



Matrícula

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

1

23.100

SÃO FCO. DE PAULA, 15 de outubro de 2007

Imóvel: Uma área de 400.000,00m² (quatrocentos mil metros quadrados), de terras de campo e matos, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Potreiros, no distrito de Cazuzza Ferreira, neste Município, confrontando-se: a oeste e sudoeste, com a estrada geral que segue em direção à Vacaria; ao norte e leste, com terras do casal de Bernardino de Araújo Rodrigues.

Registro anterior: Matrícula nº. 12.949 do livro 2-BZ.

Proprietários: Bernardino de Araújo Rodrigues, C.I. SSP-RS nºs. 2002559439 e CPF nº. 203 138 370/15, e sua mulher, Diva Rodrigues Detânico, CPF nº. 729 951 570/91, brasileiros.

CCIR 2003/2004/2005 nº. 874 060 035 483-6, área 203,70ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,14, FMP 3,0ha, denominada Fazenda dos Potreiros, na Receita Federal sob o nº. 2.003.789-9, ambos em nome de Bernardino de Araújo Rodrigues. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.00507.

O Oficial:

R\$9,40

R.1/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Ieda Rodrigues Oppitz, aposentada, CPF nº. 009 393 170/01, C.I. nº. 5096642383-SJS-RS, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Pedro Oppitz, pecuarista, C.I. nº. 8006073095-SSP-RS, CPF nº. 060 185 800/04, brasileiros, domiciliados e residentes em Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais da Adquirente.

Forma do título: Escritura pública de partilha amigável nº. 6.535/055, lavrada em 18 de setembro de 2007, por Homero Costa da Silva, 1º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, **tocou à ora Adquirente a área de 41.428,5714m²,** no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: Dr. Waldor Paulo Albrecht, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS nº. 18.803, CPF nº. 058 619 340/53, domiciliado e residente nesta cidade. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00634.

O Oficial:

R\$104,70

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.	MATRÍCULA
1	23.100
VERSO	

R.2/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Ayde Rodrigues de Oliveira Gil, brasileira, viúva, do lar, CPF nº. 362 025 920/87, C.I. nº. 1061737167-SSP-RS, domiciliada e residente no distrito de Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais da Adquirente. Forma do título: A mesma do R.1/23.100.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou à ora Adquirente a área de 41.428,5714m², no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: O mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00637.

O Oficial:

R\$104,70

R.3/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Maria Helena Rodrigues Cardoso, aposentada, CPF nº. 471 337 320/68, C.I. nº. 4039455292-SSP-RS, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Naldo Gil Cardoso, pecuarista, C.I. nº. 4028504266-SSP-RS, CPF nº. 052 143 860/87, brasileiros, domiciliados e residentes em Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais da Adquirente. Forma do título: A mesma do R.1/23.100.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou à ora Adquirente a área de 151.428,5714m², no valor de R\$22.714,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: o mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00641.

O Oficial:

R\$173,70

R.4/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Rosa Maria Rodrigues Lucena, brasileira, viúva, comerciante, C.I. nº. 1059997237-SSP-RS, CPF nº. 405 536 800/30, domiciliada e residente na Avenida Manoel Silveira de Azevedo, 3142, na cidade de Bom Jesus.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais da Adquirente. Forma do título: A mesma do R.1/23.100.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

3

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

2

23.100

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou à ora Adquirente a área de 41.428,5714m², no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: o mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00645.

O Oficial:

R\$104,70

R.5/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Luiz Paulo Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 7002838493-SSP-RS, CPF nº. 235 451 350/04, domiciliado e residente em Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais do Adquirente.

Forma do título: A mesma do R.1/23.100.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou ao ora Adquirente a área de 41.428,5714m², no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: o mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00647

O Oficial:

R\$104,70

R.6/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: José Clovis Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 7002838493-SSP-RS, CPF nº. 235 451 350/04, domiciliado e residente em Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais do Adquirente.

Forma do título: A mesma do R.1/23.100.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou ao ora Adquirente a área de 41.428,5714m², no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: o mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00649.

O Oficial:

R\$104,70

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

2

23.100

VERSO

R.7/23.100. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.140.

Adquirente: Fernando Sergio Rodrigues, pecuarista, C.I. nº. 6027393443-SSP-RS, CPF nº. 446 362 880/68, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ana Lúcia Dutra Rodrigues, do lar, C.I. nº. 1048656803-SSP-RS, CPF nº. 695 038 420/34, brasileiros, domiciliados e residentes em Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Bernardino de Araújo Rodrigues e Diva Rodrigues Detânico, pais do Adquirente. Forma do título: A mesma do R.1/23.100.

Imóvel: Na área acima matriculada, avaliada em R\$60.000,00, tocou à ora Adquirente a área de 41.428,5714m², no valor de R\$6.214,28. Avaliação fiscal da área partilhada: R\$103.500,00. Certidão de quitação/ITCD nº. 47.082. CND/IBAMA nºs. 525102 e 525108. Assistente: o mesmo do R.1/23.100. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00651.

O Oficial:

R\$104,70

R.8/23.100. Data: 7 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.060.

Adquirente: Rosa Maria Rodrigues Lucena, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº. 405 536 800/30 C.I. nº. 1059997237-SSP-RS, domiciliada e residente na cidade de Bom Jesus, na Avenida Manoel Silveira de Azevedo, 3112.

Transmitentes: Naldo Gil Cardoso e sua mulher, Maria Helena Rodrigues Cardoso, qualificados no R.3/23.100.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.372/053, lavrada em 5 de maio de 2008, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente uma área ideal de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados), de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo maior desta matrícula, havida pelo R.3/23.100. Valor do contrato: R\$10.000,00. Guia/ITBI nº. 355, sobre R\$15.000,00. CND/IBAMA nºs. 742895 e 742902. CND Ambiental Municipal nº. 49/2008. Certidões de Situação Fiscal Estadual nºs. 01657837 e 01657839. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentação da CND/INSS. INCRA e ITR: os mesmos constantes da matrícula.

S.F.D. nº. 0590.06.0700010.00508.

O Oficial:

R\$108,80

CONTINUA A FLS. Nº. 3



3

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

3

23.100

R.9/23.100. Data: 7 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.061.

Adquirente: Ayde Rodrigues de Oliveira Gil, brasileira, viúva, do lar, CPF nº. 362 025 920/87, C.I. nº. 1061737167-SSP-RS, domiciliada e residente no distrito de Lajeado Grande, neste Município.

Transmitentes: Naldo Gil Cardoso e sua mulher, Maria Helena Rodrigues Cardoso, qualificados no R.3/23.100.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.373/054, lavrada em 5 de maio de 2008, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente uma área ideal de 55.000,00m² (cinquenta e cinco mil metros quadrados), de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo maior desta matrícula, havida pelo R.3/23.100. Valor do contrato R\$11.000,00. Guia/ITBI nº. 356, sobre R\$16.500,00. CND/IBAMA nºs. 742895 e 742902. CND Ambiental Municipal nº. 49/2008. Certidões de Situação Fiscal Estadual nºs. 01657837 e 01657839. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentação da CND/INSS. INCRA e ITR: os mesmos constantes da matrícula.

S.F.D. nº. 0590.06.0700010.00509

O Oficial:

R\$124,70

AV.10/23.100. Data: 8 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.078.

Certifico que o Sr. José Clóvis Rodrigues requereu a retificação do CPF constante do R.6/23.100, para o correto que é de nº. 400 035 150/87, conforme documentação arquivada neste Cartório. S.F.D. nº. 0590.03.0800012.00290.

O Oficial:

R\$17,50

R.11/23.100. Data: 8 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.079.

Adquirente: Valdir Francisco Boff, brasileiro, agricultor, CPF nº. 311 357 730/68, C.I. nº. 2007700598-SSP-RS, casado com Tânia Maria dos Reis Boff, em comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, registro do pacto antenupcial nº.7.109 do livro 3, R.I. da 2ª Zona de Caxias do Sul, domiciliado e residente na Rua Marquês do Herval, 320, apto. 301, em Caxias do Sul.

Transmitentes: Naldo Gil Cardoso e sua mulher, Maria Helena Rodrigues Cardoso, qualificados no R.3/23.100.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

3

23.100

VERSO

Forma do título: Escritura pública de compra e venda n.º 8.371/052, lavrada em 5 de maio de 2008, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitementes venderam ao Adquirente uma área ideal de 43.571,4286m² (quarenta e três mil quinhentos e setenta e um metros quatro mil duzentos e oitenta e seis centímetros quadrados), de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo maior desta matrícula, havida pelo R.3/23.100. Valor do contrato: R\$10.000,00. Guia/ITBI n.º 357, sobre R\$11.000,00. CND/IBAMA n.ºs. 742895 e 742902. CND Ambiental Municipal n.º 49/2008. Certidões de Situação Fiscal Estadual n.ºs. 01657837 e 01657839. Os Transmitementes declararam que não estão obrigados a apresentação da CND/INSS. INCRA e ITR: os mesmos constantes da matrícula.

S.F.D. n.º 0590.06.0700010.00520.

O Oficial:

R\$108,80

R.12/23.100. Data: 13 de junho de 2008. Protocolo n.º 50.312.

Adquirente: Alenir Carvalho Pereira, brasileiro, empresário, sócio de empresa, C.I. n.º 3001500192-SSP-RS, CPF n.º 233 667 530/72, casado com Zelinda Boff Pereira, em comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Rua Jardim das Flores, 3021, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Transmitente: Ayde Rodrigues de Oliveira Gil, qualificada no R.9/23.100.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda n.º 8.425/026, lavrada em 13 de junho de 2008, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 55.000,00m² (cinquenta e cinco mil metros quadrados), de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo maior desta matrícula, havida pelo R.9/23.100. Valor do contrato: R\$11.000,00. Guia/ITBI n.º.529, sobre R\$12.100,00. CND/IBAMA n.º 791908. CND Ambiental Municipal n.º 075/2008. Certidão de Situação Fiscal Estadual n.º 01725740. INCRA e ITR: os mesmos constantes da matrícula. A Transmitente declarou que não está obrigada a apresentar a CND/INSS. S.F.D. n.º 0590.06.0700010.00726.

O Oficial:

R\$108,80

CONTINUA A FLS. Nº 4



CNM: 099457.2.0023100-69

Fis.

MATRÍCULA

4

23.100

AV.13/23.100. Data: 30 de outubro de 2008. Protocolo nº. 51.098.

Certifico que, segundo documentação apresentada, a Carteira de Identidade do Sr. Valdir Francisco Boff tem o número 3007700598-SSP-RS.

S.F.D. nº. 0590.03.0800026.00112.

O Oficial:

R\$17,50

AV.14/23.100. Data: 4 de fevereiro de 2011.

Certifico que, segundo o Ofício nº. 47/2011, de 26 de janeiro de 2011, o Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Gramado, determinou a **indisponibilidade da fração ideal de 41.428,5714m², pertencente a José Clovis Rodrigues, segundo o R.6/23.100.** Processo Trabalhista nº. 0162900-61.2007.5.04.0352, em que é reclamante Nelsi dos Santos Farofa e reclamado José Clovis Rodrigues. Protocolo nº. 55.272, de 4 de fevereiro de 2011.

Emolumentos: R\$20,70. Selo Digital: 0590.03.1000033.00072 (R\$0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.00558 (R\$0,20).

O Oficial:

Nihil

AV.15/23.100. Data: 25 de março de 2011. Protocolo nº. 55.543, de 25 de março de 2011. Certifico que, conforme documentação arquivada neste Cartório, o proprietário José Clovis Rodrigues está inscrito no CPF sob o nº. 400 035 150/87, e não como constou do R.6/23.100. Emolumentos: R\$20,70.

Selo Digital: 0590.03.1100005.00128 (R\$0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.01103 (R\$0,20).

O Oficial:

R\$24,00

R.16/23.100. Data: 28 de março de 2011. Protocolo nº. 55.546, de 28 de março de 2011.

Adquirente: Alenir Carvalho Pereira, brasileiro, empresário, CI nº. 3001500192-SSP/RS, CPF nº. 233.667.530-72, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72, residente e domiciliado na Rua Jardim das Flores, 3021, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Transmitentes: Ayde Rodrigues de Oliveira Gil, viúva, do lar, CI nº.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

4

23.100

VERSO

1061737167-SSP/RS, CPF nº. 362.025.920-87 e **Luiz Paulo Rodrigues**, separado judicialmente, comerciário, CI nº. 7002838493-/RS, CPF nº. 235.451.350-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Lajeado Grande, neste Município.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.583/473, lavrada em 23 de março de 2011, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitementes venderam ao Adquirente uma área ideal de 82.857,1428m² (oitenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete metros quatorze decímetros e vinte e oito centímetros quadrados), de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo maior desta matrícula, havida pelos R.2/ e R.5/23.100. Valor do contrato: R\$16.600,00. Guia/ITBI nº. 295, sobre R\$22.000,00. Certidões de Situação Fiscal nºs. 03719388 e 03719404. CND/IBAMA nºs. 2165312 e 2154318. CND Ambiental Municipal nº. 048/2011. CND/ITR nº. 95FD.C96C.BE6E.32F0. CCIR 2006 a 2009 nº. 874 060 035 483-6, área 203,70ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,14, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda dos Potteiros, e na Receita Federal sob o nº. 2.003.789-9. Os Transmitementes declararam que não estão obrigados à apresentação da CND/INSS. Emolumentos: R\$175,80. Selo Digital: 0590.06.1100006.00149 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.01109 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$182,70

R.17/23.100. Data: 1º de abril de 2011. Protocolo nº. 55.572, de 1º de abril de 2011.

Adquirente: Valdir Francisco Boff, brasileiro, agricultor, CI nº. 3007700598-SSP/RS, CPF nº. 311.357.730-68, casado com Tânia Maria dos Reis Boff, CPF nº. 618 559 440/49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº. 7.109 do livro 3, do R.I. da 2ª Zona de Caxias do Sul, residente e domiciliado na Rua Marquês do Herval, 320, apto. 301, em Caxias do Sul.

Transmitementes: Rosa Maria Rodrigues Lucena, brasileira, viúva, comerciante, CI nº. 1059997237-SSP/RS, CPF nº. 405.536.800-30, residente e domiciliada na ~~Av. Manoel Silveira de Azevedo, 3142, em Bom Jesus,~~

CONTINUA A FLS. Nº.



CNM: 099457.2.0023100-69

Fis.

MATRÍCULA

5

23.100

Fernando Sergio Rodrigues, pecuarista, CI nº. 6027393443-SSP/RS, CPF nº. 446.362.880-68 e sua mulher, **Ana Lucia Dutra Rodrigues**, do lar, CI nº. 1048656803-SSP/RS, CPF nº. 695.038.420-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Lajeado Grande, neste Município.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.591/481, lavrada em 30 de março de 2011, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente uma área ideal de 82.857,1428m² (oitenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete metros quatorze décimos e vinte e oito centímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelos R.4/23.100 e R.7/23.100. Valor do contrato: R\$16.500,00. Guia/ITBI nº. 318, sobre R\$16.500,00. Certidões de Situação Fiscal nºs. 0373376 e 03733678. CND/IBAMA nºs. 2174436 e 2174439. CND Ambiental Municipal nº. 059/2011. CCIR 2006 a 2009 nº. 874 060 035 483-6, área 203,7ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,14, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda dos Potreiros, NIRF 2.003.789-9. CND/ITR nº. 95FD.C96C.BE6F.32F0. Os Transmitentes declararam que estão dispensados da apresentação da CND/INSS. Emolumentos: R\$147,50. Selo Digital: 0590.06.1100006.00162 (R\$4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.01152 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$154,40

AV.18/23.100. Data: 8 de agosto de 2011. Protocolo nº. 56.368, de 8 de agosto de 2011. Certifico que, segundo o Ofício nº. 445/11, de 13 de julho de 2011, expedido pelo Exmo. Sr. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Gramado, Dr. Paulo Cezar Herbst, foi autorizado o levantamento da penhora/indisponibilidade sobre a área ideal pertencente a José Clovis Rodrigues segundo o R.6/23.100. Processo Trabalhista nº. 0162900-61.2007.5.04.0352, em que é reclamante Nelsi dos Santos Farofa e reclamado José Clovis Rodrigues. A indisponibilidade ora cancelada consta da AV.14/23.100. Emolumentos: R\$20,70. Selo Digital: 0590.03.1100017.00057 (R\$0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.00670 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$24,00

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

5

23.100

VERSO

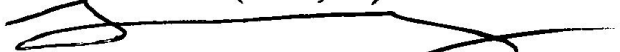
R.19/23.100. Data: 15 de agosto de 2011. Protocolo nº. 56.408 de 15 de agosto de 2011.

Adquirente: Alenir Carvalho Pereira, brasileiro, empresário, sócio de empresa, C.I. nº. 3001500192-SSP-RS, CPF nº. 233 667 530/72, casado com Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328 831 370/72, em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Rua Jardim das Florest, 3021, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Transmitente: José Clovis Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 7002838493-SSP/RS, CPF nº. 400.035.150-87, residente e domiciliado na cidade de Torres.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.744/634, lavrada em 11 de agosto de 2011, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 41.428,5714m² (quarenta e um mil quatrocentos e vinte e oito metros cinco mil setecentos e quatorze centímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$10.000,00. Guia/ITBI nº. 741, sobre o mesmo valor. Certidão de Situação Fiscal nº. 042320069. CND/IBAMA nº. 2418534. CND Ambiental Municipal nº. 169/2011. CND/ITR nº. 95FD.C96C.BE6F.32F0, NIRF nº. 2.003.789-9. CCIR/INCRA 2006 a 2009 nº. 874.060.035.483-6, com a denominação de Fazenda dos Potreiros, área total 203,70ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,140, FMP 3,0ha. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$117,20. Selo Digital: 0590.06.1100017.00203 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.00787 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$124,10

R.20/23.100. Data: 13 de outubro de 2011. Protocolo nº. 56.756 de 13 de outubro de 2011.

Adquirente: Maria Helena Rodrigues Cardoso, viúva, qualificada no R.3/23.100.

Transmitente: Herança de Naldo Gil Cardoso, marido da Adquirente, falecido em 17 de novembro de 2008.

CONTINUA A FLS. Nº.



m

CNM: 099457.2.0023100-69

Fis.

MATRÍCULA

6

23.100

Título de transmissão: Meação. Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável nº. 7.562/877, lavrada em 30 de setembro de 2011, por Silvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Em face do falecimento de Naldo Gil Cardoso, tocou à ora Adquirente uma área ideal de 2.857,1428m² (dois mil oitocentos e cinquenta e sete metros e mil quatrocentos e vinte e oito centímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, avaliada em R\$900,00. Valor atribuído ao imóvel pelas partes: R\$285,00. Certidão de Quitação do ITCD nº. 444.629. Certidão de situação Fiscal nº. 4360120. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 38EC.B17B.99D3.1DD0. CND/IBAMA nº. 2191200. Certidão de Situação Fiscal – FEPAM nº. 03756574. CND Ambiental Municipal nº. 181/2011. CND/TTR nº. BFA4.09BB.BC378E1B. CCIR/INCRA 2006 a 2009 nº. 874.060.035.483-6, em nome de Bernardino Araújo Rodrigues, com a denominação de Fazenda dos Potreiros, área total 203,70ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,140, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.003.789-9. Advogada Assistente: Ana Maria Detânico, brasileira, viúva, advogada, OAB/RS nº. 20.585, com escritório profissional na Rua São Francisco, 185, na cidade de Canela. Emolumentos: R\$85,40. Selo Digital: 0590.05.0900033.00100 (R\$2,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.01625 (R\$0,20).

O Oficial:

R\$90,30

R.21/23.100. Data: 16 de novembro de 2011. Protocolo nº. 56.943 de 16 de novembro de 2011.

Adquirente: Alenir Carvalho Pereira, empresário, sócio de empresa, C.I. nº. 3001500192-SSP/RS, CPF nº. 233.667.530-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **Zelinda Boff Pereira**, CPF nº. 328.831.370-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, 3021, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Transmitente: Maria Helena Rodrigues Cardoso, brasileira, viúva, aposentada, C.I. nº. 4039455292-SSP/RS, CPF nº. 471.337.320-68, residente e domiciliada no distrito de Lajeado Grande, neste Município.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

6

VERSO

MATRÍCULA

23.100

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.817/707, lavrada em 4 de novembro de 2011, por Luis Osório Cardoso de Moraes, Tabelião desta cidade.

Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 2.857,1428m² (dois mil oitocentos e cinquenta e sete metros, quatorze decímetros e vinte e oito centímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$286,00. Guia/ITBI nº. 1025/2011, sobre R\$1.570,00. Certidão de Situação Fiscal – FEPAM nº. 04434129. CND/IBAMA nº. 2550764. CND Ambiental Municipal nº. 219/2011. CND/ITR nº. 4605.6AAE.EED4.AD07. CCIR/INRA 2006 a 2009 nº. 874.060.035.483-6, com a denominação de Fazenda dos Potreiros, em nome de Bernardino Araujo Rodrigues, área total 203,70ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,140, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.003.789-9. A Transmitente declarou que não está obrigada a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$87,10. Selo Digital: 0590.06.1100027.00212 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100034.00068 (R\$0,20).

O Oficial:

R\$94,00

AV.22/23.100. Data: 4 de setembro de 2013. Protocolo nº. 60.758, de 4 de setembro de 2013. **Forma do título:** Certidão para fins de averbação expedida em 21 de junho de 2013, por Raquel Stracke Alves, Oficial Escrevente da Distribuição da Comarca de Caxias do Sul. Processo nº. 010/1.13.0018329-2. **Natureza:** Execução de Título Extrajudicial. Valor da ação: R\$764.843,62. **Exequentes:** Celso Figueiredo da Silva, CPF nº. 194 288 390/00 e Nilce Lucia Bernardi da Silva, CPF nº. 194 768 840/53. **Executados:** Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Ildemar José Bressan, CPF nº. 518 440 529/15. Na forma do título mencionada, consta a seguinte certidão: “Certifico que, a pedido dos Exeqüentes e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, que revendo os registros de distribuição desta Comarca, constatei que foi distribuída em 21/6/2013, à 5ª Vara Cível, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial acima caracterizada. Dou fé. Caxias do Sul, 21 de junho de 2013. (a) Raquel Stracke Alves. Oficial Escrevente.” A presente averbação foi também efetuada em outras 15 (quinze)

CONTINUA A FLS. Nº 7



CNM: 099457.2.0023100-69


Fls.

MATRÍCULA

7

23.100

matrículas, em que consta como proprietário, Alenir Carvalho Pereira. Emolumentos: R\$121,60. Selo Digital: 0590.06.1300011.00316 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.01221 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$130,40

R.23/23.100. Data: 6 de setembro de 2013. Protocolo nº. 60.767, de 6 de setembro de 2013.

Adquirente: B. & P. Participações e Investimentos Ltda., CNPJ nº. 18.426.203/0001-00, com sede na Rua General Jacinto Maria de Godoy, 1435, apto. 303, bairro Colina Sorriso, na cidade de Caxias do Sul, administrada por Luciema Boff Pereira, brasileira, solteira, maior, psicóloga, C.I. nº. 5067208917-SSP-SC, CPF nº. 713.684.340/53, residente e domiciliada na Rua General Jacinto Maria de Godoy, 1435, apto. 303, bairro Colina Sorriso, em Caxias do Sul.

Transmitente: Alenir Carvalho Pereira, antes qualificado, com a anuência de sua mulher, **Zelinda Boff Pereira,** brasileira, do lar, C.I. nº. 5060245957-SSP-RS, CPF nº. 328.831.370/72, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, 3021, bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Forma do título: Instrumento particular de constituição de Sociedade Empresária Limitada, firmado em 20 de junho de 2013, pelos Contratantes e duas Testemunhas, com o visto do advogado, Dr. Alessandro Mambrini, OAB/RS nº. 43.037. O instrumento foi registrado pelo Secretário Geral da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, José Tadeu Jacoby, sob o nº. 43207421795, protocolo nº. 13/193214-4, em 28 de junho de 2013.

Imóvel: Como integralização de capital, **Alenir Carvalho Pereira,** com a concordância de sua mulher, **Zelinda Boff Pereira,** transmitiu à **Adquirente uma área ideal de 182.142,85m²** (cento e oitenta e dois mil, cento e quarenta e dois metros e oitenta e seis decímetros quadrados), de terras de campo e matos, sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula. Valor do imóvel: R\$5.000,00. Guia/ITBI nº. 0784, de 5/8/2013, sobre o mesmo valor. NIRF 2.003.789-9, em nome de Ieda Rodrigues Oppitz. CCIR 2006 a 2009 nº. 874 060 035 483-6, área 203,7ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 8,14, FMP 3,0ha, em nome de Bernardino Araújo Rodrigues. CND/ITR nº.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fis.
7

MATRÍCULA
23.100

VERSO


F685.3590.6DAD.9142. CND/IBAMA n°. 3770260. Certidões de Situação Fiscal n°. 06209209 e 06209198. CND Ambiental Municipal n°. 435/2013. Emolumentos: R\$108,00. Selo Digital: 0590.06.1300011.00334 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.01276 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$116,80

AV.24/23.100. Data: 5 de fevereiro de 2019. Protocolo n°. 72.715, de 4 de fevereiro de 2019. Segundo escritura pública declaratória de localização, unificação e retificação n°. 9.668, lavrada em 14 de novembro de 2018, por Silvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião desta cidade, registrada sob n°. R.1/31.097 do livro 2, Pedro Oppitz e sua mulher, Ieda Rodrigues Oppitz, com a anuência dos confrontantes, localizaram uma área de 41.428,5714m², havida pelo R.1/23.100. **Desta forma, a mencionada área de 41.428,5714m², fica excluída da presente matrícula.** Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00031 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.02956 (R\$1,40).

O Oficial:  R\$45,70

AV.25/23.100. Data: 28 de março de 2019. Protocolo n°. 72.935, de 26 de março de 2019. Segundo escritura pública declaratória de localização, unificação e retificação n°. 9.706, lavrada em 20 de dezembro de 2018, por Silvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião desta cidade, registrada sob n°. R.1/31.171 do livro 2, Valdir Francisco Boff e sua mulher, Tânia Maria dos Reis Boff, com a anuência dos confrontantes, localizaram uma área de 126.428,5714m², havida pelos R.11/ e R.17/23.100. **Desta forma, a mencionada área de 126.428,5714m², fica excluída da presente matrícula.** Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00396 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.04909 (R\$1,40).

O Oficial:  R\$45,70

AV.26/23.100. Data: 26 de outubro de 2021. Protocolo n°. 78.860, de 20 de

CONTINUA A FLS. N°. 08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Carvalho

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.
8

MATRÍCULA
23.100

outubro de 2021. Conforme ofício nº. 10011480867, de 30 de setembro de 2021, assinado por Michelle Schroeder Nunes da Conceição, Servidora de Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, e de ordem da Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juíza de Direito, faço constar nesta matrícula a **nulidade da transmissão realizada no R.23/23.100, na forma de integralização de capital por Alenir Carvalho Pereira e sua mulher, Zelinda Boff Pereira, para a empresa B & P Participações e Investimento Ltda., devendo os bens retornar aos mesmos.** Processo comum cível nº. 5000076-54.2017.8.21.0010/RS. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02400 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.11373 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Carvalho* R\$49,30

AV.27/23.100. Data: 26 de outubro de 2021. Protocolo nº. 78.861, de 20 de outubro de 2021. Conforme requerimento e certidão de 01 de outubro de 2021, emitida pelo 2º Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, fica noticiada a existência da **ação de execução de cumprimento de sentença nº. 5013802-56.2021.8.21.0010**, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em que são **exequentes** Andréa Varaschin Webber, CPF nº. 527.620.090-49, Ebrimino Varaschin, CPF nº. 038.504.630-87, Valdericia Aparecida Miotto, CPF nº. 442.013.700-20, e Viridiana Sgorla, CPF nº. 597.646.940-04, e **executados** Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, Clarissa Boff Pereira, CPF nº. 013.229.700-09, Luciema Boff Pereira, CPF nº. 713.684.340-53, e Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72. Valor da causa: R\$227.300,53. Emolumentos: R\$121,60. Selo Digital: 0590.06.2100009.00046 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.11408 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Carvalho* R\$152,80

R.28/23.100. Data: 04 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.260, de 13 de dezembro de 2021. Conforme requerimento da interessada e sentença de 22 de setembro de 2021, assinada pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, Dr. João Paulo Bernstein, **a área ideal de propriedade de Alenir Carvalho Pereira e Zelinda Boff Pereira**, dentro do

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

8
VERSO

23.100

todo maior descrito nesta matrícula, foi objeto de hipoteca judiciária referente ao processo nº. 5000963-77.2013.8.21.0010. Autora da ação: Good Way Distribuidora Ltda., CNPJ nº. 01.825.135/0001-59, com sede na Alameda Caraguatatuba, 689, Alphaville III, em Santana da Parnaíba/SP. Valor da causa: R\$96.639,94, posição em setembro/2013. Emolumentos: R\$186,10. Selo Digital: 0590.06.2100009.00192 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100013.00708 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelma Reis* R\$217,30

AV.29/23.100. Data: 05 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.450, de 05 de janeiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. ff656.e442.13d7.fcab.67ff7d5f6c1c.f9b5.dbc0.0754, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201910.2916.00977894-IA-110**, número do processo – 01031300035050, nome do processo – processo cível, data de cadastramento – 29/10/2019 às 16:38:06, emissor da ordem e aprovado por – Sergio Fusquine Gonçalves – RS - JEC. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.03413 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.00774 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelma Reis*

Nihil

AV.30/23.100. Data: 09 de maio de 2022. Protocolo nº. 80.339, de 09 de maio de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fee2.8484.4198.66f4.3d3f.9c84.e7aa.1a26.430f.1c06, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202205.0417.02128381-IA-250**, número do processo – 0020827352015504040, nome do processo ATORD, data de cadastramento – 04/05/2022 às 15:24:01, emissor da ordem – Dilva Maria Taiarol, aprovado por – Daniela Floss, ambas de – RS – 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00374 (R\$4,40) -

CONTINUA A FLS. Nº. 09



CNM: 099457.2.0023100-69

Fls.

MATRÍCULA

9

23.100

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.07914 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carreira*

Nihil

AV.31/23.100. Data: 06 de abril de 2023. Protocolo nº. 82.922, de 31 de março de 2023. Conforme relatórios de consulta de indisponibilidade de códigos HASH nºs. dc02.7a72.33ce.f929.6703.b55d.fcd4.a241.df14.4992 e 30c1.9d9f.f1eb.494c.d39f.7865.a070.7d89.41c1.dbc6, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72,** consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202303.2815.02628216-IA-670,** número do processo – 50003838520178210146, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 28/03/2023 às 15:55:49, emissor da ordem e aprovado por – **Marisa Gatelli** – RS – Vara, JECA e JECRIMA de Feliz. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2200011.04765 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.07626 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carreira*

Nihil

AV.32/23.100. Data: 26 de julho de 2023. Protocolo nº. 83.638, de 11 de julho de 2023. Conforme termo de penhora de 22 de junho de 2023, assinado por Neusa Josefina Tomazini, Servidora de Secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, **uma área ideal de 182.142,85m²** (cento e oitenta e dois mil, cento e quarenta e dois metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), dentro do todo maior descrito nesta matrícula, **de Alenir Carvalho Pereira e Zelinda Boff Pereira, foi penhorada** no processo nº. 5001273-34.2023.8.21.0010/RS – Cumprimento de Sentença. Exequente: Good Way Distribuidora Ltda, CNPJ nº. 01.825.135/0001-59. Executados: Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72, Nilse Lucia Bernardi da Silva, CPF nº. 194.768.840-53, Celso Figueiredo da Silva, CPF nº. 194.288.390-00, Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Kastelao Comercio de Produtos Alimenticios Ltda, CNPJ nº. 05.731.812/0002-01. Valor da ação: R\$686.497,01, atualizado até 16/05/2023. Juiz de Direito: Silvio Viezzer.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0023100-69

Fis.

MATRÍCULA

9

23.100

VERSO

Emolumentos: R\$202,00. Selo Digital: 0590.07.2200009.00514 (R\$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital:
0590.01.2300005.03397 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Coelheiras* R\$258,50

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br