

FLS.	MATRÍCULA
01	14.530

08
11

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, do Edifício " Condomínio Dionizio Pedro Frozi ", Bloco A, situada nesta cidade, na rua Dr. Flores nº 273, localizado no 4º pavimento, de esquina, com área real privativa inclusive dos terraços que lhe ficam na frente, ao lado e ao fundo e que fazem parte do apartamento 244mq0925, real total de 266mq5339, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,021604%, nas coisas de uso comum e no terreno urbano, à esquina formada pelas ruas Marechal Floriano e Dr. Flores, na praça-Daltro Filho, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Flores, Marechal-Floriano, Pinheiro Machado e Silveira Martins com a área de 985,4.434 m², confrontando à frente com a rua Marechal Floriano, numa extensão de vinte e seis metros e pitenta e seis centímetros (26,86ms) na Praça Daltro Filho; de um lado, com a rua Dr. Flores, numa extensão de trinta e oito metros e sessenta centímetros (38,60ms); de outro, com terrenos que são ou foram de João Duarte, numa extensão de trinta e oito metros e setenta e dois centímetros (38,72ms); e, aos fundos, com terrenos do Dr. Adão Paulo Brum Viana, numa extensão de vinte e quatro metros e doze centímetros (24,12ms).

R.A. Matrícula nº- M-4550 - R-17-4550.

Proprietário: JOSÉ VALTER DOLZAN, brasileiro, casado, servidor da justiça, CPF nº 0584097720-49, residente e domiciliado nesta cidade.

OBSERVAÇÃO: O edifício todo de alvenaria e concreto, parte comercial e parte residencial, com 9.031,3234 m², do qual se acha concluída toda a parte comercial e o bloco A da parte residencial, foi incorporado por LETEC- Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGCMF nº 88.014.188/0001-78, com sede em Porto Alegre-RS, pelo sistema de " preço de custo ".

Valor: terreno: Cr\$ 252.421,12, construção: Cr\$ 646.960,00, total: Cr\$-899,381,12.

Data: Vacaria, 05 de agosto de 1981. O Oficial *[Assinatura]* c-202,00.

AV - I - 14.530 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 14236 passada pelo Registro Civil de Passo Fundo, neste Estado, no Livro B-31, fls. 111v, datada de 05 de junho de 1991, arquivada em Cartório, José Valter Dolzan contraiu matrimônio com Tã -
(Continua no Verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA-RS
Eleutéria Leonora Alfonsa Nassa
OFICIAL
CPF 008 185 250-20



RL

FLS. 01v	MATRÍCULA 14.530
-------------	---------------------

nia Marina do Nascimento sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente e Lei 6.515, de 26.12.77., a qual passou a assinar-se Tânia Marian do Nascimento Dolzan. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de setembro de 1995. O Oficial: *[Assinatura]*
e-R\$7,50(ACBZ)*

R - 2 - 14.530 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de agosto de 1995, no Livro nº 282-A, fls. 97 a 98, o imóvel constante da presente matrícula foi transmitido por JOSÉ VALTER DOLZAN e sua mulher TÂNIA MARINA DO NASCIMENTO DOLZAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, e o serventário da justiça aposentado, e o lar, inscritos no CPF nº 054.497.720-49, a ANDRÉ VITÓRIO PAIM BASSO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 688.108.650-49, pelo valor de R\$50.000,00(cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de setembro de 1995. O Oficial: *[Assinatura]*
e-R\$179,40(ACBZ)*

R - 3 - 14.530 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 24 de agosto de 2.000, firmada pelo Escrivão do Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído em cumprimento do respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito Presidente do JAEPCCV, Exmo Sr. Dr. Leandro Raul Klippel, nos autos do processo Execução de Sentença nº 5075/534, arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula (R-2) fica penhorado em favor do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO EDIFÍCIO DIONIZIO PEDRO FROZZI, representado pelo = síndico Valdomiro Oliboni, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 194.535.310-49, residente e domiciliado na rua Dr. Flores, 293, apartamento 602, nesta cidade; Devedor: ANDRÉ VITÓRIO PAIM BASSO, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na rua Dr. Flores, nº 293, apartamento 101, nesta cidade, inscrito no CPF = sob nº 688.108.650-49, Valor da Causa: R\$619,87(seiscentos e dezoito reais e oitenta e sete centavos). Protoc.: 100.447 de 04.09.2000. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de outubro de 2.000. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$44,90(DTS).

R - 4 - 14.530 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, Execução Fiscal, Processo nº 038/1.05.0005508-9, passado pelo 1º Cartório Judicial desta

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA-RS
Eleutéria Leandra Affonso Messa
OFICIAL
CPF 008 105 250-20

Vacaria, 23 de Janeiro de 2009

FLS.	MATRÍCULA
2	14.530

10
K

Comarca, pelo Exmo. Sr. Dr. Sílvio Tadeu de Ávila, Juiz de Direito da respectiva vara, devidamente assinado pelo escrivão Ari Rheinheimer Filho, datado de 17 de novembro de 2008, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-2) fica penhorado em segundo grau em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ - MF nº 87.888.745/0001-18, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, Vacaria(RS). Valor da Ação: R\$ 446,88 (quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos). Protoc.: 142.280, de 23/01/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de janeiro de 2009. e-R\$ 78,80* Selo: 0718.05.0700001.00253 (Nihil), e-R\$ 2,50* Selo: 0718.01.0800011.03159 (Nihil)(SMB). O Oficial *[Assinatura]*

Busca em livros e arquivos - Valor fixo - R\$ 6,10 0718.01.1200001.34077(1 ato) R\$ 0,30
 Certidão: 3 Páginas - Valor fixo - R\$ 11,50 0718.02.1000001.08721(1 ato) R\$ 0,40
 Processamento eletrônico - Valor fixo - R\$ 3,10 0718.01.1200001.34078(1 ato) R\$ 0,30
 E.: 20,70 + 1,00 = 21,70
 CERTIFICO que revendo os arquivos deste SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, verifiquei INEXISTIR registro de Ação Real ou Pessoal Reipersecutória, EXISTINDO registro(s) de Ônus e/ou Ônus Reais Incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme R.3-14.530, Penhora, de 05 de Outubro de 2000
 R.4-14.530, Penhora, de 23 de Janeiro de 2009
 O referido é verdade e dou fé.
 Vacaria - RS 31/01/2013
[Assinatura]
 Bel. Eleutério Leandro Affonso Messa
 Bel. Zaire Neida Jung Messa - Substituta
 Bel. Maria Lígia A. Damasceno - Substituta

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 VACARIA-RS

Eleutério Leandro Affonso Messa

OFICIAL
 CPF 008 105 250-20

Miriam Eganin Hoefender
 ESCRIVENTE

(continua no verso.....)