REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=151.135= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 151.135

IMÓVEL: BOX Nº 14 - localizado no primeiro pavimento ou segundo subsolo, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL SOLEGGIATO**, sito a Rua Conselheiro Dantas, nº 1285, o segundo à direita de quem acessa o pavimento pela rampa, com área privativa real de 20,52m², área de uso comum real de 4,95m², área total real de 25,47m², área equivalente de construção de 13,33m², área ideal de terreno de 2,68m² e fração ideal de 0,004081, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº **04**, da quadra nº **286**, com testada para a Rua Conselheiro Dantas, distando 46,00metros da esquina formada pela citada via com a Rua Irmão Martinho, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais Rua Irmão Anastácio e Fernando Vieira, com a área de **657,84m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 30,00metros, com o lote nº03 de propriedade de Juarez Rech, Roberto A. Mariani e Gelso Sgarioni; ao Sudeste, por 22,00metros, com a Rua Conselheiro Dantas; ao Sudoeste, por 28,52metros, com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; ao Noroeste, por duas linhas, a primeira de 21,17metros, com lote nº17 de propriedade de Walter Victorio Giacomet e parte com o lote nº18, de propriedade de Refrigerações Giacomet Ltda, e a segunda de 2,11metros, com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; e, ao Sul, por 1,92metros, também com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet.
PROPRIETÁRIA: A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.594/0001-85, com sede na Rua Sinimbú, nº 1.209, Sala 1.401, Bairro Centro, nesta cidade, representada por seu sócio Rogério ricardo Vedovelli.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 104.924 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de junho de 2010, e, Matrícula nº 104.924 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de junho de 2010.
EMOL: R$13,20.
PROT. 292966 do Lº 1-BE em 27/05/2013.
Selo: 0132.01.1300002.34976, 0132.03.1300001.04470, valor de R$0,85.

Graziela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/151.135 - Em 05 de março de 2015.
COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 23.01.2015, no livro nº 367-A, fls. 123 a 124, sob nº 367-A, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.
TRANSMITENTE: A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.594/0001-85, com sede na Rua Sinimbú, nº 1.209, Sala 1.401, Bairro Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTE: SIMONE PAULA ZANOL, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 574.444.200-68, residente e domiciliada nesta

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Sel. EDUARDO R. NUNES Oficial Substituto
SIMONE DE BONA Oficial Substituta

Continuação da página anterior -:-:-:-