



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0076324-89

76.324
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 19 de janeiro de 2004.

FLS. 01
MATRÍCULA 76.324

CASA Nº 02, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARILAND", NA RUA MARIA AGIOVA GHILARDI, Nº 234, na cidade de Canoas/RS, com três pavimentos, possuindo a área privativa de (277,68m²), sendo: (164,26m²) de área coberta e (113,42m²) de área descoberta e área total de (277,68m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2850, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A referida CASA acha-se edificada sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelos lotes 10 e 11, da quadra C8, do Loteamento Parque Residencial Figueiras, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Maria Agiova Ghilardi, José Maia Filho, Vereador Antônio Ferreira Alves e "10", possuindo a área superficial de (600m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (24m), no alinhamento da Rua Maria Agiova Ghilardi; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (24m), com terras que são ou foram de propriedade da Sociedade Agro Territorial Andrade Ltda.; ao Sul, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 09, que é ou foi de propriedade da Sociedade Agro Territorial Andrade Ltda.; e ao Norte, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o lote 12, que também é ou foi de propriedade da Sociedade Agro Territorial Andrade Ltda. Dista (24m) da esquina com a Rua Vereador Antônio Ferreira Alves. **Proprietários:** ALEXANDRE MORAES DA SILVA, brasileiro, advogado, CPF, 422.704.130-91, casado com JANE MARGARETE BARBOSA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua 06, nº 69, na cidade de Canoas/RS; e CLEUSA TEREZINHA SCHNEIDER, brasileira, divorciada, esteticista, CPF, 298.109.810-15, residente na Rua Mariland, nº 1382, na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem:** R-2-76.322, Lv. 2, deste Ofício, em 19.01.2004. (P. nº 186.075 Lv. 1-N de 16.01.2004). **Em.: 7,40 (0,50 URE).** Canoas, 19 de janeiro de 2004. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 509.

AV-1-76.324. . . . **Certifico, conforme Declaração, arquivada neste Ofício, na Pasta nº 509 (Incorporações), assinada por ALEXANDRE MORAES DA SILVA, por si e como procurador de CLEUSA TEREZINHA SCHNEIDER, datada de 22.12.2003, que deixa de ser apresentada a Convenção de Condomínio da CASA Nº 02, constante da matrícula acima, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARILAND", na Rua Maria Agiova Ghilardi, nº 234, por não existirem áreas de uso comum. (P. nº 186.075 Lv. 1-N de 16.01.2004). Em.: 14,80 (1 URE).** Canoas, 19 de janeiro de 2004. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-76.324. . . . **Compra e Venda - Transmitente:** ALEXANDRE MORAES DA SILVA, brasileiro, advogado, CPF, 422.704.130-91 e sua esposa JANE MARGARETE BARBOSA DA SILVA, brasileira, comerciante, CPF, 529.080.460-91, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Monte Castelo, nº 2007, casa 16, na cidade de Canoas/RS; e CLEUSA TEREZINHA SCHNEIDER, brasileira, divorciada, esteticista, CPF, 298.109.810-15, residente na Rua Anita Garibaldi, nº 727/202, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representados por seu procurador LEANDRO BONATTO DUTRA, brasileiro, solteiro, estudante, CI, 3093115628, residente na Rua Nerci Pereira Flores, nº 25, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MÁRIO DE ANDRADE DUTRA, brasileiro, construtor, CPF, 243.759.850-20, casado pelo regime da comunhão parcial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z899C-L3KSL-RAAFH-LGRWB>

Continua na próxima página.....

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0076324-89

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. R-2-76.324. . .

Canoas, 28 de agosto de 2009.

FLS.	MATRÍCULA
01v	76.324

de bens, com NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, residente na Rua Nerci Pereira Flores, nº 25, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 209-B, fls. 133 e 134, sob nº 57.795-084, em 20/08/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$250.000,00, conforme guia nº 3882, constante desta Escritura. (P. nº 230.647 Lv. 1-R de 20/08/2009). **EM.: R\$854,80. Selo Digital nº 0103.08.0700001.00982 - R\$8,00. Canoas, 28 de agosto de 2009. (Escrevente, Cintia Ana Pontin). Dou fé.** Bel. João César, Oficial.

R-3-76.324. . .Penhora - Executados: ANDORINHAS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA., JOÃO LUIZ DA SILVA, GILDA MADALENA ALLES, NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, brasileira, CPF, 480.694.930-20, casada com Mário de Andrade Dutra, LUIZ ANTONINHO BONATTO e ADELINO BERTOTTO. **Exequente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0349027-3 (CNJ:3490271-04.2005.8.21.0001), passado pela Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, datado de 13/04/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.036.233,07 (Três milhões, trinta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e sete centavos) - **juntamente com mais cinco (05) imóveis.** (P. nº 249.484 Lv. 1-S de 25/04/2011). **EM.: R\$2.069,60. Selo Digital nº 0103.09.1000006.00488 - R\$10,00. ISSQN(2,75%) - R\$56,99. OBS.: A presente penhora recai somente sobre a fração ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. Canoas, 06 de maio de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé.** Bel. João César, Oficial. **Pasta B-2011.**

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 02 de maio de 2024, às 11h:48m:00s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18 - CHN

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 76.324 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.13909 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.16957 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00059137 56