



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0146354-45

146354
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de julho de 2008

FLS.
 1

Pinho
 MATRÍCULA
 146354

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: A fração ideal de **1058/1562574** do terreno, lotado sob números **160 e 190 da Rua Luiz Siegmann e 45, 75 e 105 da Avenida Montreal**, medindo a leste 169,02m, por uma linha formada por três segmentos: o primeiro, na direção sul-norte mede 79,59m; o segundo na direção oeste-leste, mede 29,43m, ambos com frente ao alinhamento da Rua Luiz Siegmann; o terceiro, na direção sul-norte, mede 60,00m, dividindo-se com propriedade da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; ao norte mede 91,35m, por uma linha formada por dois segmentos: o primeiro na direção sudoeste, mede 38,25m, o segundo, na direção oeste, mede 53,10m, ambos com frente ao alinhamento da Avenida Montreal; ao sul, mede 52,38m dividindo-se com o lote "A", de propriedade de Beralv Participações S/A, e ao oeste, 139,62m, dividindo-se com terras que são ou foram de Irmãos Bernardi & Cia. Sobre parte do terreno, existe uma faixa não edificável com a seguinte descrição: partindo de um ponto junto à divisa oeste, distante 60,56m da Avenida Montreal, segue na direção norte-sul, na extensão de 79,06m, na divisa com terras que são ou foram de irmãos Bernardi & Cia; após segue na direção oeste-leste, na extensão de 2,62m, dividindo-se com o lote A, de propriedade da Prime Planejamento Imobiliários Ltda.; após segue na direção sul-norte, na extensão de 75,46m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 89°, na extensão de 13,56m, após segue na direção sudoeste-nordeste, em ângulo de 38°, na extensão de 14,44m, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 139°, na extensão de 27,14m, após segue na direção noroeste-sudeste, em ângulo de 31°, na extensão de 11,71m, após segue na direção oeste-leste, na extensão de 8,11m, no alinhamento da Rua Ney de Almeida Brito, após segue na direção sudeste-noroeste, em ângulo de 31°, na extensão de 19,82m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção leste-oeste, em ângulo de 149°, na extensão de 28,86m, após segue na direção nordeste-sudoeste, em ângulo de 139°, na extensão de 15,56m e, finalmente segue na direção leste-oeste, em ângulo de 142°, na extensão de 15,04m, até encontrar o ponto inicial desta descrição. A dita fração ideal corresponderá ao **estacionamento número 57** do empreendimento denominado Cennario Lindóia, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 5 na matrícula número 137993, em data de 22.10.2007. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula 137993, em data de 19.09.2007, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 05.118.848/0001-33, com sede nesta Capital. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.02719 R\$ 0,30; 0472.01.0800005.49843 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Pinho*

Av.1.146354. Porto Alegre, 17.07.2008. De acordo com requerimento datado de 22.08.2007, averbado sob número 6, na matrícula 137993, em data de 22.10.2007, fica o imóvel desta matrícula constituído como **patrimônio de afetação** nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei

CONTINUA NO VERSO

.....:Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

146354

4591, de 16.12.1964, **passando a incorporação** do Cennario Lindóia a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.09322 R\$ 0,40; 0472.01.0800005.51252 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Jurisa*

R.2.146354. Porto Alegre, 17.07.2008. Por instrumento particular de 15.05.2008, protocolado sob número 538466, em 08.07.2008, com retorno em 10.07.2008, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 357 unidades do empreendimento denominado Cennario Lindóia, **hipotecada** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, para garantia de um empréstimo de **R\$13.323.528,55**, com vencimento em 15.07.2010, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, **tendo como devedora PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.(Prov. 03/08 - CGJ).

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.04401 R\$ 0,50; 0472.01.0800005.50837 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Jurisa*

Av.3.146354. Porto Alegre, 31.10.2008. De acordo com instrumento particular datado de 25.09.2008, protocolado sob nº 544990, em data de 27.10.2008, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº 2, para declarar que **o empréstimo sofreu majoração no valor de R\$1.676.471,45**, passando a totalizar o valor de R\$15.000.000,00, permanecendo as demais condições do referido lançamento, juntamente com outras **357** frações ideais. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$41,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.09502 R\$ 4,00; 0472.01.0800006.86448 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: *SA*

Av.4.146354. Porto Alegre, 24.05.2010. De acordo com requerimento datado de 12.05.2010, protocolado sob nº 573805, em data de 13.05.2010, com retorno em 18.05.2010, instruído com provas hábeis, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o nº **160 da Rua Luiz Siegmann** e o **estacionamento 57**, assim se individualiza: na Torre Garagem, localizada aos fundos, atrás das Torres C, B e A; duplo, coberto, com acesso pela Rua Luiz Siegmann, o quadragésimo oitavo contado à direita de quem no primeiro pavimento da torre garagem entra possuindo 21,16m² de área real privativa, 5,42m² de área real de uso comum, 26,58m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 1058/1562574 no terreno e nas coisas

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

146354

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de maio de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

146354

de uso comum. **CUSTO: R\$11.438,40.** Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.49113 R\$ 0,40; 0472.01.1000002.13457 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *Hamb*

Av.5.146354. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **02**, o imóvel desta matrícula. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$39,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.40456 R\$0,50; 0472.01.1000004.28384 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

R.6.146354. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, foi o imóvel **vendido** para LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, brasileiro, CPF nº 566.391.550-87, sócio diretor, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$441.849,31, sendo R\$88.369,87 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **146191**. Avaliação: R\$441.849,31, em conjunto. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$886,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.00955 R\$8,00; 0472.01.1000004.28400 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

R.7.146354. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de **R\$353.479,44**, a ser pago no prazo de 360 meses, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor** LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, já qualificado, juntamente com o imóvel da matrícula **146191**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$410.000,00, em conjunto. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$688,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.00957 R\$8,00; 0472.01.1000004.28413 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	146354

Av.8.146354. Porto Alegre, 23.05.2012. De acordo com o disposto no artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, fica cancelada a averbação nº **01**, da presente matrícula. Dat.51/1.

Emolumentos: NIHIL.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.59607 R\$0,50; 0472.01.1200002.11718 R\$0,25.

Escrevente Autorizado: _____

Av.9.146354. Porto Alegre, 23.05.2012. Por termo particular de 12.04.2012, protocolado sob nº 614987, em data de 11.05.2012, com retorno em 23.05.2012, fica cancelado o registro número **07**, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade, juntamente com o imóvel da matrícula **146191**. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$385,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.07681 R\$9,70; 0472.01.1200002.11719 R\$0,25.

Escrevente Autorizado: _____

R.10.146354. Porto Alegre, 23.05.2012. Por escritura de 27.04.2012, do 4º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 614990, em data de 11.05.2012, com retorno em 23.05.2012, foi o imóvel **vendido** para JULIANA RONDON RIBEIRO MACIEL, psicóloga, CPF nº 008.908.400-40, casada pelo regime da separação total de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº **9377** do livro 3 com SAUL SILVA RIBEIRO MACIEL, administrador, CPF nº 824.279.500-25, brasileiros, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00. Avaliação: R\$35.000,00. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$227,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.41356 R\$4,85; 0472.01.1200002.11768 R\$0,25.

Escrevente Autorizado: _____

Av.11/146.354. Porto Alegre, 23.07.2015. Prenotado sob nº 698755 e 698754 em 17.07.2015.

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

De acordo com mandado datado de 20 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre

3

CONTINUA A FICHA Nº

-----Continua na próxima página

146.354
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

3

146.354

Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, e Despacho/Decisão, datado de 7 de julho de 2015, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 5053005-54.2011.4.04.7100 Chave do Processo 903575743711, foi determinada a **ineficácia da alienação objeto do registro 10**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.26219 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.12/146.354. Porto Alegre, 23.07.2015. Prenotados sob nºs 698755 e 698754 em 17.07.2015.

PENHORA

De acordo com mandado datado de 20 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, e Despacho/Decisão, datado de 7 de julho de 2015, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 5053005-54.2011.4.04.7100 Chave do Processo 903575743711, foi o imóvel **penhorado** pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, CPF nº 566.391.550-87 e **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME**.

Avaliação em 02.06.2015: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.26220 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-13/146.354 (AV-treze/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 31.01.2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202001.3015.01050917-IA-990; Número do Processo 00009272620115040007; Nome do Processo VALMIR DA SILVA; Data de Cadastramento 30/01/2020 às 15:27:12; Emissor da Ordem NILTON CESAR MOZZAQUATRO - RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO - RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: 566.391.550-87- LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA; CNPJ:

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

146.354

00.684.840/0001-10 - LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L' DESIGN MOVEIS).

PROCOLO - Título apontado sob o número **782.365**, em 30.01.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.57816 - MC

AV-14/146.354(AV-quatorze/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 23 de agosto de 2021.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício o **Mandado de Penhora e Avaliação do Imóvel** datado de 28 de maio de 2020, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista, em que é Reclamante **VALMIR DA SILVA** e Reclamados **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA -ME**, e **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, oriunda da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **808.628**, em 12.08.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30.-. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.32656 - AS

AV-15/146.354(AV-quinze/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 3 de setembro de 2021.-

PENHORA - Nos termos do mandado de penhora e avaliação de imóvel, de 28 de maio de 2020, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007**, Natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como reclamante **VALMIR DA SILVA**, CPF nº 904.935.160-34, e reclamados **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, CPF nº 566.391.550-87, e **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.684.840/0001-10; para pagamento da dívida no valor de **R\$ 16.665,77**, juntamente com o imóvel da **M-146.191**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **808.628**, em 12.08.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 93,10. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.39440 - JM

AV-16/146.354(AV-dezesseis/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 3 de dezembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do despacho, datado de 30 de setembro de 2021, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-13**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **812.137**, em 04.10.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

CONTINUA A FOLHA Nº

4

CNM: 099218.2.0146354-45

146.354

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de dezembro de 2021

FLS.

4

MATRÍCULA

146.354

EMOLUMENTOS - NIHIL. - AJG - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.85931 - ECC

AV-17/146.354(AV-dezessete/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 3 de dezembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA E DE PENHORA - Nos termos do despacho, de 30 de setembro de 2021, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, ficam **CANCELADAS** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-14** e a penhora averbada na **AV-15**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **812.137**, em 04.10.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - AJG - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.85932 - ECC

AV-18/146.354(AV-dezoito/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 14 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201701.1317.00227983-IA-209; Número do Processo 00004160920125040002; Nome do Processo MARCO ANTONIO DE SOUZA CARDOSO; Data de Cadastramento 13/01/2017 às 16:43:57; Emissor da Ordem ANDREA PUCCINI MILLAR RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por ANDREA PUCCINI MILLAR RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 00.684.840/0001-10 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L'DESIGN MOVEIS); **CPF: 566.391.550-87 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **853.703**, em 05.09.2023

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.18488 - AG

AV-19/146.354(AV-dezenove/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 14 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201903.2815.00755808-IA-760; Número do Processo 00009272620115040007; Nome do Processo VALMIR DA SILVA; Data de Cadastramento 28/03/2019 às 15:04:56; Emissor da Ordem NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 00.684.840/0001-10 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L'DESIGN MOVEIS); **CPF: 566.391.550-87 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **853.702**, em 05.09.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0146354-45



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0146354-45

FLS.	MATRÍCULA
4v	146.354

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.18506 - AG
AV-20/146.354(AV-vinte/cento e quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e quatro), em 14 de setembro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 25 de agosto de 2023, extraído dos autos do processo número **5021824-09.2016.8.21.0001/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, CPF nº 566.391.550-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 9.937,42**, juntamente com o imóvel da **M-146.191**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **853.057**, em 25.08.2023.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.19350 - EC

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinicius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de setembro de 2023.

Certidão Matrícula 146.354 - 8 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.19820 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.19820 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2300001.19820 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - ME -(08:28:00)
 D 2023 08 01226 - 1208207



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00114082 42