



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0031605-95

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 03 de março de 19 86

FLS.

MATRICULA

01

31.605



MATRICULA

31.605

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E355E-T6R4H-5PDWB-J2WX2>

Imóvel - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 274, sito na rua Araujo Lima, e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Araujo Lima, Victor Barreto, Cagtes e Caramuru, constituído pelo lote nº05, da quadra "D", possuindo a área superficial de (350m<sup>2</sup>); confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (10m), no alinhamento da rua Araujo Lima, ao sul, onde faz fundo, na extensão de (10m), com propriedades que são ou foram de Otavio Travi, e pelos lados, ao leste, na extensão de (35m) de frente ao fundo, com o lote nº 04. e pelo outro lado, ao oeste, na extensão de (35m00) de frente ao fundo, com o lote nº 06. Proprietário: FLORICIO LEMES, industrial e sua mulher DOROTHEIA ESILA MORETTI LEMES, do lar, ambos brasileiros, CPF nº135.792.580-87, residente e domiciliado na rua Marques do Alegrete, nº727, na cidade de Novo Hamburgo, neste Estado. Origem: Transcrição nº47.004, fls.007, Lº 3-AC, deste Ofício, em 02.10.1972. P. nº 72.747 Lº 1-F. Canoas, 03 de março de 1986. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, Oficial.

R-1-31.605. . . Compra e Venda - Transmitente: Floricio Lemes, industrial e sua mulher Dorotheia Esila Moretti Lemes, do lar, ambos brasileiros, CPF nº135.792.580-87, residentes e domiciliados na rua Marques do Alegrete, nº727, na cidade de Novo Hamburgo, neste Estado, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: GENTIL TRINDADE, militar inativo, brasileiro, casado com ALEXANDRINA TRINDADE, CPF nº024.628.340-87, residente e domiciliado na rua Araujo Lima, nº274, na cidade de Canoas. Título: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lº66-A, fls.175v a 176, sob nº18.145/129, em 04.02.1986. Valor: Cr\$15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros) - Avaliação Fiscal: Cr\$105.000.000. - Guia IT. nº363. Pasta 2-0-1986. P. nº 72.747 Lº 1-F. Canoas, 03 de março de 1986. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, oficial.

R-2-31.605. . . Compra e Venda - Transmitentes: O Espólio de GENTIL TRINDADE, inscrito no CPF sob nº 024.628.340-87 e o Espólio de ALEXANDRINA TRINDADE, neste ato representados por SIMONE REGINA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF. 948.574.820-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, nº 5.880, na cidade de Canoas/RS, conforme Alvará Judicial, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0031605-95

Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS**  
**Livro N.º 2 — Registro Geral**

Canoas, 22 de novembro de 2005.

FLS

01v

MATRÍCULA

31.605

**Continuação do R-2-31.605. Adquirente:** MÁRIO DE ANDRADE DUTRA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF. 243.759.850-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, residente na Rua Nerci Pereira Flores, n.º 25, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, L.º 125-B, fls. 060 e 060v, sob n.º 36.629/475, em 21.11.2005. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$42.000,00. **Guia ITVI n.º 4096. Pasta O-2005.** (P. n.º 199.224 L.º 1-O de 21.11.2005). **Em.: 191,40 (11,54 UFE).** Canoas, 22 de novembro de 2005. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

**R-3-31.605. Penhora - Executados:** ANDORINHAS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA., JOÃO LUIZ DA SILVA, GILDA MADALENA ALLES, NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, brasileira, CPF, 480.694.930-20, casada com Mário de Andrade Dutra, LUIZ ANTONINHO BONATTO e ADELINO BERTOTTO. **Exequente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo n.º 001/1.05.0349027 3 (CNJ: 3490271-04.2005.8.21.0001), passado pela Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, datado de 13/04/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.036.233,07 (Três milhões, trinta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e sete centavos) - juntamente com mais cinco (05) imóveis. (P. n.º 249.484 Lv. 1-S de 25/04/2011). **EM.: R\$2.069,60. Selo Digital n.º 0103.09.1000006.00490 - R\$10,00. ISSQN(2,75%) - R\$56,99. OBS.: A presente penhora recai somente sobre a fração ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima.** Canoas, 06 de maio de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

CONTINUA NA FICHA N.º

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 02 de maio de 2024, às 11h:50m:51s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18 - CHN

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.605 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.13913 - Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.16960 - Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097360 53 2024 00059142 13