



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0146191-49

146191
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de julho de 2008

FLS.
1

MATRÍCULA
146191

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: A fração ideal de **11277/1562574** do terreno, lotado sob números **160 e 190 da Rua Luiz Siegmann e 45, 75 e 105 da Avenida Montreal**, medindo a leste 169,02m, por uma linha formada por três segmentos: o primeiro, na direção sul-norte mede 79,59m; o segundo na direção oeste-leste, mede 29,43m, ambos com frente ao alinhamento da Rua Luiz Siegmann; o terceiro, na direção sul-norte, mede 60,00m, dividindo-se com propriedade da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; ao norte mede 91,35m, por uma linha formada por dois segmentos: o primeiro na direção sudoeste, mede 38,25m, o segundo, na direção oeste, mede 53,10m, ambos com frente ao alinhamento da Avenida Montreal; ao sul, mede 52,38m dividindo-se com o lote "A", de propriedade de Beralv Participações S/A, e ao oeste, 139,62m, dividindo-se com terras que são ou foram de Irmãos Bernardi & Cia. Sobre parte do terreno, existe uma faixa não edificável com a seguinte descrição: partindo de um ponto junto à divisa oeste, distante 60,56m da Avenida Montreal, segue na direção norte-sul, na extensão de 79,06m, na divisa com terras que são ou foram de irmãos Bernardi & Cia; após segue na direção oeste-leste, na extensão de 2,62m, dividindo-se com o lote A, de propriedade da Prime Planejamento Imobiliários Ltda.; após segue na direção sul-norte, na extensão de 75,46m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 89°, na extensão de 13,56m, após segue na direção sudoeste-nordeste, em ângulo de 38°, na extensão de 14,44m, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 139°, na extensão de 27,14m, após segue na direção noroeste-sudeste, em ângulo de 31°, na extensão de 11,71m, após segue na direção oeste-leste, na extensão de 8,11m, no alinhamento da Rua Ney de Almeida Brito, após segue na direção sudeste-noroeste, em ângulo de 31°, na extensão de 19,82m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção leste-oeste, em ângulo de 149°, na extensão de 28,86m, após segue na direção nordeste-sudoeste, em ângulo de 139°, na extensão de 15,56m e, finalmente segue na direção leste-oeste, em ângulo de 142°, na extensão de 15,04m, até encontrar o ponto inicial desta descrição. A dita fração ideal corresponderá ao **apartamento número 1102 da Torre A** do empreendimento denominado Cennario Lindóia, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 5 na matrícula número 137993, em data de 22.10.2007. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula 137993, em data de 19.09.2007, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 05.118.848/0001-33, com sede nesta Capital. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.02393 R\$ 0,30; 0472.01.0800005.49516 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Battuf*

Av.1.146191. Porto Alegre, 17.07.2008. De acordo com requerimento datado de 22.08.2007, averbado sob número 6, na matrícula 137993, em data de 22.10.2007, fica o imóvel desta matrícula constituído como **patrimônio de afetação** nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
146191

4591, de 16.12.1964, **passando a incorporação** do Cennario Lindóia a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.09159 R\$ 0,40; 0472.01.0800005.51088 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Escritaf*

R.2.146191. Porto Alegre, 17.07.2008. Por instrumento particular de 15.05.2008, protocolado sob número 538466, em 08.07.2008, com retorno em 10.07.2008, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 357 unidades do empreendimento denominado Cennario Lindóia, **hipotecada** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, para garantia de um empréstimo de **R\$13.323.528,55**, com vencimento em 15.07.2010, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, **tendo como devedora PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.(Prov. 03/08 - CGJ).

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.04238 R\$ 0,50; 0472.01.0800005.50674 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Escritaf*

Av.3.146191. Porto Alegre, 31.10.2008. De acordo com instrumento particular datado de 25.09.2008, protocolado sob nº 544990, em data de 27.10.2008, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº 2, para declarar que **o empréstimo sofreu majoração no valor de R\$1.676.471,45**, passando a totalizar o valor de R\$15.000.000,00, permanecendo as demais condições do referido lançamento, juntamente com outras **357** frações ideais. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$41,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.09339 R\$ 4,00; 0472.01.0800006.86282 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: *GA*

Av.4.146191. Porto Alegre, 24.05.2010. De acordo com requerimento datado de 12.05.2010, protocolado sob nº 573805, em data de 13.05.2010, com retorno em 18.05.2010, instruído com provas hábeis, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o nº **160 da Rua Luiz Siegmann** e o **apartamento 1102**, assim se individualiza: na Torre A, a terceira contada da esquerda para a direita de quem da Rua Luiz Siegmann olhar o edifício; localizado no décimo primeiro pavimento, na circulação à esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, nesta posição o apartamento da esquerda, possuindo 113,57m² de área real privativa, 57,80m² de área real de uso comum, 171,37m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

146191
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de maio de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

146191

11277/1562574 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$121.940,62.**
 Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48954 R\$ 0,40; 0472.01.1000002.13298 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *J. A. B.*

Av.5.146191. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **02**, o imóvel desta matrícula. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$39,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.40455 R\$0,50; 0472.01.1000004.28383 R\$0,20.

Registrador Substituto: *J. A. B.*

R.6.146191. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, foi o imóvel **vendido** para LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, brasileiro, CPF nº 566.391.550-87, sócio diretor, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$441.849,31, sendo R\$88.369,87 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **146354**. Avaliação: R\$441.849,31, em conjunto. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$886,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.00954 R\$8,00; 0472.01.1000004.28382 R\$0,20.

Registrador Substituto: *J. A. B.*

R.7.146191. Porto Alegre, 09.07.2010. Por contrato particular de 08.06.2010, protocolado sob número 575852, em data de 23.06.2010, com retorno em 07.07.2010, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de **R\$353.479,44**, a ser pago no prazo de 360 meses, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor** LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, já qualificado, juntamente com o imóvel da matrícula **146354**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$410.000,00, em conjunto. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$688,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.00956 R\$8,00; 0472.01.1000004.28412 R\$0,20.

Registrador Substituto: *J. A. B.*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

146191

Av.8.146191. Porto Alegre, 01.02.2011. De acordo com o disposto no artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, fica cancelada a averbação nº **01**, da presente matrícula. Dat.7.

Emolumentos: NIHIL.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.71888 R\$0,40, 0472.01.1100001.25815 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.9.146191. Porto Alegre, 23.05.2012. Por termo particular de 12.04.2012, protocolado sob nº 614987, em data de 11.05.2012, com retorno em 23.05.2012, fica cancelado o registro número **07**, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade, juntamente com o imóvel da matrícula **146354**. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$385,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.07683 R\$9,70; 0472.01.1200002.11722 R\$0,25.

Escrevente Autorizado:

R.10.146191. Porto Alegre, 23.05.2012. Por escritura de 27.04.2012, do 4º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 614990, em data de 11.05.2012, com retorno em 23.05.2012, foi o imóvel **vendido** para JULIANA RONDON RIBEIRO MACIEL, psicóloga, CPF nº 008.908.400-40, casada pelo regime da separação total de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº **9377** do livro 3 com SAUL SILVA RIBEIRO MACIEL, administrador, CPF nº 824.279.500-25, brasileiros, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$535.000,00. Avaliação: R\$535.000,00. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$2.209,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.09.1000009.02514 R\$12,10; 0472.01.1200002.11736 R\$0,25.

Escrevente Autorizado:

R.11.146191. Porto Alegre, 21.12.2012. De acordo com ata de assembléia geral de constituição, datada de 26.07.2012, protocolada sob nº 628714, em data de 03.12.2012, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob número 43300054993 em data de 28.08.2012, complementada por requerimento datado de 08.11.2012, protocolado sob número 628713, em data de 03.12.2012, ambos com retorno em 18.12.2012, foi o imóvel desta matrícula **transferido como**

CONTINUA A FICHA Nº

3

-----Continua na próxima página

146191
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

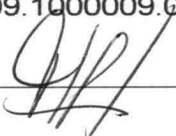
Porto Alegre, 21 de dezembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

146191

integralização de quota de capital, ao patrimônio social de WZJJ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 16.776.029/0001-08, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$535.000,00. Foi reconhecida a imunidade do imposto de transmissão nos termos do disposto no artigo nº 156, parágrafo 2º, item I, da Constituição Federal, combinado com o artigo 6º, inciso IV, da Lei complementar nº 197/89. Dat.51/7. Emolumentos: R\$2.209,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,90. SELO - SDFNR: 0472.09.1000009.03876 R\$13,55; 0472.01.1200005.33505 R\$0,30.

Registrador Substituto: 

Av.12/146.191. Porto Alegre, 23.07.2015. Prenotados sob nºs 698755 e 698754 em 17.07.2015.

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

De acordo com mandado datado de 20 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, e Despacho/Decisão, datado de 7 de julho de 2015, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 5053005-54.2011.4.04.7100 Chave do Processo 903575743711, foi determinada a **ineficácia da alienação objeto do registro 10, bem como a transação objeto do registro 11.**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.26217 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

R.13/146.191. Porto Alegre, 23.07.2015. Prenotados sob nºs 698755 e 698754 em 17.07.2015.

PENHORA

De acordo com mandado datado de 20 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, e Despacho/Decisão, datado de 7 de julho de 2015, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 5053005-54.2011.4.04.7100 Chave do Processo 903575743711, foi o **imóvel penhorado pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, CPF nº 566.391.550-87 e LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA -**

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
3v	146.191

ME.

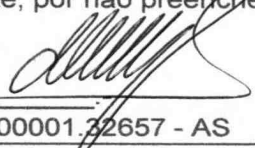
Avaliação em 02.06.2015: R\$815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.26218 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NMRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: **AV-14/146.191**(AV-quatorze/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 31 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202001.3015.01050917-IA-990; Número do Processo 00009272620115040007; Nome do Processo VALMIR DA SILVA; Data de Cadastramento 30/01/2020 às 15:27:12; Emissor da Ordem NILTON CESAR MOZZAQUATRO - RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO - RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: 566.391.550-87- LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA; CNPJ: 00.684.840/0001-10 - LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L'DESIGN MOVEIS).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.365**, em 30.01.2020.Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): **EMOLUMENTOS** - R\$ 37,20. - **PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.57815 - MC**Av-15/146.191**(AV-quinze/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 23 de agosto de 2021.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procedê-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício o **Mandado de Penhora e Avaliação do Imóvel** datado de 28 de maio de 2020, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista, em que é Reclamante **VALMIR DA SILVA** e Reclamados **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA -ME**, e **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, oriunda da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **808.628**, em 12.08.2021.-Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): **EMOLUMENTOS** - R\$ 39,30.-. -**PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.32657 - AS**AV-16/146.191**(AV-dezesseis/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 3 de setembro de 2021.-CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0146191-49

146.191

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 03 de setembro de 2021

FLS.
4MATRÍCULA
146.191

PENHORA - Nos termos do mandado de penhora e avaliação de imóvel, de 28 de maio de 2020, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007**, Natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como reclamante **VALMIR DA SILVA**, CPF nº 904.935.160-34, e reclamados **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA**, CPF nº 566.391.550-87, e **LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.684.840/0001-10; para pagamento da dívida no valor de **R\$ 16.665,77**, juntamente com o imóvel da **M-146.354**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **808.628**, em 12.08.2021

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 93,10. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001/39442 - JM

AV-17/146.191(AV-dezessete/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 3 de dezembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do despacho, datado de 30 de setembro de 2021, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **812.137**, em 04.10.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - AJG - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.85933 - ECC

AV-18/146.191(AV-dezoito/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 3 de dezembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA E DE PENHORA - Nos termos do despacho, de 30 de setembro de 2021, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000927-26.2011.5.04.0007** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, ficam **CANCELADAS** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-15** e a penhora averbada na **AV-16**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **812.137**, em 04.10.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - AJG - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.85934 - ECC

AV-19/146.191(AV-dezenove/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 14 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201701.1317.00227983-IA-209; Número do Processo 00004160920125040002; Nome do Processo MARCO ANTONIO DE SOUZA CARDOSO; Data de Cadastro 13/01/2017 às 16:43:57; Emissor da Ordem ANDREA

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0146191-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0146191-49

FLS. MATRÍCULA

4v 146.191

PUCCINI MILLAR RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por ANDREA PUCCINI MILLAR RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 00.684.840/0001-10 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L'DESIGN MOVEIS); CPF: 566.391.550-87 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA.-

PROCOLO - Título apontado sob o número 853.703, em 05.09.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.18487 - AG

AV-20/146.191(AV-vinte/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 14 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201903.2815.00755808-IA-760; Número do Processo 00009272620115040007; Nome do Processo VALMIR DA SILVA; Data de Cadastramento 28/03/2019 às 15:04:56; Emissor da Ordem NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE;

CNPJ: 00.684.840/0001-10 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA - ME (L'DESIGN MOVEIS); CPF: 566.391.550-87 LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA.-

PROCOLO - Título apontado sob o número 853.702, em 05.09.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.18505 - AG

AV-21/146.191(AV-vinte e um/cento e quarenta e seis mil e cento e noventa e um), em 14 de setembro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 25 de agosto de 2023, extraído dos autos do processo número 5021824-09.2016.8.21.0001/RS, natureza - Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado LEONARDO LUCEVAL FLORES DA SILVA, CPF nº 566.391.550-87, para pagamento da dívida no valor de R\$ 9.937,42, juntamente com o imóvel da M-146.354.-

PROCOLO - Título apontado sob o número 853.057, em 25.08.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.19346 - EC

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinicius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de setembro de 2023.

Certidão Matrícula 146.191 - 8 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.19821 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.19821 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2300001.19821 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - ME - (08:29:24)
 D 2023 08 01226 - 1208208



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2023 00114084 04