



Valide aqui a certidão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWQSQ-QU2YW-AABLB-CT9SH>

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 - matrícula 19.876-3

Carlos Barbosa, 07 de dezembro de 2012.-

UMA ÁREA DE TERRA RURAL, localizada na Linha Cairu, município de Barão/RS, com a área superficial de 31.666,66m², com uma casa de moradia, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 116m48, confrontando com o lote 01 de propriedade de Iris Schafer Gedoz; ao Sul, na extensão de 78m50, confrontando com Delmar Sipp; ao Leste, na extensão de 447m19, confrontando com o lote 03 de Osvaldo Schafer; e, ao Oeste, na extensão de 401m57, confrontando com o lote 01 de Iris Schafer Gedoz. INCRA sob nº 871.087.103.853-4. Área total: 9,5. Módulo fiscal: 18,00. Nº de módulos fiscais: 0,52. FMP: 3,00.

PROPRIETÁRIOS: Iris Schafer Gedoz, brasileira, agricultora, CPF nº 512.714.190-68, casada com Danilo Gedoz, residente e domiciliada na Rua Cristovao Colombo, nº 96, bairro Aurora, nesta cidade; Florentina Schafer Alflen, brasileira, aposentada, CPF nº 543.535.560-53, viúva, residente e domiciliada na Linha Cairu, município de Barão/RS; Joao Carlos Alflen, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 410.160.500-97, residente e domiciliado na Linha Cairu, município de Barão/RS; Henrique Osvaldo Alflen, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF nº 627.695.020-34, residente e domiciliado na rua Tancredo Neves, 215, Barão/RS; Osvaldo Schafer, brasileiro, aposentado, CPF nº 018.612.630-15, casado com Lucia Schafer, residente e domiciliado na Linha Cairu, na cidade de Barão/RS.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 15.491, Lº 2-RG, aos 30 de abril de 2007, deste Ofício. Protocolo nº 46172, Livro 1, em data de 05/12/2012. Emol: R\$ 12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0114.03.1100005.06719 R\$ 0,55; 0114.01.1100005.42372 R\$ 0,30-Dou. fé. Carlos Barbosa, 07 de dezembro de 2012. Registradora Substituta:  (Carmen Lucia Barilli).

R.1/19.876. Protocolo nº 46172, Livro 1, em data de 05/12/2012 - **DIVISÃO e EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO. TRANSMITENTES:** Iris Schafer Gedoz, brasileira, agricultora, CPF nº 512.714.190-68, casada com Danilo Gedoz, residente e domiciliada na Rua Cristovao Colombo, nº 96, bairro Aurora, nesta cidade; Florentina Schafer Alflen, brasileira, aposentada, CPF nº 543.535.560-53, viúva, residente e domiciliada na Linha Cairu, município de Barão/RS; Joao Carlos Alflen, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 410.160.500-97, residente e domiciliado na Linha Cairu, município de Barão/RS; Henrique Osvaldo Alflen, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF nº 627.695.020-34, residente e domiciliado na rua Tancredo Neves, 215, Barão/RS; Osvaldo Schafer, brasileiro, aposentado, CPF nº 018.612.630-15, casado com Lucia Schafer, residente e domiciliado na Linha Cairu, na cidade de Barão/RS. **ADQUIRENTES:** Florentina Schafer Alflen, brasileira, aposentada, CPF nº 543.535.560-53, viúva, residente e domiciliada na Linha Cairu, município de Barão/RS; Joao Carlos Alflen, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 410.160.500-97, residente e domiciliado na Linha Cairu, município de Barão/RS; Henrique Osvaldo Alflen, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF nº 627.695.020-34, residente e domiciliado na rua Tancredo Neves, 215, Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Retificação de Registro de Imóveis datado de 27 de agosto de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos de Retificação de Registro Imobiliário, processo nº 144/1.10.0000231-0, cfe. sentença do mesmo Juiz aos 23 de abril de 2012 e transitado em julgado aos 28 de maio de 2012. **VALOR:** R\$ 1.024,00, valor este que corresponde a todo imóvel. **Observação:** Florentina Schafer Alflen é proprietária de 50% da área de terras e 1/3

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

...inuação da Página Anterior -

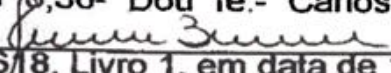
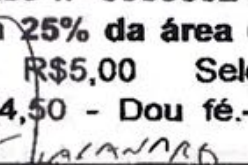
Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.01v-.....matrícula...19.876-

da casa; Joao Carlos Alflen é proprietário de 25% da área de terras e 1/3 da casa; e Henrique Osvaldo Alflen é proprietário de 25% da área de terras e 1/3 da casa. Emol: R\$ 44,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0114.04.1100005.02346 R\$ 0,70; 0114.01.1100005.42373 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 07 de dezembro de 2012.- Registradora Substituta:  (Carmen Lucia Barilli). **R.2/19.876. Protocolo nº 626/18, Livro 1, em data de 14.10.2020. PENHORA. AUTOR: FÁBIO BRUCHEZ**, brasileiro, motorista, solteiro, RG nº 7086754087-SSP/RS, CPF nº 015.701.080-56; **RÉU: JOÃO CARLOS ALFLEN**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 5053484911-SSP/RS, CPF nº 410.160.500-97. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, expedida pela Vara Judicial desta Comarca aos 05.outubro.2020 e assinada eletronicamente por Lina Bolkenhagen, Diretora de Secretaria, extraída dos autos de Execução de Alimentos, processo nº 5000032-21.2017.8.21.0144/RS. **VALOR:** R\$2.856,91, valor este que corresponde a 25% da área de terras e 1/3 da casa. Emol: R\$155,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0114.01.1900009.19926 - R\$1,40; 0114.06.1600003.04763 - R\$24,50 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 15 de outubro de 2020. Registrador Substituto:  (Alessandro Valandro).

CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 04 de julho de 2022.

Emol.: R\$64,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 19.876 - 1 página: R\$38,50
(0114.04.2000001.04456 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0114.02.2100001.17348 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0114.01.2100001.07945 = R\$1,80)

Maria Fatima Ribeiro - Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097808 53 2022 00012009 15

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABR
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado