



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

203
01
243

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:

Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona MATRÍCULA 16.204
Caxias do Sul - RS FLS 01
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VÁSICO ALCEU BAHLEN - Oficial

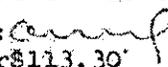
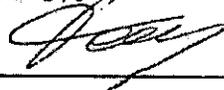
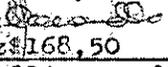
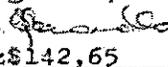
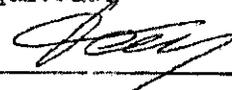
Data: 09 de outubro de 1.981.-
 Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 01, da quadra nº 1842, no Bairro Mariland, que antigamente fazia parte dos lotes rurais nºs 37, 38 e 39, do Travessão - Gablontz, contendo duas casas, sendo uma de alvenaria, com um pavimento e a outra de madeira, com dois pavimentos, fazendo frente, ao Sul, à rua Juca Ramos, lado ímpar, distando 30m, da esquina com a rua Primitiva Zatti, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Senador Alberto Pasqualini, e terras das quadras nºs 2.078, e 2058, tendo dito terreno a área de 1.800,00m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 75m, com terras do lote nº 10, de Armando Rech e terras do lote nº 5, de Nadir Vicenzi; ao Sul, também por 75m, com faz frente à rua Juca Ramos; ao Leste, por 24m, com terras do lote nº 4; de Paulo Roberto Fagundes; e ao Oeste, também, por 24m, com terras da quadra nº 2058.-
 Proprietária: EMISSORAS REUNIDAS RÁDIO CULTURA LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob o nº 92.775.295.0001-96, neste ato, representada por seu bastante procurador, Sr. Gildo Alves Flores, brasileiro, casado, radialista, com cic nº 004.241.610/87, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul, RS.-
 Anterior: R. 17.247, fls. 189 do livro 3-Q, desta 2ª zona.-
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*
 Av. 1/16.204.- em 09 de outubro de 1.981.-
 Certifico, que por solicitação da proprietária q, o imóvel acima descrito, foi matriculado de acordo com a petição particular, e a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, ambas datada em 07/10/81 e 08/10/81, e aqui arquivadas.-
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*
 Emol.-Cr\$53,76
 Av. 2/16.204.- em 16 de outubro de 1.981.-
 Certifico, que o imóvel objeto da presente matriculada, foi dado // em hipoteca, digo, em 1ª hipoteca cedular, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, emitida aos 15.10.81, e registrada n/cartório sob o nº 1359 Lº3, data supra, imóvel este avaliado em Cr\$2.500.000,00.-
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*
 Emol.-Cr\$53,76

CONTINUA no verso

.....

continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

R.3/16.204.- em 03 de dezembro de 1.985.- <u>Título</u> .-Penhora	
<u>Devedores</u> : Emissoras Reunidas Rádio Cultura SA.-	
<u>Credor</u> .BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL.-	
<u>Forma do título</u> .-Carta precatória de Penhora, extraído da 4ª vara - Civil, desta comarca de Cx.do Sul,RS., e exarado aos autos da Carta precatória oriunda da 2ª vara dos feitos da Fazenda Pública, Comarca de P.Alegre-RS, extraída dos autos da execução fiscal nº79.002/85.-	
<u>Valor do imóvel penhorado</u> :Cr\$55.000.000.-	
<u>Condições</u> :As da penhora.- Sendo que oCGMP da devedora é 92.775.295 000-4-96 com sede na rua Padre Chagas nº67, conjunto 201§204, em P. Alegre.- E da Crédora:- é de 92.816.560/0001-37.-	
<u>Escrev.</u> : 	<u>Oficial</u> : 
<u>Emol.</u> -Cr\$113,30	
Av.4/16.204.- em 05 de agosto de 1.988.-	
Certifico, que a Agência do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE), da cidade de Porto Alegre-RS, autoriza o cancelamento da Hipoteca censual de 1ª grau a que se refere a Av.2/16.204, fls.01 deste livro, pelo presente e na melhor forma de direito, dá plena e geral quitação da totalidade do débito proveniente do instrumento objeto desta Matrícula, em face do que libera do ônus hipotecário, todos os bens dados em garantia.Tudo de acordo com o Termo de Quitação nº170/87, passado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 25/05/87, com as firmas devidamente reconhecidas no 5º tabelionato daquela cidade o qual fica arquivado uma via.-	
<u>Escrev.</u> : 	<u>Oficial</u> : 
<u>Emol.</u> -Cr\$168,50	
Av.5/16.204.- em 11 de agosto de 1988	
CERTIFICO, que Emissoras Reunidas Rádio Cultura Ltda, passou a denominar-se EMISSORAS RADIO-CULTURA SA, em virtude de sua alteração social, conforme a Ata da Assembléia de Transformação, realizada em 28.05/84, sob o nº433.000 254.38.-Tudo de acordo com o xerox da referida ata e requerimento particular, lavrado aos 20.07.88, na cidade de P.Alegre-RS, e aqui ficando uma via arquivada.-	
<u>Escrev.</u> : 	<u>Oficial</u> : 
<u>Emol.</u> -Cr\$142,65	
Av.6/16.204.- em 11 de agosto de 1988	
CERTIFICO, que Emissoras Reunidas Rádio Cultura SA, passou a denominar-se EMISSORAS REUNIDAS LTDA, conforme sua alteração de razão social, de acordo com o requerimento particular, lavrado na cidade de P.Alegre-RS, aos 20.07.88 com firma reconhecida no Tabelionato Trinidade de P.Alegre-RS, aos 21.07.88, e xerox da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15.09.87, cuja ata foi devidamente	

CONTINUA A FOLHAS 02

.....

.....

.....

.....

continua na folha seguinte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

851
N
844

continuação->.....



Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona
Caxias do Sul - RS
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 16.204
FLS. 02

arquivada na Junta Comercial datada de 30.12.87, sob o nº 43.201.442/430, e aqui ficando uma via arquivada.-

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*
Emol.-Cz\$142,65

Av. 7/16.204.- em 15 de agosto de 1988.
CERTIFICO, que fica cancelada a penhora objeto do R. 3/16204, fls. 02 do livro 02, desta 2ª zona.- Tudo de acordo com o ofício de nº 440/88-4ºCCV, pela Juíza de direito reg. Exceção Cidália de Menezes Oliveira, em 15.08.88, e aqui ficando uma via arquivada.-

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*
Emol.-Cz\$142,65

R. 8/16.204.- em 18 de agosto de 1988
Título.- Compra e Venda

Transmitentes: Emissoras Reunidas Ltda, acima já qualificada.-
Adquirente: PONTO COMUNICAÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA, com sede e foro jurídico, nesta cidade com o cíc. digo, -- com CGCMF sob o nº 90.773.839/0001-55, n com seu instrumento particular de consolidação do contrato social, celebrado em 14.04.88, devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado sob o nº 43.201.504/630, neste ato representada por seu sócio gerente, é quotista, Paulo Roberto Lisboa Triches, brasileiro, casado, engenheiro metalurgico, com cíc nº 147 492 460/34, residente e domiciliado nesta cidade.-
Forma do título.- Esc. púb. lav. aos 16.08.88 pelo Cf. ajte. do 3ª tab. Alberto Mattiello, no Lº 167-B, fls. 02 à 04
Valor: Cz\$5.210.000,00 Valor fiscal.- Cz\$5.210.000,00
Condições: As da escritura.- CND do IAPAS nº 715305 e GI nº 5122 e GA 15968 IN/SHP/090/85

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*
Emol.-Cz\$17.056,50

R. 9/16.204 em 29 de agosto de 1988.-
Título: Compra e Venda
Transmitente: Ponto Comunicação indústria e comércio de artefatos plásticos Ltda, acima qualificada.-
Adquirente: MULTIPLIC. - LEASING ARRENDAMENTO MERCANTIL SA, com sede n/cidade de São Paulo- SP, CGCMF 53.661.898/0001-05, neste ato representado por seu bastante procurador Jose Glaucio Sampaio Cartaxo, brasileiro, casado, bancário, CIC 215.376.908.87, r/d na cidade de Porto Alegre, RS, aqui de passagem, nos termos da procuração já

CONTINUA no Verso

.....

continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

lavrada no 3º Subdistrito Ibirapuera, São Paulo, no Lº 205, fls. 34-35 em 16.08.88, devidamente arquivada no 3º Tab. local, no Lº 28, de registro de procurações, fls. 140 em data de 24.08.88. -
 Forma do título: Esc. pub. lav. em 24.08.88, pelo Of. Ajte. em exercício do 3º Tab. Alberto Mattiello, Lº 167-A, fls. 60-61. -
 Valor: GZ\$6.252.000,00
 Valor Fiscal: GZ\$6.252.000,00
 Condições: As da escritura. - GI. 5544, GA. 18966, CND/IAS 714340, IN/SRF/085-87 -

Esc.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
 Emol.: R\$20.182,50

R. 10/16.204 em 16 de outubro de 1995.

Título: Compra e Venda.

Transmitente: Multiplic Leasing Arrendamento Mercantil S/A, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores, José Roberto Penteado de Castro Santos, c/c 304 487 868-34 e Paulo Renato Franco de Medeiros, c/c 262 460 400-63, ambos brasileiros, casados, economistas, r/d na cidade de São Paulo-SP.

Adquirente: TRIDIO - RADIODIFUSÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 91 934 869/0001-69, neste ato representada por seu sócio gerente, Paulo Roberto Lisboa Triches, brasileiro, casado, engenheiro / metalúrgico, c/c 147 492 460-34, r/d nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 03.08.95, pelo Tabelião do 3º Tab. desta cidade, Mário B. Ramos, Lº 216-A, fls. 131/133.
 Valor: CR\$237.386,22.

Valor Fiscal: R\$61.300,00, em 05.06.95.

Condições: As da escritura. GA e GI nº 2648. Emitida DOI, conforme IN/SRF. Certidão de QTF pela Receita Federal, nº 050882 em 15.05.95 e INSS/CND nº 668826 em 24.05.95.

Escriv.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: R\$222,89 - 29,99 URES

Prot. nº 77566 Lº I-E em 16.10.95.

Av. 11/16.204 aos 29 de agosto de 2002. "NOTÍCIA DE SEQUESTRO".

A presente averbação é para noticiar a existência de sequestro, nos termos do artigo 360, parágrafo 4º, da CNRR, devolvida para complementação de diligências conforme Nosso Ofício nº 0458/07/2002, e oriunda dos autos do processo nº 1999.71.07.001884-4, que tramita na Vara Federal Criminal - Justiça Federal desta comarca, onde Ministério Público Federal move Paulo Roberto Lisboa Triches e Paulo Fernando Thumê.

Escriv.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: R\$12,60 = 1,00 URE

Protocolo 114.536, do Lº I-H em 21.08.02.

C.07

R. 12/16.204, em 19 de setembro de 2002.

Título: Sequestro sobre todo imóvel desta matrícula.

Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

CONTINUA A FOLHAS 03

.....

continua na folha seguinte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

845

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL — RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA..... 16.204.
FLS. 03

Réus: 1) PAULO ROBERTO LISBOA TRICHES, brasileiro, casado, empresário, CPF nº147.492.460-34; e, 2) PAULO FERNANDO THUMÉ, brasileiro, casado, empresário, CPF nº202.156.570-04.

Depositários: Paulo Roberto Lisboa Triches e Paulo Fernando Thumé.

Forma do título: Mandado de registro de seqüestro extraído dos autos do processo nº199.71.07.001884-4, pela Juíza Federal na Titularidade Plena da Vara Federal Criminal desta cidade, Anelisa Pozzer, em 16.08.02 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor: R\$95.000,00, em 16.08.02.

Condições: As do mandado. Os bens não poderão ser alienados até ulterior decisão deste Juízo.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: R\$336,50 = 26,70 URE's Prot.nº114.536, Lº1-H, em 21.08.02. C07

Av.13/16.204, em 24 de fevereiro de 2003.

Certifico o cancelamento da notícia de seqüestro e do seqüestro constantes da Av.11 e do R.12 desta matrícula. Tudo de acordo com Ofício nº0146/2003, extraído dos autos do incidente criminal diverso nº1999.71.07.001884-4, pela Diretor de Secretaria, Ribamar Webber de Oliveira, da Vara Federal Criminal de Caxias do Sul/RS, em 24.01.03 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: R\$14,30 = 1,00 URE R.14/16.204, em 07 de março de 2013. Prot.nº117.552, Lº1-H, em 30.01.02. C07

Título: Compra e venda.

Transmitente: TRIDIO RADIODIFUSÃO LTDA, já qualificada, neste ato representada por Paulo Roberto Lisboa Triches, CPF nº147.492.460-34.

Adquirente: DT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 88.126.412/0001-13, com sede nesta cidade, neste ato representada por Guilherme Dambros Triches, CPF nº892.698.960-72 e Leonardo Dambros Triches, CPF nº809.738.760-34.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 13/02/2013, Lº234-N, fls.140/141, pela 2ª Tabeliã Substituta do Cartório de Galópolis, desta cidade.

Valor: R\$ 100.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 180.000,00 em 27/09/2006.

Condições: As da escritura. GA/GI nº7881/2006 e GR nº583/2013. Emitida DO conforme IN/SRF. CND/INSS nº000922012-19022869 emitida em 27/12/2012 e CCPEND/SRF nº48EF.5230.FBBD.649A emitida em 16/01/2013.

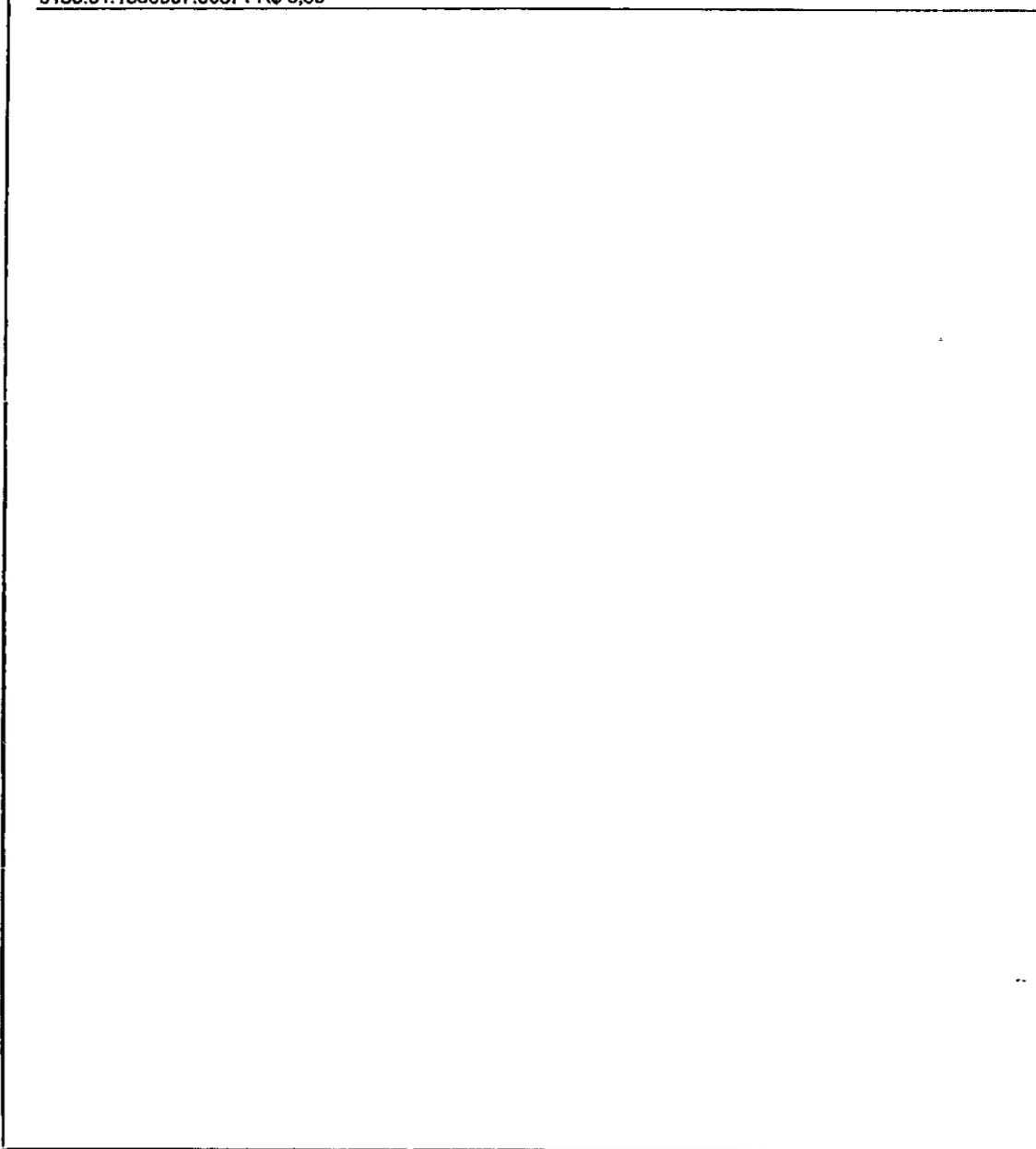
Escrev.: *[Assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*
Prot.nº199812, Lº1, em 18/02/2013 C:20

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

Emol.: R\$ 650,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.08.1100025.01008 R\$ 10,85;
0133.01.1300007.00671 R\$ 0,30



CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 04 DE NOVEMBRO DE 2015.

Ass: JACQUELINE
Jacqueline Balen - Oficial Designada; Alexandre Balen - Oficial Substituto; Fabiana Dalla Rosa - Oficial Substituta; Talmir Fortes Casarin - Escrivente

EmolumentosR\$ 31,20 + SELO: 0133.03.1500045.00035 (R\$0,70); 0133.01.1500042.09646 (R\$0,40)
Proces. Eletrônico R\$ 3,60 + SELO: 0133.01.1500042.09646 (R\$0,40)
Total -----> R\$ 36,30
(14:47:36) Controle Interno: C2015 10 01924

BALEN:37692
089000

Assinado de forma digital por JACQUELINE
Assinado em 2015.11.04 14:48:21
Dados: 2015.11.04 14:48:21 -02'00'