1.

EMOL: R\$2,60
PROT: 91.439-IT

 _____ Escrevente	 _____ Oficial e/ou Ajte
-------------------------	--------------------------------

R.1/62.001 - Em 20 de outubro de 2010.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 08.10.2010, no livro nº 309, fls. 167 a 168v, sob nº geral 57.658, por Anderson Meirelles, Escrevente Autorizado do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: NELSON JOSÉ PESSINI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 038.546.120-87 e sua esposa IVANIR COMERLATO PESSINI, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 618.585.010-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Travessão Santa Rita, nº20, Terceira Léguas, nesta cidade.

ADQUIRENTE: IRENE SILVANA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 617.922.170-72, residente e domiciliada na rua Fermino Bonetto, nº31, bairro Esplanada, nesta cidade.

VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).
VALOR FISCAL: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais).
CONDIÇÕES: As da escritura.
EMOL: R\$347,10
PROT. 244.798 do Lº 1-AL em 11.10.2010.
 Selo: 0132.07.1000030.00460, no valor de R\$6,00

 _____ Gláucione Zenatto - escrevente	 _____ Oficial e/ou Oficial Subst.
---	--

continua no verso continua no verso

Continua na próxima página

