



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

256
 B

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

110.055	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 10 de fevereiro de 1994			1	110.055		

Imóvel : O estacionamento número 25 do Edifício, sito na Avenida Mariland nº 156, localizado no sub-solo, na área de projeção do bloco B, com entrada pela rampa de veículos, sendo de quem entra pela circulação interna de veículos e dobre à direita, e após à esquerda, na direção do bloco B, o quarto, à esquerda, a contar da parede de divisa leste, ao fundo do terreno e junto a parede de divisa norte com o número 136 da avenida Mariland, com 12,00mq de área real privativa, 6,83mq de área real de uso comum, 18,83mq de área real total, correspondendo a uma fração ideal de 0,00247 no terreno e nas coisas de uso comum.-----
 O terreno onde assenta a construção, com frente a oeste à Avenida Mariland, possui 20,57m, no alinhamento da dita rua, numa extensão de 79,465m limitando-se ao norte com o imóvel que é ou foi de Helmuth Golborg, entestando nos fundos a leste, numa extensão de 20,57m com imóveis que são ou foram de Martha P. da C. Beck, e limitando-se ao sul numa extensão de 78,745m com o imóvel que é ou foi de sucessores de José Antonio de M. Chaves, distando nesta divisa, 44,00m da esquina da rua Gal. Couto de Magalhães.- Bairro: São João.- Quarteirão : Travessa Engº Alfredo Mayer Waldech, ruas Filadélfia, Gal. Couto de Magalhães e avenida Mariland.-
Proprietária : Fundação Banrisul de Seguridade Social, com sede nesta Capital, CGC número 92.811.959/0001-25.-
Origem : R.4/36.925, datado de 13 de setembro de 1982.-
Abertura de Matrícula : Requerimento datado de 14 de dezembro de 1993.- (Individação).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS.-
Protocolo número 418992 de 28.01.1994.-
URE=0,50 A escr.autorizada. *[Assinatura]*

Av.1/110.055 29 de março de 2000.
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 8.551 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Pierre Lescot.
Protocolo: nº 531889 datado de 17/03/2000.
URE=1,00 O escr.autorizado. *[Assinatura]*

R.2/110.055 31 de julho de 2008.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.07.2008 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Fundação Banrisul de Seguridade Social, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.811.959/0001-25.-
Adquirente: Paulo Ricardo Consul Soares, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, CPF nº 295.711.620-00, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$8.000,00.-
Avaliação: R\$14.000,00.-
Protocolo nº 696.688 de 24.07.2008.-
Emols.: R\$108,80.- SEL0-SDFNR nº 0469.06.0700013.09359-R\$4,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	110.055

A escr. autorizada:

modrigues

Av.3/110.055 04 de maio de 2009.-

Indisponibilidade: Conforme Ofício nº 4588125 datado de 12.04.2009, oriundo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraído do Processo nº 94.00.08843-4/RS - Apenso nº 94.00.08856-6, em que é exeqüente a União - Fazenda Nacional, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, em nome de Paulo Ricardo Consul Soares (R.2), CPF nº 295.711.620-00, com outros imóveis (04).-

Protocolo nº 712.241 de 23.04.2009.-

Emols.: R\$Nihil.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.02321-R\$0,40.-

O escr. autorizado:

Paulo Ricardo Consul Soares

Av.4/110.055 26 de outubro de 2011.-

Indisponibilidade: Conforme Ofício nº 6778/2011 de 03.10.2011 da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído do processo de Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.0353060-7, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel descrito na presente matrícula em nome de Paulo Ricardo Consul Soares, CPF nº 295.711.620-00, até o limite da dívida no valor de R\$2.064.094,23 (em 03.10.2011), com outros imóveis (4).-

Protocolo nº 765.717 de 20.10.2011.-

Emols.: Nihil - Provimento 20/09 da E.C.G.J.-

SELO-SDNFR nº 0469.09.0700013.06173 - R\$10,00.-

O escr. Autorizado:

Paulo Ricardo Consul Soares

AV-5/110.055(AV-cinco/cento e dez mil e cinquenta e cinco), em 13/3/2012.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício número **1037/2012**, datado de 12 de março de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Rosana Broglio Garbin, Juíza de Direito, em Substituição da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos da ação execução fiscal do Estado - processo número **001/1.06.0171662-4 (CNJ:1716621-45.2006.8.21.0001)**, ajuizada por Estado do Rio Grande do Sul contra **Az Indústria e Comércio de Pastas Ltda. e Paulo Ricardo Consul Soares** foi decretada a **indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Paulo Ricardo Consul Soares**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **773.408**, em 13/3/2012.-

Porto Alegre, 26 de março de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

Paulo Ricardo Consul Soares


EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.33332 - iva**AV-6/110.055**(AV-seis/cento e dez mil e cinquenta e cinco), em 16/3/2016.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA A FOLHA N.º 2

Continua na próxima página -

257
b

Continuação da página anterior

110.055	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 18 de março de 2016						
<p>número 201603.1614.00119593-IA-030 de 16 de março de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00110900748072 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE - RS - SUBSTITUTO ENTRANCIA FINAL contra PAULO RICARDO CONSUL SOARES, com CPF/MF sob número 295.711.620-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado.</p> <p>PROTÓCOLO - Título apontado sob o número 849.102, em 16/3/2016.- Porto Alegre, 18 de março de 2016.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>Nelson</i> -</p> <p>EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.06367 - iva</p> <p>AV-7/110.055 (AV-sete/cento e dez mil e cinquenta e cinco), em 3/8/2018.-</p> <p>PENHORA - Nos termos do ofício número 1446/2018, de 26 de junho de 2018, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0353060-7 (CNJ): 3530601-43.2005.8.21.0001 natureza - execução fiscal do município, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULO RICARDO CONSUL SOARES, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executados AZ INDUSTRIA E COMERCIO DE PASTAS LTDA. e PAULO RICARDO CONSUL SOARES, com CPF/MF sob número 295.711.620-00, para pagamento da dívida no valor de R\$523.240,65 (quinhentos e vinte e três mil, duzentos e quarenta reais e sessenta e cinco centavos), juntamente com os imóveis das M-110.054 e M-110.056.</p> <p>PROTÓCOLO - Título apontado sob o número 889.728, em 3/8/2018.- Porto Alegre, 14 de agosto de 2018.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>Nelson</i> -</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$407,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.59082 - bs</p>						
CONTINUA NO VERSO						

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Porto Alegre, 12 de setembro de 2019, às 12:30:12.

EMOLUMENTOS: Gratuito - jef
Certidão Matrícula 110.055 - 3 páginas: Gratuito (0469.00.1900002.15883 - Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.1900002.15883 - Gratuito)
Processamento eletrônico de dados: Gratuito (0469.00.1900002.15883 - Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2019 00113169 71

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)