



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0116464-30



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 17 de outubro de 2014

FLS.

1

MATRÍCULA

116.464

IMÓVEL: A Casa 16 (tipo A1) do Condomínio Residencial Vale das Figueiras, sob nº 900 da rua Maria Olinda Telles, a primeira à esquerda de quem entra no acesso 03, que é o terceiro acesso na parte anterior do empreendimento, contado da direita para a esquerda, de quem ingressa no mesmo pela Rua Maria Olinda Telles, com área real privativa de 103,750 metros quadrados, área real de uso comum de 44,589 metros quadrados e área real total de 148,339 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002444 nas coisas de uso comum e no terreno, situado no Bairro Canudos, de forma irregular, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Maria Olinda Telles, Oswaldo Arthur Hartz, Sapiranga, D-Lot. Res. Jardim Imperial, Mundo Novo, João Schwan Filho, Irineu Armindo Steigleder, Heitor Villa Lobos, Guia Lopes e Doutor Bayard de Toledo Mercio, constituído do lote D1, da Quadra D, do Loteamento Chácara Hamburguesa, com a área superficial de 44.584,11 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao norte onde faz frente, em linha curva, na extensão de 343,91 metros, para a rua Maria Olinda Telles, aos fundos, ao sul na extensão de 323,80 metros, confronta-se com a Área Verde 2 do Município de Novo Hamburgo, pelo lado leste, em linha curva na direção norte, na extensão de 75,43 metros, confronta-se com a área de Preservação Permanente D1 de VP Negócios Imobiliários Ltda., deste ponto, segue na direção oeste, na extensão de 20,18 metros, deste ponto, segue na direção nordeste na extensão de 50,82 metros, confrontando nestes dois trechos com Área Institucional 5 do Município de Novo Hamburgo, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 135,07 metros, para a rua Oswaldo Arthur Hartz, lado ímpar. Possuindo área frontal de passeio e espaço para estacionamento de dois (2) veículos de tamanho médio.

PROPRIETÁRIO: Gilberto José da Rocha, brasileiro, escultor, pintor e assemelhados, solteiro, inscrito no CPF sob nº 631.514.130-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Presidente Lucena, nº 1759, apartamento 01, Bairro Petrópolis.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 100.947, do livro nº 2, datada em 06.07.2010.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 08 de agosto de 2014 e documentos apresentados.

Data supra. Oficiala:

RB.MR.Prot.nº 347.665, de 01.10.2014.

Emolumentos: R\$7,20. Selo: 0396.01.1400002.69000 = R\$0,30. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$1,70, Selo: 0396.01.1400002.68999 = R\$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 116.464 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se alienado fiduciariamente à favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme o R 168- 100.947, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

RB.MR.

Emolumentos: R\$12,80, Selo: 0396.03.1200002.35145 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$1,70, Selo: 0396.01.1400002.69001 = R\$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 2- 116.464 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.15.0021427-0 (CNJ: 0037798-54.2015.8.21.0019), da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Condomínio Residencial Vale das Figueiras e executado Gilberto José Rocha.

Novo Hamburgo, 25 de junho de 2018.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0116464-30



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

1

MATRÍCULA

116.464

VERSO

Escrevente: *Clari Barreta Brenner*

CT.AC.Prot.º 389.241, de 30.05.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.29503 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700002.46937 = R\$1,40.

AV 3- 116.464 - De conformidade com Ofício nº 1422/2018, expedido em 29 de outubro de 2018, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, os direitos e ações, obrigações e posse direta do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.15.0021427-0 (CNJ: 0037798-54.2015.8.21.0019), natureza: Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Condomínio Residencial Vale das Figueiras e executado Gilberto José da Rocha, com valor da ação de R\$2.307,06.

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 2018.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LC.AG.Prot.º 395.421, de 05.11.2018.

Emolumentos: R\$71,70, Selo: 0396.06.1100001.34542 = R\$24,50.

AV 4- 116.464 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 27 de julho de 2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, retifica-se a AV 3- 116.464, para fazer constar que a penhora recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 12 de setembro de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

AV.GM.Prot.º 460.387, de 17.08.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.18683 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.48654 = R\$1,80.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 19 de setembro de 2023.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$44,10

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0396.03.1900001.48077 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.83801 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0396.01.2200001.50464 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2023 00066427 04