



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0064763-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

64.763

MATRICULA



Canoas 01 de abril de 19 99.

FLS.

MATRICULA

01

64.763

APARTAMENTO Nº 201, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELUNO", NA RUA SILVA PAES, Nº 11, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no primeiro andar ou 2º pavimento, composto de dois dormitórios, circulação, uma sala de estar/jantar, um banheiro, um lavabo, uma sacada com churrasqueira, um vestíbulo, uma cozinha e uma área de serviço, possuindo a área privativa de (84,61m²), área de uso comum de (12,98m²), área total de (97,59m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,059432. O referido edifício acha-se edificado sobre UM TERRENO, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Araçá, Silva Paes, André Nichele e faixa de domínio da Variante do Barreto da Rede Ferroviária Federal, possuindo a área superficial de (1.012,50m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (25,00m), no alinhamento da Rua Araçá; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (25,00m), com terras que são ou foram de propriedade de Hortência Rosa Morsch; ao Oeste, na extensão de (40,50m), de frente ao fundo, também com terras que são ou foram de propriedade de Hortência Rosa Morsch; e ao Leste, na extensão de (40,50m), com a Rua Silva Paes, com a qual forma esquina e também faz frente.

Proprietária: CONSTRUTORA PROIMGER LTDA., com sede na Rua Júlio de Castilhos, 35, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 89.216.485/0001-69. **Origem:** R-24-12.434 Lº 2, deste Ofício, em 01.04.1999. (P. nº 149.608 Lº 1-K de 31.03.1999). **Em.:** 4,70(0,50 URE). Canoas, 01 de abril de 1999. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). ~~Bel. João Cesar, Oficial. Pasta nº 342.~~

R-1-64.763. . . Compra e Venda - Transmittente: CONSTRUTORA PROIMGER LTDA., com sede na rua Julio de Castilhos, nº 35, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.216.485/0001-69, neste ato representada por seu sócio gerente IRALDO BONATTO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 165.772.130-20, residente na cidade de Canoas, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima.

Adquirente: MARIO DE ANDRADE DUTRA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF nº 243.759.850-20, casado com NEIDES MARIA BONATTO DUTRA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente à rua Mercí Pereira Flores, nº 25, na cidade de Canoas. **Titulares:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 99-A, fls. 031 e 032, sob nº 29.061/175, em 05.05.1999. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$67.000,00 - justamente com o imóvel da matrícula nº 64.744. **Guia ITIPI** nº 1115, Pasta 0-99. (P. nº 150.761 Lv. 1-K de 31.05.1999). **Em. 137,40(14,68 URE).** **Obs.:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas. Canoas, 01 de junho de 1999. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). ~~Bel. João Cesar, Oficial.~~

R-2-64.763. . . Penhora - Executados: ANDORINHAS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA., JOÃO LUIZ DA SILVA, GILDA MADALENA ALLES, NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, brasileira, CPF. 480.894.930-20, casada com Mário de Andrade Dutra, LUIZ ANTONINHO BONATTO e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLHF6-98YD4-HFMP4-QKMFU>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



clique aqui para voltar à página anterior

CNM: 097360.2.0064763-46

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 06 de maio de 2011.

FLS.	MATRÍCULA
01v	64.763

Cart. do R-2-64.763...

ADELINO BERTOTTO. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0349027-3 (CNJ: 3490271-04.2005.8.21.0001), passado pela Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, datado de 13/04/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.036.233,07 (Três milhões, trinta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e sete centavos) - **juntamente com mais cinco (05) imóveis.** (P. nº 249.484 Lv. 1-S de 25/04/2011). **EM:** R\$2.069,60. **Selo Digital nº 0103.09.1000006.00486 - R\$10,00. ISSQN(2,76%) - R\$66,99.**
OBS.: A presente penhora recai somente sobre a fração ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. Canoas, 06 de maio de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé. *[Assinatura]* - Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011. *Dex Coid*

P nº 249484 - cont.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLHF6-98YD4-HFMP4-QKMFU

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrele de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 02 de maio de 2024, às 11h:59m:09s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18 - CHN
 Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 64.763 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.13924 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.16966 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00059157 16

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado