



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	73.717

**MATRÍCULA: 73.717.-** (setenta e três mil e setecentos e dezessete).- Bento Gonçalves; 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.660 de 05/12/2014).- **IMÓVEL: APARTAMENTO 402** – localizado no QUARTO PAVIMENTO do edifício em alvenaria residencial denominado “VILLA DI VERONA”, construído na **Rua Loreno Michelin nº 190 – Bairro Progresso** nesta cidade, com acesso pela referida rua, de frente para a Rua Loreno Michelin, sendo o da esquerda de quem olha o prédio de frente, com área real privativa de 114,17 m², área real de uso comum de 70,38m² e área real total de 184,55 m², correspondendo-lhe a fração de 0,031952 sobre o terreno e nas coisas de uso comum. Ao norte faz frente para a Rua Loreno Michelin, ao leste faz frente para a lateral esquerda do terreno, ao sul confronta-se com o apartamento 403, e ao oeste confronta-se com o apartamento 401.- O terreno onde se assenta a construção é constituído de parte dos **lotes urbanos nºs 22 e 23 da Quadra “3”** do loteamento denominado “**Loteamento Santo Augusto II**”, nesta cidade, não formando quarteirão delimitado, distando sessenta metros (60,00 m) da esquina formada pelas Ruas Loreno Michelin e Ângelo Salton, com a área superficial de **1.136.36m²** (mil, cento e trinta e seis metros e trinta e seis décimos quadrados), medindo e confrontando: **NORTE**, na extensão de trinta e três metros e setenta e cinco centímetros (33,75 m), com a Rua Loreno Michelin; **SUL**, por uma linha oblíqua, na extensão de trinta e três metros e oitenta centímetros (33,80 m), com a Rua Ismael de Oliveira Lima; **LESTE**, na extensão de trinta e quatro metros e sessenta e três centímetros (34,63 m), com o Lote nº 21, da Quadra “3”, do Loteamento Santo Augusto II, de propriedade da Urbanizadora Pasquali Ltda.; e, **OESTE**, na extensão de trinta e dois metros e oitenta e três centímetros (32,83 m), com o Lote nº 24, da Quadra “3”, do Loteamento Santo Augusto II, de propriedade da Urbanizadora Pasquali Ltda.- **Proprietária: DENARO CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 90.055.880/0001-96, com sede na Rua Aurélio Bitencourt nº 297 - Bairro Centro, na cidade de Garibaldi / RS, representada por seu sócio gerente, CLAUDIR CATTANI, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 354.637.670-68, portador da carteira de identidade nº 4013223741 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo nº 2591 - Bairro Centro, na cidade de Garibaldi / RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 56.924 fls.01 Livro 2-RG** datada de 14/10/2010, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 17,70. Selo: 0042.01.1400002.43409 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.32395 - R\$ 0,55.-

GETULIO FAGUNDES DA ROCHA  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.1-73.717.-** Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.660 de 05/12/2014).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Conforme **R.7** da **Matrícula nº 56.924 Livro 2-RG**, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de **R\$ 4.218.461,00**, nos termos do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

