



CNM: 099457.2.0020464-23

SÃO FCO. DE PAULA, 20 de agosto de 2004

Fis.

1

MATRÍCULA

20.464

Imóvel: Uma área de 1.010.000,00m² (um milhão e dez mil metros quadrados), de terras rurais de campo e matos, sita nos lugares denominados Campestre da Roça, Chapada e Fazenda do Capão Penso, no Município de Cambará do Sul, confrontando: ao norte/noroeste, por linha irregular, com terras de André Tittoni; ao norte/nordeste, com terras de André Tittoni e em parte com terras de Alenir Carvalho Pereira; ao leste/nordeste, com terras de Alenir Carvalho Pereira; ao nordeste, com terras de Alenir Carvalho Pereira e Iza Fogaça; ao leste, com terras de Alenir Carvalho Pereira e Iza Fogaça; ao sul, com terras de Eraclides José Monteiro; ao sul/sudoeste, com terras de Nelson Antonio Gambim Pelissari; a oeste, com terras de Nelson Antonio Gambim Pelissari; e ao noroeste, terras de Nelson Antonio Gambim Pelissari.

Registro anterior: O da matrícula nº. 20.461 do livro 2.

Proprietários: José Dalneu Mesquita de Carvalho e sua mulher, Cleonir Bernadete Pereira Carvalho, ele industriário, C.I. 9018090986-SSP-RS, CPF 434 487 200/20, ela do lar, CPF 653 889 410/00, casados em comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado neste Cartório sob o nº. 3.289 do livro 3-H, brasileiros e domiciliados e residentes em Caxias do Sul.

Ressalvadas as vendas de pinheiros feitas anteriormente. Respeitar o termo de compromisso e reflorestamento averbado nas transcrições nºs. 21.456 e 19.760. Da área desta matrícula e das matrículas nºs. 20.462, 20.463 e 20.465, está preservada junto ao IBAMA, uma área de 100,00ha (cem hectares).

O Oficial:

R\$7,90

R.1/20.464. Data: 20 de agosto de 2004. Protocolo nº. 44.123.

Adquirentes: José Dalneu Mesquita de Carvalho e sua mulher, Cleonir Bernadete Pereira Carvalho, antes qualificados.

Transmitentes: Alenir Carvalho Pereira e sua mulher, Zelinda Boff Pereira, ele pecuarista, CPF 233 667 530/72, C.I. 3001500192-SSP-RS, ela do lar, CPF 328 831 370/72, C.I. 5060245957-SSP-RS, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; e Nelson Antônio Gambim Pelissari e sua mulher, Evanir Goreti Pereira Pelissari, ele pedreiro, CPF 213 529 250/87, C.I. 9008959554-SSP-RS, ela do lar, CPF 774 360 910/34,

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

MATRÍCULA

1

20.464

VERSO

casados em comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Cartório sob o nº. 3.288 do livro 3-H; todos brasileiros e domiciliados e residentes em Caxias do Sul.

Forma do título: Certidão da escritura pública de compra e venda e extinção de condomínio nº. 5.583/015, de 16 de fevereiro de 2004, e termo aditivo nº. 1.706/097, de 31 de maio de 2004, ambos lavrados por Dione Aparecida de Conto, Oficial do Cartório de Vila Seca, Caxias do Sul.

Imóvel: Em razão da extinção de condomínio, o imóvel desta matrícula ficou de propriedade exclusiva dos ora Adquirentes. Avaliação do imóvel: R\$89.875,86, conforme a Guia de isenção nº. 2336. CND/IBAMA nºs. 68.299, 68.300 e 82.151. CCIR 2000, 2001 e 2002 quitado nº. 8740270045963, área 429,4ha, módulo 28,3ha, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda Capão Penso, localizada em Chapada/Cambará do Sul, em nome de Amado Pereira, da Silva, e na Receita Federal nº. 1.910.734-0, comprovado o pagamento do ITR dos últimos 5 exercícios. Os Transmitementes prestaram declaração, dispensando a apresentação da CND/INSS.

O Oficial:

R\$31,20

R.2/20.464. Data: 18 de fevereiro de 2011.

Adquirente, Alenir Carvalho Pereira, empresário, CI nº. 3001500192-SSP/RS, CPF nº. 233.667.530-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **Zelinda Boff Pereira**, do lar, CI nº. 5060245957-SSP/RS, CPF nº. 328.831.370-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, 3021, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Transmitementes: José Dalneu Mesquita de Carvalho, pedreiro, CI nº. 9018090986-SSP/RS, CPF nº. 434.487.200-20 e sua mulher, **Cleonir Bernadete Pereira Carvalho**, do lar, CI nº. 1113297921-SSP/RS, CPF nº. 653.889.410-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Raupp, 681, em Cambará do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 2.721-621, lavrada em 12 de janeiro de 2011, por Daiane Aparecida Klipel de Lima, Tabeliã Substituta de Cambará do Sul.




CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

MATRÍCULA

2

20.464

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente uma área ideal de 77.000,00m² (setenta e sete mil metros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$3.850,00. Guia/ITBI nº. 754, sobre R\$23.100,00. CND/IBAMA nº. 1983878. Certidões de Situação Fiscal nºs. 03588711 e 03589015. CND Ambiental Municipal nº. 005/2011. CND de Imóvel Rural nº. 6755.34E1.1345.7A8B. CCIR 2006 a 2009 nº. 950 130 625 272-2, área 101,0ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 4,04, FMP 3,0ha e na Receita Federal sob o nº. 1.910.734-0. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados à apresentação da CND/INSS. Protocolo nº. 55.353, de 18 de fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$175,80. Selo Digital: 0590.06.1100006.00022 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.00728 (R\$0,20). O Oficial:  R\$182,70

R.3/20.464. Data: 2 de agosto de 2013. Protocolo nº. 60.540, de 2 de agosto de 2013.

Adquirentes: Harland de Lima Carvalho, contador, CRC/RS nº. 040266/0-7, CPF nº. 328.835.790-91, casado com Darlene de Fátima Carvalho, tecnóloga em processo gerenciais, C.I. nº. 5035608842-SSP/RS, CPF nº. 559.106.290-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº. 3.767 do livro 3-H, residentes e domiciliados na Rua João Pereira da Silva, 210, em Cambará do Sul; Wilson de Lima Carvalho, advogado, C.I. nº. 5030511835-SSP/RS, CPF nº. 461.499.450-49, casado com Maria Lucia de Lima Carvalho, administradora de empresas, C.I. nº. 9037160191-SSP/RS, CPF nº. 475.076.910-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº. 7.676 do livro 3, residentes e domiciliados na Avenida Inconfidência, 155, apto. 402, em Canoas; e Marcia de Lima Carvalho, brasileira, separada judicialmente, jornalista, C.I. nº. 1043837226-SJS/RS, CPF nº. 592.668.130-87, residente e domiciliada na Rua Domingos Chies, 715, em Caxias do Sul.

Transmitentes: José Dalneu Mesquita de Carvalho e sua mulher, Cleonir Bernadete Pereira Carvalho, antes qualificados.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.	MATRÍCULA
2	20.464
VERSO	

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 2.858-758, lavrada em 15 de julho de 2013, por Daiane Aparecida Klipel de Lima, Tabeliã Substituta de Cambará do Sul.

Imóvel: Os Transmitentes venderam aos Adquirentes uma área ideal de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados), dentro do todo maior desta matrícula. Valor do contrato: R\$24.000,00. Guia/ITBI nº. 044/2013, sobre R\$24.000,00, em 3/7/2013. Certidão de Situação Fiscal nº. 06136470. CND/IBAMA nº. 3731274 e 3731292. CND Ambiental Municipal nº. 020/2013. CND de Imóvel Rural expedido sob o imóvel de nº. 6.898.011-6. CCIR 2006 a 2009 nº. 950 130 625 272-2, área 101,0ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 4,404, FMP 3,0ha. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$168,10. Selo Digital: 0590.06.1300011.00213 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.00804 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$176,90

AV.4/20.464. Data: 2 de agosto de 2013. Protocolo nº. 60.541, de 2 de agosto de 2013. Segundo a escritura pública declaratória de localização de parcela e posterior retificação nº. 2.692-551, lavrada em 15 de julho de 2013, por Daiane Aparecida Klipel de Lima, Tabeliã Substituta de Cambará do Sul, registrada sob nº. **R.1/27.416 do livro 2**, os proprietários, **Harland de Lima Carvalho** e sua mulher, **Darlene de Fátima Carvalho**, **Wilson de Lima Carvalho** e sua mulher, **Maria Lucia de Lima Carvalho** e **Marcia de Lima Carvalho**, de acordo com a Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral de Justiça do Rio Grande do Sul, Projeto Gleba Legal, com a concordância dos confrontantes, **localizaram a área de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados), havida pelo R.3/20.464.** A área localizada se encontra perfeitamente determinada "pró-diviso", há mais de 5 (cinco) anos, com as divisas respeitadas pelos confrontantes. Assinaram a escritura, concordando com a mesma, os confrontantes da área localizada: José Dalneu Mesquita de Carvalho, CPF nº. 434 487 200/20, C.I. nº. 9018090986-SSP-RS, brasileiro, pedreiro, casado com Cleonir Bernadete Pereira Carvalho, residente e domiciliado em Cambará do Sul; e o Município de Cambará do Sul, CNPJ nº. 88 756 929/0001-96, representado pelo Prefeito, Schamberlaen José

CONTINUA A FL. Nº. 3



3

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

3

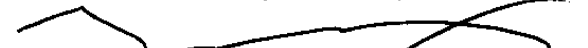
MATRÍCULA

20.464

Silvestre, CPF nº. 532 545 970/87, brasileiro, casado, advogado, CPF nº. 532 545 970/87, residente e domiciliado em Cambará do Sul. Foram arquivados neste Cartório o memorial descritivo e o mapa da área, assinados por Jorge Luiz Araújo Valim, CREA-RS nº. 50.611, bem como a ART nº. 6869257. **Desta forma a mencionada área de 60.000,00m² fica excluída desta matrícula.** Emolumentos: R\$23,60. Selo Digital: 0590.03.1300015.00334 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.00807 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$27,55

AV.5/20.464. Data: 4 de setembro de 2013. Protocolo nº. 60.758, de 4 de setembro de 2013. **Forma do título:** Certidão para fins de averbação expedida em 21 de junho de 2013, por Raquel Stracke Alves, Oficial Escrevente da Distribuição da Comarca de Caxias do Sul. Processo nº. 010/1.13.0018329-2. **Natureza:** Execução de Título Extrajudicial. Valor da ação: R\$764.843,62. **Exequentes:** Celso Figueiredo da Silva, CPF nº. 194 288 390/00 e Nilce Lucia Bernardi da Silva, CPF nº. 194 768 840/53. **Executados:** Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Ildemar José Bressan, CPF nº. 518 440 529/15. Na forma do título mencionada, consta a seguinte certidão: "Certifico que, a pedido dos Exequentes e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, que revendo os registros de distribuição desta Comarca, constatei que foi distribuída em 21/6/2013, à 5ª Vara Cível, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial acima caracterizada. Dou fé. Caxias do Sul, 21 de junho de 2013. (a) Raquel Stracke Alves. Oficial Escrevente." A presente averbação foi também efetuada em outras 15 (quinze) matrículas, em que consta como proprietário, Alenir Carvalho Pereira. Emolumentos: R\$121,60. Selo Digital: 0590.06.1300011.00315 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.01220 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$130,40

R.6/20.464. Data: 6 de setembro de 2013. Protocolo nº. 60.767, de 6 de setembro de 2013.

Adquirente: B. & P. Participações e Investimentos Ltda., CNPJ nº.

CNM: 099457.2.0020464-23

Fis.

3

MATRÍCULA

20.464

VERSO

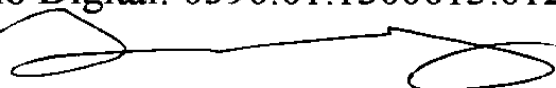
18.426.203/0001-00, com sede na Rua General Jacinto Maria de Godoy, 1435, apto. 303, bairro Colina Sorriso, na cidade de Caxias do Sul, administrada por Luciema Boff Pereira, brasileira, solteira, maior, psicóloga, C.I. n.º 5067208917-SSP-SC, CPF n.º 713 684 340/53, residente e domiciliada na Rua General Jacinto Maria de Godoy, 1435, apto. 303, bairro Colina Sorriso, em Caxias do Sul.

Transmitente: Alenir Carvalho Pereira, antes qualificado, com a anuência de sua mulher, **Zelinda Boff Pereira**, brasileira, do lar, C.I. n.º 5060245957-SSP-RS, CPF n.º 328 831 370/72, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, 3021, bairro Esplanada, em Caxias do Sul.

Forma do título: Instrumento particular de constituição de Sociedade Empresária Limitada, firmado em 20 de junho de 2013, pelos Contratantes e duas Testemunhas, com o visto do advogado, Dr. Alessandro Mambrini, OAB/RS n.º 43.037. O instrumento foi registrado pelo Secretário Geral da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, José Tadeu Jacoby, sob o n.º 43207421795, protocolo n.º 13/193214-4, em 28 de junho de 2013.

Imóvel: Como integralização de capital, **Alenir Carvalho Pereira**, com a concordância de sua mulher, **Zelinda Boff Pereira**, transmitiu à **Adquirente uma área ideal de 77.000,00m²** (setenta e sete mil metros quadrados), de terras de campo e matos, dentro do todo desta matrícula. Valor do imóvel: R\$38.500,00. Guia/ITBI n.º 055/2013, de 29/8/2013, sobre o mesmo valor. INCRA e ITR: os mesmos do R.3/20.464. CND/IBAMA n.º 3770260. Certidões de Situação Fiscal n.ºs. 06209209 e 06209198. CND Ambiental Municipal n.º 030/2013. Emolumentos: R\$200,30. Selo Digital: 0590.06.1300011.00331 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.01273 (R\$0,30).

O Oficial:



R\$209,10

R.7/20.464. Data: 29 de janeiro de 2020. Protocolo n.º 74.684, de 23 de janeiro de 2020.

Adquirente: Hailton Boeira, brasileiro, solteiro, maior, que declara não viver em união estável, capataz de fazenda, C.I. n.º 1081645499-SJS/RS, CPF n.º 973.744.400-06, filho de João Boeira e Geraldina Cadorin Boeira, residente e domiciliado na Estrada São Gonçalo, Fazenda Toca do Lobo, em



W

CNM: 099457.2.0020464-23

Fis.

4

MATRÍCULA

20.464

Cambará do Sul.

Transmitentes: José Dalneu Mesquita de Carvalho, pedreiro, C.I. nº. 9018090986-SSP/RS, CPF nº. 434.487.200-20, filho de Almiro Ventura de Carvalho e Dorvina Mesquita de Carvalho, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº. 3.289 do Livro 3-H deste Cartório, com **Cleonir Bernadete Pereira Carvalho**, do lar, C.I. nº. 1113297921-SSP/RS, CPF nº. 653.889.410-00, filha de Amado Pereira da Silva e Ema de Lima Carvalho e Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Raupp, 681, Bairro Centro, em Cambará do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 3.200-002, lavrada em 22 de janeiro de 2020, por Gilcifran Andrade Miranda, Tabelião de Notas de Cambará do Sul, e escritura pública de rerratificação nº. 2.942-018, lavrada em 23 de janeiro de 2020, por Pauline Vieira dos Santos, 2ª Substituta do mesmo Tabelião de Notas de Cambará do Sul.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente a área ideal de **873.000,00m²** (oitocentos e setenta e três mil metros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$372.000,00. Guia/ITBI nº. 171/2019, sobre R\$392.000,00, em 31/12/2019. CCIR/INCRA 2019 nº. 950.130.625.272-2, em nome de José Dalneu Mesquita de Carvalho, área total 95,0ha, módulo fiscal 25,0ha, nº. de módulos fiscais 3,80, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob nº. 6.898.011-6. CND/ITR nº. EE37.0293.9809.D1E2. CND/IBAMA nº. 11589406 e 11590760. CND/FEPAM nº. 0014394023 e 0014394042. CND/Ambiental Municipal nº. 02/2020. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$1.662,00. Selo Digital: 0590.09.1600021.00362 (R\$61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.1900005.08722 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Michelle

R\$1.729,80

AV.8/20.464. Data: 26 de outubro de 2021. Protocolo nº. 78.860, de 20 de outubro de 2021. Conforme ofício nº. 10011480867, de 30 de setembro de 2021, assinado por Michelle Schroeder Nunes da Conceição, Servidora de Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, e de ordem da

CNM: 099457.2.0020464-23

Fis.
4

MATRÍCULA
20.464

VERSO

Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juíza de Direito, faço constar nesta matrícula a **nulidade da transmissão realizada no R.6/20.464, na forma de integralização de capital por Alenir Carvalho Pereira e sua mulher, Zelinda Boff Pereira, para a empresa B & P Participações e Investimento Ltda., devendo os bens retornar aos mesmos.** Processo comum cível nº. 5000076-54.2017.8.21.0010/RS. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02396 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.11398 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Caroline Boff* R\$49,30

AV.9/20.464. Data: 26 de outubro de 2021. Protocolo nº. 78.861, de 20 de outubro de 2021. Conforme requerimento e certidão de 01 de outubro de 2021, emitida pelo 2º Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, fica noticiada a existência da **ação de execução de cumprimento de sentença nº. 5013802-56.2021.8.21.0010**, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em que são **exequentes** Andréa Varaschin Webber, CPF nº. 527.620.090-49, Ebrimino Varaschin, CPF nº. 038.504.630-87, Valdericia Aparecida Miotto, CPF nº. 442.013.700-20, e Viridiana Sgorla, CPF nº. 597.646.940-04, e **executados** Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, Clarissa Boff Pereira, CPF nº. 013.229.700-09, Luciema Boff Pereira, CPF nº. 713.684.340-53, e Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72. Valor da causa: R\$227.300,53. Emolumentos: R\$121,60. Selo Digital: 0590.06.2100009.00042 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.11476 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Caroline Boff* R\$152,80

R.10/20.464. Data: 04 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.260, de 13 de dezembro de 2021. Conforme requerimento da interessada e sentença de 22 de setembro de 2021, assinada pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, Dr. João Paulo Bernstein, a **área ideal de propriedade de Alenir Carvalho Pereira e Zelinda Boff Pereira**, dentro do todo maior descrito nesta matrícula, **foi objeto de hipoteca judiciária** referente ao processo nº. 5000963-77.2013.8.21.0010. Autora da ação: Good Way Distribuidora Ltda., CNPJ nº. 01.825.135/0001-59, com sede na Alameda



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Coelho

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

MATRÍCULA

5

20.464

Caraguatatuba, 689, Alphaville III, em Santana da Parnaíba/SP. Valor da causa: R\$96.639,94, posição em setembro/2013. Emolumentos: R\$186,10. Selo Digital: 0590.06.2100009.00188 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100013.00702 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelho* R\$217,30

AV.11/20.464. Data: 05 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.450, de 05 de janeiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. ff656.e442.13d7.fcab.67ff.7d5f.6c1c.f9b5.dbc0.0754, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201910.2916.00977894-IA-110**, número do processo – 01031300035050, nome do processo – processo cível, data de cadastramento – 29/10/2019 às 16:38:06, emissor da ordem e aprovado por – Sergio Fusquine Gonçalves – RS - JEC. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.03409 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.00770 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelho* Nihil

AV.12/20.464. Data: 09 de maio de 2022. Protocolo nº. 80.339, de 09 de maio de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fee2.8484.4198.66f4.3d3f.9c84.e7aa.1a26.430f.1c06, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202205.0417.02128381-IA-250**, número do processo – 0020827352015504040, nome do processo ATORD, data de cadastramento – 04/05/2022 às 15:24:01, emissor da ordem – Dilva Maria Taiarol, aprovado por – Daniela Floss, ambas de – RS – 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00370 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.07907 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coelho* Nihil

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.
5
VERSO

MATRÍCULA
20.464

AV.13/20.464. Data: 06 de abril de 2023. Protocolo nº. 82.922, de 31 de março de 2023. Conforme relatórios de consulta de indisponibilidade de códigos HASH nºs. dc02.7a72.33ce.f929.6703.b55d.fcd4.a241.df14.4992 e 30c1.9d9f.f1eb.494c.d39f.7865.a070.7d89.41c1.dbc6, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72,** consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **2023032815.02628216-IA-670,** número do processo – 50003838520178210146, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 28/03/2023 às 15:55:49, emissor da ordem e aprovado por – Marisa Gatelli – RS – Vara, JECA e JECRIMA de Feliz. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2200011.04757 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.07613 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Coaculista* Nihil

AV.14/20.464. Data: 05 de maio de 2023. Protocolo nº. 83.036, de 17 de abril de 2023. Conforme art. 167, II, 34), da Lei de Registros Públicos, sobre o imóvel descrito nesta matrícula estão localizados bens que foram objeto de penhor por cédula emitida por Hailton Boeira, conforme registro auxiliar nº. 11.027, livro 3 deste Cartório. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300002.00429 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.09051 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Coaculista* R\$60,30

AV.15/20.464. Data: 26 de julho de 2023. Protocolo nº. 83.638, de 11 de julho de 2023. Conforme termo de penhora de 22 de junho de 2023, assinado por Neusa Josefina Tomazini, Servidora de Secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, **uma área ideal de 77.000,00m²** (setenta e sete mil metros quadrados), dentro do todo maior descrito nesta matrícula, **de Alenir Carvalho Pereira e Zelinda Boff Pereira, foi penhorada** no processo nº. 5001273-34.2023.8.21.0010/RS – Cumprimento de Sentença. Exequente: Good Way Distribuidora Ltda, CNPJ nº. 01.825.135/0001-59. Executados: Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72, Nilse Lucia Bernardi da Silva, CPF nº.



Coelho

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

MATRÍCULA

6

20.464

194.768.840-53, Celso Figueiredo da Silva, CPF nº. 194.288.390-00, Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72, e Kastelao Comercio de Produtos Alimenticios Ltda, CNPJ nº. 05.731.812/0002-01. Valor da ação: R\$686.497,01, atualizado até 16/05/2023. Juiz de Direito: Silvio Viezzer. Emolumentos: R\$202,00. Selo Digital: 0590.07.2200009.00517 (R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.03428 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coelho*

R\$258,50

AV.16/20.464. Data: 11 de setembro de 2023. Protocolo nº. 83.975, de 25 de agosto de 2023. Conforme termo de penhora de 06 de outubro de 2022, assinado por Joel Piacessi, Técnico Judiciário da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, a área ideal de 77.000,00m² (setenta e sete mil metros quadrados), dentro do todo maior descrito nesta matrícula, de Alenir Carvalho Pereira e Zelinda Boff Pereira, foi penhorada no processo nº. 5013802-56.2021.8.21.0010/RS - cumprimento de sentença. Exequentes: Viridiana Sgorla, CPF nº. 597.646.940-04, Valdericia Aparecida Miotto, CPF nº. 442.013.700-20, Ebrimino Varaschin, CPF nº. 038.504.630-87, e Andréa Varaschin Webber, CPF nº. 527.620.090-49. Executados: Zelinda Boff Pereira, CPF nº. 328.831.370-72, Luciema Boff Pereira, CPF nº. 713.684.340-53, Clarissa Boff Pereira, CPF nº. 013.229.700-09, e Alenir Carvalho Pereira, CPF nº. 233.667.530-72. Valor da ação: R\$227.300,53. Juíza de Direito: Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon. Emolumentos: R\$169,40. Selo Digital: 0590.06.2300003.00228 (R\$32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.05939 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Marcos*

R\$209,90

AV.17/20.464. Data: 15 de abril de 2024. Protocolo nº. 85.695, de 11 de abril de 2024. Conforme art. 167, II, 34), da Lei de Registros Públicos, sobre o imóvel descrito nesta matrícula estão localizados bens que foram objeto de penhor por cédula emitida por Hailton Boeira, conforme registro auxiliar nº. 11.195, livro 3 deste Cartório. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.02058 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.08688 (R\$2,00). ISSQN: R\$1,68.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0020464-23

Fls.

MATRÍCULA

6
VERSO

20.464

A Registradora Substituta: *Caroline Borges*

R\$64,58

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br