

105532

- MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 14 de abril

de 1988

Fls.

01

MATRÍCULA

105532

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote nº 17, da quadra A-17, situado neste município, no loteamento denominado Tramandaí Zona Nova Extensão Sul, na esquina da rua Quinze com a rua "B", no quarteirão formado por estas e pela rua 16 e pela rua "A", com a área de 300,00 m² e as seguintes dimensões: Frente com 12,00 m, confrontando ao leste, com a rua número Quinze (15); lado direito com 25,00 m, de frente a fundos, confrontando ao sul, com o lote número 16; lado esquerdo com 25,00 m, de frente a fundos, confrontando ao norte, com a rua "B"; fundo com 12,00 m, confrontando ao oeste, com o lote número 18. Os lotes confrontantes pertencem ao Município de Osório. PROPRIETÁRIO: Município de Osório, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CBCMF, sob nº 88.814.181/0001-30. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 105.033, do Livro 2-RG, deste ofício.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 138.667

Custas: Cz\$ 127,20

R-1/105.532 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, Bairro Centro, na cidade de Osório-RS.

ADQUIRENTES: 1) **GABRIEL SOARES JOCHIMS**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Tupinambá, nº 192, Bairro Jardim São Pedro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 848.510.400-59, portador da carteira nacional de habilitação número 06651859031, expedida pelo DETRAN/RS; 2) **GUILHERME SOARES JOCHIMS**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Tupinambá, nº 192, Bairro Jardim São Pedro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 024.201.210-82, portador da carteira nacional de habilitação número 05332014899, expedida pelo DETRAN/RS; e 3) **SARAH SOARES JOCHIMS**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 192, Bairro Jardim São Pedro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 850.647.850-20, portadora da carteira de identidade número 8116098644, expedida pela SSP/RS.

ANUENTE: **COTIZA S/A INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS**, inscrita no CNPJ sob número 33.218.603/0001-13, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 210, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro nº 310-A, na folha 181, sob nº 54.805, em 11 de maio de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$83.161,16 (oitenta e três mil, cento e sessenta e um reais e dezesseis centavos), integralmente quitado.**

AVALIACÃO: **R\$83.161,16**, em 16/12/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.079,03, conforme guia SMF/53559/2020 e guia retificativa SMF/55281/2021, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

Vide Verso

CONDIÇÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome da transmitente.

Tramandaí, 11 de junho de 2021.

Tais de Lima Coelho
Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coelho
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 435813 em 28/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.84707 - R\$1,40

Emolumentos: R\$474,40 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.25378 - R\$36,60 - PSGS

AV-2/105.532 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.2517.00562520-1A-670** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de julho de 2018, referente ao Processo número **001/1.15.0044712-0**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GUILHERME SOARES JOCHIMS**, inscrito no CPF sob número 024.201.210-82.

Tramandaí, 11 de junho de 2021.

Tais de Lima Coelho
Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coelho
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 435859 em 31/05/2021

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.84708 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.33582 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS