



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MK.

Vacaria, 01 de Fevereiro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
1	48.765

CADASTRO NACIONAL DE MATRÍCULAS - 09714.2.0048765-04

**Sala Comercial 02** - Unidade autônoma comercial, localizada no "Condomínio Sem Denominação", sito no lugar denominado Bairro Centro, na Rua Ramiro Barcelos, nº 433, nesta cidade, com o observador postado na Rua Ramiro Barcelos, em frente ao terreno, olhando para dentro do mesmo, a sala comercial fica entre a "Sala Comercial 01" e "Sala Comercial 03", com área privativa de 48,957000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,000000m<sup>2</sup>, totalizando uma área global de 48,957000m<sup>2</sup>, cabendo uma fração ideal de 48,250708m<sup>2</sup>, no terreno urbano com área de duzentos e quarenta metros quadrados (240,00m<sup>2</sup>), medindo 12,00m de frente por 20,00m de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas Ramiro Barcelos, Antônio Velho, 15 de Novembro e Barão do Rio Branco, confrontando: frente, com a Rua Ramiro Barcelos; lado direito, com parte do lote que é ou foi de Ernesto Bortolon; lado esquerdo, com terreno que é ou foi de Nelson Marques Pacheco; e, aos fundos, com parte do lote que é ou foi de Santo Mussato. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 35655400-0, setor: 005, quadra: 004, lote: 022. **PROPRIETÁRIOS: RUTINEI ANTÔNIO BIZOTTO**, administrador, CPF 480.480.110-34 e, sua mulher **DEBORAH PRADO BIZOTTO**, professora, CPF 317.073.860-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** R-15 e R-21-24.267, fls. 3/4, do Livro 02 do Registro Geral. Protoc.: 239.126 de 30/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Fevereiro de 2023. e-R\$24,80(GGM/MEK/MES). Selo: 0718.03.1800002.58519. R\$3,60. e-R\$6,00. Selo: 0718.01.2100001.86425. R\$1,80. A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi, subst.*

**AV. - 1 - 48.765 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De conformidade com o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m", da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964, procedeu-se no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 1/3, sob nº 53.083, em 01.02.2023, o registro da Convenção de Condomínio do "Condomínio Sem Denominação", onde está localizada a unidade autônoma retro matriculada. Protoc.: 239.126, de 30/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Fevereiro de 2023. e-Nihil(GGM/MEK/MES). Selo: 0718.04.2200001.02507. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.86431. (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi, subst.*

**AV. - 2 - 48.765 - RESTRIÇÕES** - De conformidade com requerimento datado de 30 de maio de 2016, e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 038/1.16.0001500-1, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pelo Escrivão Judicial Designado, Cristiano Pasquetti, datada de 24 de maio de 2016, digitalizados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula, continua ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita junto a 2ª Vara Cível desta Comarca, onde é exequente: **OSCAR PELICIOLI**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 250.025.119-53, residente e domiciliado nesta cidade, e executado: **RUTINEI ANTÔNIO BIZOTTO**, brasileiro, casado, empresário, CPF 480.480.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. Valor da Ação: R\$43.054,47(quarenta e três mil, cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros imóveis(2), conforme AV-16-24.267. Protoc.: 239.126, de 30/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Fevereiro de 2023. e-R\$44,40(GGM/MEK/MES). Selo: 0718.04.2200001.02504. R\$4,40. e-R\$6,00. Selo: 0718.01.2100001.86428. R\$1,80. A

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS  
Marta Luiza Andreazza Bernardi  
DESIGNADA  
CPF 394.606.900-25

(continua no verso.....)

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

Página 1/3

01/02/2023

13:17:38