



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0041194-40

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 14 de janeiro de 1993

FLS. 01

MATRÍCULA 41.194

**PRÉDIO Nº66,** na rua Silva Paes, e o terreno na zona urbana da Cidade de Canoas, confrontando: pela frente na extensão de (11,75m), no alinhamento da rua Silva Paes, pelo fundo na extensão de (11,75m), com terras de Elert Alvin Heine e outros por um lado, na extensão de (25,70m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram de Hortencia Rosa Morsch e outros e pelo outro lado, na extensão de (25,70m) de frente ao fundo, também com terras que são ou foram de Hortencia Rosa Morsch e outros. Dista (53,95m) da esquina com a rua Araça. **Proprietário:** JOAO BAPTISTA DA COSTA FREITAS, brasileiro, casado, militar, residente na Cidade de Canoas. **Origem:** Transcrição nº32.876, Lº 3-R, fls. 285, deste Ofício, em 30.01.67. P. nº115.223 Lº 1-I. C.29.498,00. Canoas, 14 de janeiro de 1993. Dou fé. (escrevente, Cristiane Medeiros Lima) ~~Bel. João Cesar, Oficial~~

**R-1-41.194.** . . Adjudicação - **Transmitente:** O espólio de João Baptista da Costa Freitas, neste ato representado pela inventariante Helena Borges Freitas, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 298.220.090-20, residente e domiciliada na rua Silva Paes, nº66 na Cidade de Canoas, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** HELENA BORGES FREITAS, brasileira, viúva, do lar, CPF nº298.220.090-20, residente e domiciliada na rua Silva Paes, nº66, na Cidade de Canoas. **Título:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos do processo de arrolamento nº 26984, passado pela Dra. Patricia S. Silveira de Araújo, MM. Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 16.11.92, datado de 01.12.92. **Valor:** R\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros). P. nº115.223 Lº 1-I. C.367.441,00. Canoas, 14 de janeiro, digo, Canoas, 14 de janeiro de 1993. Dou fé. (escrevente, Cristiane Medeiros Lima) ~~Bel. João Cesar, Oficial.~~

**R-2-41.194.** . . Herança - **Transmitente:** O espólio de HELENA BORGES FREITAS, neste ato representado pela inventariante MARIA LÚCIA BORGES FREITAS, brasileira, divorciada, professora, CPF, 267.104.390-20, residente na Rua Silva Paes, nº 66, na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** MARIA LÚCIA BORGES FREITAS, brasileira, divorciada, professora, CPF, 267.104.390-20, residente na Rua Silva Paes, nº 66, na cidade de Canoas/RS; MARIA HELENA BORGES FREITAS, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF, 318.944.880-91, residente na Rua Silva Paes, nº 66, na cidade de Canoas/RS. **(parte)**

CONTINUA NO VEBEC

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/55YWA-QGV4U-LZP6C-D9W8C

Continua na próxima página.....

ONR Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0041194-40

Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 27 de dezembro de 2001.

FLS.	MATRICULA
01v	41.194

Continuação do R-2-41.194. . .(parte ideal de R\$20.000,00, na avaliação de R\$40.000,00, equivalente a 50%, para cada uma). **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do processo de Arrolamento nº 800966242, passado pela Dra. Gina Waleska Nicola de Sampaio, MMª. Pretora da 2ª Vara Cível de Canoas/RS, sentença de 08.11.2001, transitou em julgado em 05.12.2001 e datado de 10.12.2001. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$40.000,00 (Quarenta mil reais). Imposto de Transmissão conforme consta as fls. 16 do referido Formal de Partilha. (P. nºs 171.056 e 171.057, ambos Lv. 1-M de 26.12.2001). **EM.: 164,10 (14,68 URE).** Canoas, 27 de dezembro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João César, Oficial.

**R-3-41.194. . .Compra e Venda - Transmitedentes:** MARIA HELENA BORGES FREITAS, brasileira, solteira, funcionária pública, CI. 1003655097-SSP/RS, CPF. 318.944.880-91, residente na Rua Francisco Mendes Sobrinho, nº 15, na cidade de Cachoeirinha/RS; e MARIA LUCIA BORGES FREITAS, brasileira, divorciada, professora, CI. 9029006088-SSP/RS, CPF. 267.104.390-20, residente na Rua Silva Paes, nº 66, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** ALDIR HASELEIN MACHADO, brasileiro, industrial, CI. 3001784184-SSP/RS, CPF. 232.994.280-04 e sua esposa IANA CLARA POSTAL MACHADO, brasileira, do lar, CI. 7012074147-SSP/RS, CPF. 943.033.390-91, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Silva Paes, nº 78, centro, na cidade de Canoas/RS. **Interveniente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. CNPJ. 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado de 21.03.2005. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$86.000,00 (Oitenta e seis mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$86.000,00. Guia ITVI nº 600. Pasta O-2005. (P. nº 194.305 Lv. 1-O de 21.03.2005). **EM.: 321,90 (19,87 URE).** Canoas, 22 de março de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2005.

**R-4-41.194. . .Compra e Venda - Transmitedentes:** ALDIR HASELEIN MACHADO, brasileiro, industrial, CPF. 232.994.280-04 e sua mulher IANA CLARA POSTAL MACHADO, brasileira, do lar, CPF. 943.033.390-91, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei, 6.515/77, residentes na Rua Silva Paes, nº 78, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MARIO DE ANDRADE DUTRA, brasileiro, construtor, CPF. 243.759.850-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, residente na Rua Nercy Pereira Flores, nº 25, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 206-A, fls. 084v a 085v, sob nº 56.616-052, em 19/09/2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$100.000,00 (Cem mil reais). **Avaliação Fiscal:**

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55YWA-QGV4U-LZP6C-D9W8C>

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0041194-40

Valide aqui este documento

41.194 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 23 de setembro de 2008. FLS. 02 MATRÍCULA 41.194  
 Cont. R-4-41.194...

R\$100.000,00, conforme guia nº 4295, constante desta Escritura. (P. nº 222.129 Lv. 1-Q de 22/09/2008). EM.: R\$371,40. Selo Digital nº 0103.07.0700014.00959 - R\$6,00. Canoas, 23 de setembro de 2008. (Escrevente, Cintia Ana Pontin). Dou fé *[assinatura]*. Bel. João César, Oficial.

**R-5-41.194. . Penhora - Executados:** ANDORINHAS COMERCIO DE CEREAIS LTDA., JOÃO LUIZ DA SILVA, GILDA MADALENA ALLES, NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, brasileira, CPF, 480.694.930-20, casada com Mário de Andrade Dutra, LUIZ ANTONINHO BONATTO e ADELINO BERTOTTO. **Exequente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0349027-3 (CNJ:3490271-04.2005.8.21.0001), passado pela Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, datado de 13/04/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.036.233,07 (Três milhões, trinta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e sete centavos) - **juntamente com mais cinco (05) imóveis.** (P. nº 249.484 Lv. 1-S de 25/04/2011). EM.: R\$2.069,69. Selo Digital nº 0103.09.1000006.00487 - R\$10,00. ISSQN(2,75%) - R\$56,99. **OBS.:** A presente penhora recai somente sobre a fração ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. Canoas, 06 de maio de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé *[assinatura]*. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/55YWA-QGV4U-LZP6C-D9W8C

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 02 de maio de 2024, às 11h:52m:09s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18 - CHN  
 Certidão digital (Provedor CNJ 127/2022) Matrícula 41.194 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.13914 = Nihil)  
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.16961 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097360 53 2024 00059143 10



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

