



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0051688-36

=51.688=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL. 04^{de} outubro de 19 91.

FLS. MATRÍCULA

01 =51.688=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote administrativo nº 22 à Travessa nº 8, sem denominação oficial, distando 137,35metros, da esquina com a rua nº 2, quarteirão nº 976, formado pela citada Travessa e rua, mais TRavessa nºs 6 e 7, na Vila Gaúcha, sem benfeitorias, com a área de 352,00m², e mede 11,00metros, de frente, a sueste, à Travessa nº 8, por 32,00metros, de extensão da frente aos fundos, onde entesta, a noroeste, com o lote nº 19, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote nº 20, e pelo outro lado, a sudoeste, com o lote nº 24.

PROPRIETÁRIO: JANAINÉ DA FONSECA, colegial, absolutamente incapaz, - menor, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 55.133, fls. 29, Lº 3-BP, em 10.06.1974.

EMOL: CR\$1.336,00

Escrevente
Escrevente

Oficial e/ou Ajte.
Oficial e/ou Ajte.

R.1/51.688 - em 19 de junho de 2.008.

HIPOTECA: Escritura pública de constituição de garantia hipotecária nº 19.513 = 127/08 lavrada em 09.04.2008, pela 2ª Tabeliã substituta de Galópolis, Franceli F. Rodrigues, Livro 35-CD, fls.184/185.

DEVEDORA E GARANTIDORA HIPOTECANTE: JANAINÉ DA FONSECA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante sócia de empresa, CPF/MF sob nº 449.592.900-30, residente e domiciliada na rua Regina Andrezza, nº 50, nesta cidade.

CREDORES: ARI MENEGUZZI, brasileiro, divorciado, coordenador de vendas, CPF/MF 327.755.200-49, residente e domiciliado na rua Visconde de Pelotas, nº 579, nesta cidade; **IMOBILIÁRIA NICHELE LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul/RS, estabelecida à rua Visconde de Pelotas, nº 589, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.655.113/0001-76.

VALOR DA DÍVIDA: R\$91.200,00 (noventa e um mil e duzentos reais).

GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: Para fins do artigo 1.484, do CCB ao imóvel é atribuído o valor de R\$91.200,00.

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

EMOL: R\$371,40

Prot. 206.302 - Lº 1AG, em 10.06.2008.

Selo: 0132.07.0800015.00016, no valor de R\$6,00

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst
Oficial e/ou Oficial Subst

R.2/51.688 - em 19 de junho de 2.008.

HIPOTECA: Escritura pública de confissão de dívida com constituição de segunda garantia hipotecária nº 19.523 = 136/08 lavrada em 02.05.2008, pela 2ª Tabeliã substituta de Galópolis, Franceli F. Rodrigues, Livro 35-CD, fls.198/199.

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 - CAXIAS DO SUL - RS -
 - MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 - SIMONE DE ROSA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0051688-36



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

=51.688=

DEVEDORA E GARANTIDORA HIPOTECANTE: JANAINÉ DA FONSECA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante sócia de empresa, CPF/MF sob nº 449.592.900-30, residente e domiciliada na rua Regina Andrezza, nº 50, nesta cidade.

CREADOR: ARI MENEGUZZI, brasileiro, divorciado, coordenador de vendas, CPF/MF 327.755.200-49, residente e domiciliado na rua Visconde de Pelotas, nº 579, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$45.300,00 (quarenta e cinco mil e trezentos reais), pago da seguinte forma: a) a importância de R\$30.800,00, terão como base de vencimento a data de (30.11.2008), podendo a devedora pagar antecipadamente qualquer valor, do qual o credor lhe fornecerá recibo de quitação parcial separadamente. Fica acordado que, caso a devedora até a data supra citada não efetuar dito pagamento, o saldo remanescente deverá ser corrigido a partir da data do seu vencimento com juros de (1%) ao mês, até o limite máximo para liquidação da dívida, que é de (30.03.2009); B) o restante do valor, correspondente a R\$14.500,00 deverá ser pago impreterivelmente pela devedora ao credor, até o dia (30.09.2009).

GARANTIA: Em segunda e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: Para fins do artigo 1.484, do CCB ao imóvel é atribuído o valor de R\$45.300,00.

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

EMOL: R\$212,20

Prot. 206.195 - Lº 1AG, em 06.06.2008.

Selo: 0132.06.0800013.00476, no valor de R\$4,00

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 11 de junho de 2024.

Total: R\$ 47,40

Certidão Matrícula 51.688 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0132.03.2400007.06259 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400007.06258 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400007.08222 = R\$ 2,00)

Ass:

[Assinatura]
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escriventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciél Grison



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00066738 47