



Valide aqui a certidão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro  
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5ALQ-WC576-L83Z5-DRWJA>

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 17.241

Carlos Barbosa, 13 de novembro de 2009

Uma área de terras rurais, situada na Linha Cairú, no município de Barão-RS, com a superfície de 50.000m<sup>2</sup> (Cinquenta mil metros quadrados), confrontando-se: ao NORTE, com Osvaldo Schäfer e Hugo Evaldo Becker; ao SUL, com Augusto Habeck; ao LESTE, com Ires Schäfer Gedoz; e, ao OESTE, com Hugo Evaldo Becker e Alberto Sipp.

INCRA sob nº 852.104.016.071, área total: 22,0, módulo fiscal: 18,0, nº de módulos fiscais: 1,0, F.M.P.: 3,0.

**PROPRIETÁRIO:** FLORENTINA SCHAFFER ALFLEN, brasileira, casada com Reynaldo Guilherme Alflen, residente e domiciliada em Barão-RS (proprietária da área de 30.625m<sup>2</sup>); JOAO CARLOS ALFLEN (proprietário da área de 9.687,50m<sup>2</sup>); HENRIQUE OSVALDO ALFLEN (proprietário da área de 9.687,50m<sup>2</sup>).

**TÍTULO ANTERIOR:** Livro 2-RG, fls. 01, matrícula nº 17.899, em data de 28.setembro.1987, do Serviço de Registro de Imóveis de Montenegro-RS., Protocolo nº 39296, Livro 1, em data de 12/11/2009 -. Emol: R\$ 10,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.02.0900008.00402 R\$ 0,30; 0114.01.0900009.07025 R\$ 0,20 Dou fé.- Carlos Barbosa, 13 de novembro de 2009.- Registrador Substituto: (Carlos A Groff).

**R.1/17.241-** Protocolo nº 40187, Livro 1, em data de 19/04/2010- **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE REYNALDO GUILHERME ALFLEN, CPF nº 677.975.390-49. **ADQUIRENTE:** FLORENTINA SCHAFFER ALFLEN, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 543.535.560-53, residente e domiciliada na Linha Cairu, Barao/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta comarca aos 27.julho.2009, extraído dos autos de Inventário nº 144/1.07.0001313-9, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta comarca aos 06.mai.2009 e Termo de Retificação e Ratificação, datado de 18.fevereiro.2010, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Gerson Martins da Silva, Juiz de Direito Substituto desta Comarca. **VALOR:** R\$ 5.000,00, valor este que corresponde a 50% da área ideal de 30.625m<sup>2</sup>.CCIR: exercício 2006/2007/2008/2009 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº 32C6.A100.6E73.015E. SMAM: certidão negativa municipal nº 221. FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02127866. CND do IBAMA nº 1613028. Emol: R\$ 94,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0114.06.0900002.01032 R\$ 4,00; 0114.01.1000002.00384 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 26 de abril de 2010.- Registradora Substituta: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

**R.2/17.241-** Protocolo nº 40188, Livro 1, em data de 19/04/2010- **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE REYNALDO GUILHERME ALFLEN, CPF nº 677.975.390-49. **ADQUIRENTE:** JOAO CARLOS ALFLEN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 410.160.500-97, residente e domiciliado na Linha Cairu, s/nº na cidade de Barao/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta comarca aos 27.julho.2009, extraído dos autos de Inventário nº 144/1.07.0001313-9, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta comarca aos 06.mai.2009 e Termo de Retificação e Ratificação, datado de 18.fevereiro.2010, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sael  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA I



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

fls. 01-vº matrícula 17.241

Carlos Barbosa, de de

Gerson Martins da Silva, Juiz de Direito Substituto desta Comarca. **VALOR:** R\$ 2.500,00, valor este que corresponde 25% da área ídea de 30.625m<sup>2</sup>. CCIR: exercício 2006/2007/2008/2009 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº 32C6.A100.6E73.015E. SMAM: certidão negativa municipal nº 221. FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02127866. CND do IBAMA nº 1613028. Emol: R\$ 86,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0114.06.0900002.01033 R\$ 4,00; 0114.01.1000002.00385 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 26 de abril de 2010.- Registradora Substituta: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

**R.3/17.241-** Protocolo nº 40189, Livro 1, em data de 19/04/2010- **TRANSMITENTE:** O **ESPÓLIO DE REYNALDO GUILHERME ALFLEN**, CPF nº 677.975.390-49. **ADQUIRENTE:** **HENRIQUE OSVALDO ALFLEN**, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, CPF nº 627.695.020-34, residente e domiciliado na Rua Tancredo Neves, nº 215, na cidade de Barao/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Fomal de Partilha, passado no Cartório Judicial desta comarca aos 27.julho.2009, extraído dos autos de Inventário nº 144/1.07.0001313-9, julgado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Cameiro Duarte, Juiz de Direito desta comarca aos 06.maio.2009 e Termo de Retificação e Ratificação, datado de 18.fevereiro.2010, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Gerson Martins da Silva, Juiz de Direito Substituto desta Comarca. **VALOR:** R\$ 2.500,00, valor este que corresponde 25% da área ídea de 30.625m<sup>2</sup>. CCIR: exercício 2006/2007/2008/2009 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº 32C6.A100.6E73.015E. SMAM: certidão negativa municipal nº 221. FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02127866. CND do IBAMA nº 1613028. Emol: R\$ 86,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0114.06.0900002.01034 R\$ 4,00; 0114.01.1000002.00387 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 26 de abril de 2010.- Registradora Substituta: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

**R.4/17.241.** Protocolo nº 62058, Livro 1, em data de 05.08.2020. **PENHORA AUTOR:** **FABIO BRUCHEZ**, brasileiro, solteiro, menor impubere, RG nº 7086754087-SSP/RS, CPF nº 015.701.080-56, residente e domiciliado na cidade de Barão-RS; **RÉU:** **JOÃO CARLOS ALFLEN**, brasileiro, motorista, RG nº 5053484911-SSP/RS, CPF nº 410.160.500-97, residente e domiciliado na cidade de Barão-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 03.dezembro.2019, assinado eletronicamente por Lina Bolkenhagen, Oficiala Escrevente da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo de Execução de Alimentos, nº 144/1.17.0001034-0. **VALOR:** R\$2.856,91, valor este que corresponde a fração ídeal de 17.343,75m<sup>2</sup>. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.06.1600003.04449 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 06 de agosto de 2020. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 04 de julho de 2022.

Emol.: R\$64,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 17.241 - 1 página: R\$38,50

(0114.04.2000001.04460 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0114.02.2100001.17352 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0114.01.2100001.07949 = R\$1,80)

Maria Fatima Ribeiro - Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 097808 53 2022 00012013 85