



274

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

64.744 MATRÍCULA			REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS	
	Livro Nº 2 — Registro Geral		FLS.	MATRÍCULA
Canoas 01 de abril de 19 99.		01	64.744	

BOX COBERTO Nº 08, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELUNO", NA RUA SILVA PAES, Nº 11, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, possuindo a área privativa de (12,75m²), área de uso comum de (1,01m²), área total de (13,76m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,004630. O referido edifício acha-se edificado sobre UM TERRENO, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Araçá, Silva Paes, André Nichele e faixa de domínio da Variante do Barreto da Rede Ferroviária Federal, possuindo a área superficial de (1.012,50m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (25,00m), no alinhamento da Rua Araçá; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (25,00m), com terras que são ou foram de propriedade de Hortência Rosa Morsch; ao Oeste, na extensão de (40,50m), de frente ao fundo, também com terras que são ou foram de propriedade de Hortência Rosa Morsch; e ao Leste, na extensão de (40,50m), com a Rua Silva Paes, com a qual forma esquina e também faz frente. Proprietária: CONSTRUTORA PROIMGER LTDA., com sede na Rua Júlio de Castilhos, 35, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 89.216.485/0001-69. Origem: R-24-12.434 1º 2, deste Ofício, em 01.04.1999. (P. nº 149.608 1º 1-K de 31.03.1999). Em: 4,70(0,50 URE). Canoas, 01 de abril de 1999. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara) Bel. João César, Oficial. Pasta nº 342.

R-1-64.744. . . .Compra e Venda - Transmitente: CONSTRUTORA PROIMGER LTDA., com sede na rua Júlio de Castilhos, nº 35, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.216.485/0001-69, neste ato representada por seu sócio gerente IRALDO BONATTO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 165.772.130-20, residente na cidade de Canoas, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: MARIO DE ANDRADE DUTRA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF nº 243.759.850-20, casado com NEIDES MARIA BONATTO DUTRA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente à rua Nerci Pereira Flores, nº 25, na cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 99-A, fls. 031 e 032, sob nº 29.061/175, em 05.05.1999. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$67.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 64.763. Guia ITIVI nº 1115. Pasta 0-99. (P. nº 150.761 Lv. 1-K de 31.05.1999). EM.137,40(14,68 URE). OBS.: As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas. Canoas, 01 de junho de 1999. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João César, Oficial.

R-2-64.744. . . .Penhora - Executados: ANDORINHAS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA., JOÃO LUIZ DA SILVA, GILDA MADALENA ALLES, NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, brasileira, CPF, 480.694.930-20, casada com Mário de Andrade Dutra, LUIZ ANTONINHO BONATTO e ADELINO BERTOTTO. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Título: Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2

