



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0105386-97

105386



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de outubro de 2017.

FLS.

01

MATRÍCULA

105.386

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, lugar denominado "Parque Jardim Luciana", composto dos lotes 22 e 23 da quadra M-14 da planta respectiva, quadra 1982 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Rio São Francisco, Rio Verde, Rio Guaíba e Rio Pelotas, com a área superficial de 660,00m², medindo vinte e dois metros (22,00m) de frente, a nordeste, com a Rua Rio São Francisco, e igual metragem na face oposta, a sudoeste, a entestar com os lotes 15 de Paulo A. Dutra Ramos e 16 de Irmãos Manea Ltda., por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a noroeste, com o lote 24, e pelo outro lado a sueste, com o lote 21, ambos de R. Matte Administração e Participações Ltda., distante esta face 30,00m da esquina da Rua Rio Guaíba, lado par.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA., com sede na Rua Rio Guaíba, nº 180, Bairro Arroio da Manteiga, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.180.351/0001-57.-

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 22.793 e 22.794, ambas do Livro 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 320987 de 22/09/2017; reapresentado em 03/10/2017.-

São Leopoldo, 04 de outubro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$18,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.00574 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.02084 = R\$1,40.-

FM

Av-1/105.386 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 374746 de 10/04/2023, reapresentado em 14/04/2023.-

Procede-se a esta averbação face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 30 de março de 2023, da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP e do requerimento de 10 de abril de 2023, que ficam arquivados, para que fique constando que, foi distribuída em 14/03/2023 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1030452-64.2023.8.26.0100, em que é **EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**, CNPJ: 28.195.667/0001-06 e **EXECUTADOS: PERFILYNE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS PLÁSTICOS LTDA.**, CNPJ: 02.180.351/0001-57 e **OUTROS**, sendo o valor da causa de R\$785.756,62.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

Vânia Träsel
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.08941 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03831 = R\$1,80.-

IM

Av-2/105.386 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 378893 de 29/08/2023, reapresentado em 08/09/2023.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 24.08.2023, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo, e do Requerimento de 29.08.2023, que ficam arquivados, para que fique constando que foi distribuído no dia 08.08.2023, o processo de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito nº 1013056-50.2023.8.26.0011, em que é **EXEQUENTE: FUNDO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

