

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 25 de outubro de 2016.

FLS.

MATRÍCULA

1

32.798

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRA, com a área superficial de 271,50m² (duzentos e setenta e um metros e cinquenta décimos quadrados), designado pelo Lote nº 04 da Quadra A, desmembrado do Lote 13 da Quadra C, localizado no Bairro Piratini, zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado a uma distância de quatrocentos e seis metros (406,00m), da esquina da Rua C do Loteamento Marechal I, com a Rua Pref. Nelson Dinnebier, segue no sentido Sul-Norte, numa extensão de vinte e sete metros e trinta centímetros (27,30m), fazendo divisa com o Lote 3 da Quadra A, formando então um ângulo interno de 89°44'25", segue então no sentido Leste-Oeste, numa extensão de dez metros (10,00m), entestando com uma passagem de pedestres, formando então ângulo interno de 90°15'35", segue então no sentido Norte-Sul, numa extensão de vinte e sete metros (27,00m), fazendo divisa com o Lote 05 da Quadra A, formando então um ângulo interno de 91°27'11", segue então no sentido Oeste-Leste, numa extensão de dez metros (10,00m), até encontrar o ponto inicial desta descrição, entestando com o lado dos números pares da Rua Pref. Nelson Dinnebier, sem quarteirão delimitado.

A presente matrícula foi aberta mediante Mandado de Registro de Usucapião, expedido pela 1ª Vara Judicial local, extraída do processo nº 101/1.12.0002085-0, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyrô Luiz Pestana Puperi, Juiz de Direito, datado de 02 de junho de 2014.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.011, às fls. 01 do Livro 2-RG, em 19 de maio de 1992, deste Ofício.

PROTOCOLO: 61881, de 04/10/2016.

EMOLUMENTOS: R\$ 17,10. Selo: 0250,00.1600002.08720 - R\$ 0,85.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

CBM

R-1-32.798, de 25 de outubro de 2016.

TÍTULO: Usucapião.

PROPRIETÁRIO: LUCIANO DA SILVA CORREA, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 003.156.020-23, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 2130, apartamento 01, Bairro Piratini, nesta cidade.

DATA DA SENTENÇA: 28 de março de 2014.

DATA DO TRÂNSITO: 02 de maio de 2014.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos do processo nº 101/1.12.0002085-0, expedido pela 1ª Vara Judicial local, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyrô Luiz Pestana Puperi, Juiz de Direito, aos 02 de junho de 2014.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$4.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$30.775,18 em 18/03/2015 (VALOR ATUALIZADO R\$34.695,94).

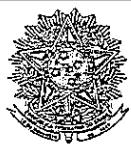
OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão referente a esta transação, encontra-se ao Abrigo da Não-Incidência de Acordo com a Guia nº 15584/2015.

Emitida a D.O.I.

PROTOCOLO: 61881 de 04/10/2016.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES - OFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

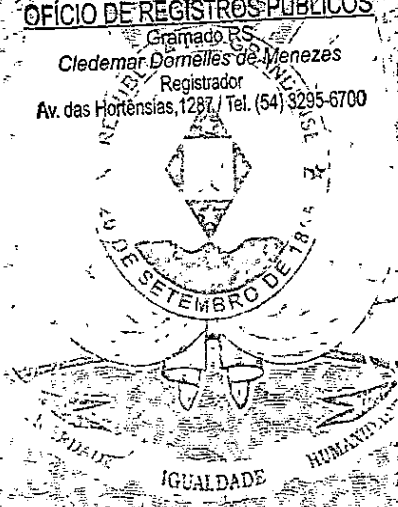
Gramado, 25 de outubro de 2016

FLS	MATRÍCULA
1v	32.798

EMOLUMENTOS: R\$ 260,80. **Selo:** 0250.00.1600002.08721 - R\$ 7,90.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. **CBM**

AV.2-32.798, de 05 de janeiro de 2017.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO:-
 CERTIFICO QUE, mediante Ofício para Fins de Averbação, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS, pelo Exmº. Sr. Dr. Jaime Freitas da Silva - Juiz de Direito, referente ao processo nº 087/1.15.0002687-8, em 08 de novembro de 2016, em que é **AUTOR:** ELEDIR ALVES; **RÉU:** LUCIANO DA SILVA CORREA, arquivados neste Ofício, averbamos o seguinte: Para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída a **AÇÃO RELATIVA À UNIÃO ESTÁVEL** acima caracterizada, no valor de R\$139.224,04. Dou fé.
PROTOCOLO: 62298 de 12/12/2016.
EMOLUMENTOS: R\$367,70. **Selo:** 0250.00.1600002.14485 - R\$11,80.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. **MCR**

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
 Gramado, RS
 Cledeimar Dornelles de Menezes
 Registrador
 Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE:
Gramado-RS, 06 de janeiro de 2017 às 13:23:29.

Total: R\$24,90 - MCR
 Certidão Matrícula 32.798 - 2 páginas: R\$11,40 (0250.00.1600002.14517 = R\$0,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.14517 = R\$0,45)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.14517 = R\$0,45)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto