REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0189148-03

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0189148-03

=189.148= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de julho de 2018	FLS. 01	MATRÍCULA 189.148

IMÓVEL: BOX nº 27 - À SER CONSTRUÍDO, localizado no primeiro subsolo, do prédio em alvenaria denominado **LAC LÉMAN RÉSIDENCE**, sito a Rua Duque de Caxias nº 2174, localizado ao sul do Box número quatorze (14), entre os depósitos números um (01) e sete (07)/hall/sala de pressurização e o Box número vinte e seis (26), com área privativa real de 25,722m², área de uso comum real de 5,066m², área total real de 30,787m², área equivalente de construção de 15,662m², área ideal de terreno de 2,811m² e fração ideal de 0,001735,no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 06, da quadra nº 1.626, setor 03, zona 44, numerações administrativas do Bairro Madureira, com frente à Rua Duque de Caxias, lado par, distando 64,50m da esquina formada com a Rua Dr. Montaury, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Etore Pezzi, Rua Francisco Camatti, Rua Marquês do Herval e limite com a quadra nº 1627, tendo dito terreno a área de 1.620,00m² (mil seiscentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 40,00m com a Rua Duque de Caxias; ao Sul, por 40,00m com parte do lote nº 25, com os lotes nºs 46, 26, 41 e com parte do lote 51, ao Leste, por 40,50m com o lote nº 07; e, ao Oeste, por 40,50m com parte do lote nº 05 e com o lote nº 32.
PROPRIETÁRIA: CMZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.863.253/0001-17, com sede na Rua Guerino Sanvitto, nº 768, Bairro Sanvitto, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 20.642 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de abril de 2015, e, Matrícula nº 20.642 (R12) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de abril de 2015.
EMOL: R$19,00.
PROT. 382317 do Lº 1-CQ em 10/07/2018.
Selo: 0132.01.1800002.51831, 0132.03.1800001.27037, valor de R$4,10.

Lucas Moreto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/189.148 - Em 25 de julho de 2018.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, conforme consta na Av.13/20.642 Lº 2-RG, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. O referido é verdade e dou fé. (LM)
EMOL: Nihil (conforme Artigo 237-A - Lei 6.015/73).
Selo: 0132.04.1800001.14677, valor de Nihil

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/189.148 - Em 25 de julho de 2018.
CONSTRUÇÃO: Certifico que, foi construído o BOX, objeto desta

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-