



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
**CERTIDÃO**

203  
01  
243

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:

Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona MATRÍCULA 16.204  
Caxias do Sul - RS FLS 01  
LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
VÁSICO ALCEU BAHLEN - Oficial

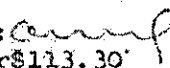
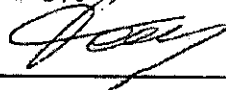
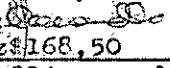

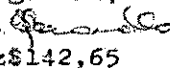
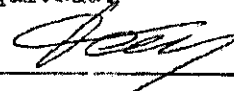
Data: 09 de outubro de 1.981.-  
 Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº01, da quadra nº1842, no Bairro Mariland, que antigamente fazia parte dos lotes rurais nºs 37, 38 e 39, do Travessão - Gablontz, contendo duas casas, sendo uma de alvenaria, com um pavimento e a outra de madeira, com dois pavimentos, fazendo frente, ao Sul, à rua Juca Ramos, lado ímpar, distando 30m, da esquina com a rua Primitiva Zatti, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Senador Alberto Pasqualini, e terras das quadras nºs 2.078, e 2058, tendo dito terreno a área de 1.800,00m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 75m, com terras do lote nº10, de Armando Rech e terras do lote nº5, de Nadir Vicenzi; ao Sul, também por 75m, com a faz frente à rua Juca Ramos; ao Leste, por 24m, com terras do lote nº4; de Paulo Roberto Fagundes; e ao Oeste, também, por 24m, com terras da quadra nº 2058.-  
 Proprietária: EMISSORAS REUNIDAS RÁDIO CULTURA LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob o nº92.775.295.0001-96, neste ato, representada por seu bastante procurador, Sr. Gildo Alves Flores, brasileiro, casado, radialista, com c/c nº 004.241.610/87, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul, RS.-  
 Anterior: R.17.247, fls.189 do livro 3-Q, desta 2ª zona.-  
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*  
 Av.1/16.204.- em 09 de outubro de 1.981.-  
 Certifico, que por solicitação da proprietária q, o imóvel acima descrito, foi matriculado de acordo com a petição particular, e a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, ambas datada em 07/10/81 e 08/10/81, e aqui arquivadas.-  
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*  
 Emol.-Cr\$53,76  
 Av.2/16.204.- em 16 de outubro de 1.981.-  
 Certifico, que o imóvel objeto da presente matriculada, foi dado // em hipoteca, digo, em 1ª hipoteca cedular, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, emitida aos 15.10.81, e registrada n/cartório sob o nº1359 Lº3, data supra, imóvel este avaliado em Cr\$2.500.000,00.-  
 Escrev.: *Carval* Oficial: *[Assinatura]*  
 Emol.-Cr\$53,76

CONTINUA no verso

.....  
 .....  
 .....  
 .....

continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

|   |   |
|---|---|
| R.3/16.204.- em 03 de dezembro de 1.985.-<br><u>Título</u> .-Penhora  |   |
| <u>Devedores</u> : Emissoras Reunidas Rádio Cultura SA.-  |   |
| <u>Credor</u> .BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL.-   |   |
| <u>Forma do título</u> .-Carta precatória de Penhora, extraído da 4ª vara - Civil, desta comarca de Cx.do Sul,RS., e exarado aos autos da Carta precatória oriunda da 2ª vara dos feitos da Fazenda Pública, Comarca de P.Alegre-RS, extraída dos autos da execução fiscal nº79.002/85.-  |   |
| <u>Valor do imóvel penhorado</u> :Cr\$55.000.000.-  |   |
| <u>Condições</u> :As da penhora.- Sendo que oCGMP da devedora é 92.775.295 000-4-96 com sede na rua Padre Chagas nº67, conjunto 201§204, em P. Alegre.- E da Crédora:- é de 92.816.560/0001-37.-  |   |
| <u>Escrev.</u> :   | <u>Oficial</u> :    |
| <u>Emol.</u> -Cr\$113,30  |   |
| Av.4/16.204.- em 05 de agosto de 1.988.-  |   |
| Certifico, que a Agência do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE), da cidade de Porto Alegre-RS, autoriza o cancelamento da Hipoteca censual de 1ª grau a que se refere a Av.2/16.204, fls.01 deste livro, pelo presente e na melhor forma de direito, dá plena e geral quitação da totalidade do débito proveniente do instrumento objeto desta Matrícula, em face do que libera do ônus hipotecário, todos os bens dados em garantia.Tudo de acordo com o Termo de Quitação nº170/87, passado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 25/05/87, com as firmas devidamente reconhecidas no 5º tabelionato daquela cidade o qual fica arquivado uma via.- |   |
| <u>Escrev.</u> :   | <u>Oficial</u> :  |
| <u>Emol.</u> -Cr\$168,50  |   |
| Av.5/16.204.- em 11 de agosto de 1988   |   |
| CERTIFICO, que Emissoras Reunidas Rádio Cultura Ltda, passou a denominar-se EMISSORAS RADIO-CULTURA SA, em virtude de sua alteração social, conforme a Ata da Assembléia de Transformação, realizada em 28.05/84, sob o nº433.000 254.38.-Tudo de acordo com o xerox da referida ata e requerimento particular, lavrado aos 20.07.88, na cidade de P.Alegre-RS, e aqui ficando uma via arquivada.-  |   |
| <u>Escrev.</u> :   | <u>Oficial</u> :  |
| <u>Emol.</u> -Cr\$142,65  |   |
| Av.6/16.204.- em 11 de agosto de 1988   |   |
| CERTIFICO, que Emissoras Reunidas Rádio Cultura SA, passou a denominar-se EMISSORAS REUNIDAS LTDA, conforme sua alteração de razão social, de acordo com o requerimento particular, lavrado na cidade de P.Alegre-RS, aos 20.07.88 com firma reconhecida no Tabelionato Trinidade de P.Alegre-RS, aos 21.07.88, e xerox da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15.09.87, cuja ata foi devidamente   |   |

CONTINUA A FOLHAS 02

.....

.....

.....

continua na folha seguinte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
**CERTIDÃO**

851  
 N  
 844

continuação->.....



Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona  
 Caxias do Sul - RS  
**LIVRO N.º 2 - Registro Geral**  
 VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 16.204  
 FLS. 02

arquivada na Junta Comercial datada de 30.12.87, sob o nº 43.201.442/430, e aqui ficando uma via arquivada.-

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*  
 Emol. - Cz\$142,65

Av. 7/16.204.- em 15 de agosto de 1988.  
 CERTIFICO, que fica cancelada a penhora objeto do R. 3/16204, fls. 02 do livro 02, desta 2ª zona.- Tudo de acordo com o ofício de nº 440/88-4ºCCV, pela Juíza de direito reg. Exceção Cidália de Menezes Oliveira, em 15.08.88, e aqui ficando uma via arquivada.-

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*  
 Emol. - Cz\$142,65

R. 8/16.204.- em 18 de agosto de 1988  
**Título.- Compra e Venda**

Transmitentes: Emissoras Reunidas Ltda, acima já qualificada.-  
 Adquirente: PONTO COMUNICAÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA, com sede e foro jurídico, nesta cidade com o cíc digo, -- com CGCMF sob o nº 90.773.839/0001-55, n com seu instrumento particular de consolidação do contrato social, celebrado em 14.04.88, devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado sob o nº 43.201.504/630, neste ato representada por seu sócio gerente, é quotista, Paulo Roberto Lisboa Triches, brasileiro, casado, engenheiro metalurgico, com cíc nº 147 492 460/34, residente e domiciliado nesta cidade.-  
 Forma do título.- Esc. púb. lav. aos 16.08.88 pelo Cf. ajte. do 3ª tab. Alberto Mattiello, no Lº 167-B, fls. 02 à 04  
 Valor: Cz\$5.210.000,00 Valor fiscal.- Cz\$5.210.000,00  
 Condições: As da escritura.- CND do IAPAS nº 715305 e GI nº 5122 e GA 15968 IN/SHP/090/85

Escrev.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*  
 Emol. - Cz\$17.056,50

R. 9/16.204 em 29 de agosto de 1988.-  
**Título: Compra e Venda**  
 Transmitente: Ponto Comunicação indústria e comércio de artefatos plásticos Ltda, acima qualificada.-  
 Adquirente: MULTIPLIC. - LEASING ARRENDAMENTO MERCANTIL SA, com sede n/cidade de São Paulo- SP, CGCMF 53.661.898/0001-05, neste ato representado por seu bastante procurador Jose Glauro Sampaio Cartaxo, brasileiro, casado, bancário, CIC 215.376.908.87, r/d na cidade de Porto Alegre, RS, aqui de passagem, nos termos da procuração já

CONTINUA no Verso

.....

continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

lavrada no 3º Subdistrito Ibirapuera, São Paulo, no Lº 205, fls. 34-35 em 16.08.88, devidamente arquivada no 3º Tab. local, no Lº 28, de registro de procurações, fls. 140 em data de 24.08.88. -  
Forma do título: Esc. pub. lav. em 24.08.88, pelo Of. Ajte. em exercício do 3º Tab. Alberto Mattiello, Lº 167-A, fls. 60-61. -  
Valor: Cz\$6.252.000,00  
Valor Fiscal: Cz\$6.252.000,00  
Condições: As da escritura. - GI. 5544, GA. 18966, CND/IAS 714340, IN/SRF/085-87 -

Esc.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*  
 Emol.: Cz\$ 20.182,50

R. 10/16.204 em 16 de outubro de 1995.

Título: Compra e Venda.

Transmitente: Multiplic Leasing Arrendamento Mercantil S/A, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores, José Roberto Penteado de Castro Santos, c/c 304 487 868-34 e Paulo Renato Franco de Medeiros, c/c 262 460 400-63, ambos brasileiros, casados, economistas, r/d na cidade de São Paulo-SP.

Adquirente: TRIDIO - RADIODIFUSÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 91 934 869/0001-69, neste ato representada por seu sócio gerente, Paulo Roberto Lisboa Triches, brasileiro, casado, engenheiro / metalúrgico, c/c 147 492 450-34, r/d nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 03.08.95, pelo Tabelião do 3º Tab. desta cidade, Mário B. Ramos, Lº 216-A, fls. 131/133.  
Valor: CR\$ 237.386,22.

Valor Fiscal: R\$ 61.300,00, em 05.06.95.

Condições: As da escritura. GA, e GI nº 2648. Emitida DOI, conforme IN/SRF. Certidão de QTF pela Receita Federal, nº 050882 em 15.05.95 e INSS/CND nº 668826 em 24.05.95.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: R\$ 222,89 - 29,99 URES

Prot. nº 77566 Lº I-E em 16.10.95.

Av. 11/16.204 aos 29 de agosto de 2002. "NOTÍCIA DE SEQUESTRO".

A presente averbação é para noticiar a existência de sequestro, nos termos do artigo 360, parágrafo 4º, da CNRR, devolvida para complementação de diligências conforme Nosso Ofício nº 0458/07/2002, e oriunda dos autos do processo nº 1999.71.07.001884-4, que tramita na Vara Federal Criminal - Justiça Federal desta comarca, onde Ministério Público Federal move Paulo Roberto Lisboa Triches e Paulo Fernando Thumé.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: R\$ 12,60 = 1,00 URE

Protocolo 114.536, do Lº I-H em 21.08.02.

C.07

R. 12/16.204, em 19 de setembro de 2002.

Título: Sequestro sobre todo imóvel desta matrícula.

Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

CONTINUA A FOLHAS  
03

.....  
 .....  
 .....  
 .....

continua na folha seguinte





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
**CERTIDÃO**

845

continuação->.....



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL — RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA..... 16.204.  
FLS. .... 03

**Réus:** 1) PAULO ROBERTO LISBOA TRICHES, brasileiro, casado, empresário, CPF nº147.492.460-34; e, 2) PAULO FERNANDO THUMÉ, brasileiro, casado, empresário, CPF nº202.156.570-04.

**Depositários:** Paulo Roberto Lisboa Triches e Paulo Fernando Thumé.

**Forma do título:** Mandado de registro de seqüestro extraído dos autos do processo nº199.71.07.001884-4, pela Juíza Federal na Titularidade Plena da Vara Federal Criminal desta cidade, Anelisa Pozzer, em 16.08.02 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

**Valor:** R\$95.000,00, em 16.08.02.

**Condições:** As do mandado. Os bens não poderão ser alienados até ulterior decisão deste Juízo.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*  
Emol.: R\$336,50 = 26,70 URE's Prot.nº114.536, Lº1-H, em 21.08.02. C07

Av.13/16.204, em 24 de fevereiro de 2003.

Certifico o cancelamento da notícia de seqüestro e do seqüestro constantes da Av.11 e do R.12 desta matrícula. Tudo de acordo com Ofício nº0146/2003, extraído dos autos do incidente criminal diverso nº1999.71.07.001884-4, pela Diretor de Secretaria, Ribamar Webber de Oliveira, da Vara Federal Criminal de Caxias do Sul/RS, em 24.01.03 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*  
Emol.: R\$14,30 = 1,00 URE R.14/16.204, em 07 de março de 2013. Prot.nº117.552, Lº1-H, em 30.01.02. C07

**Título:** Compra e venda.

**Transmitente:** TRIDIO RADIODIFUSÃO LTDA, já qualificada, neste ato representada por Paulo Roberto Lisboa Triches, CPF nº147.492.460-34.

**Adquirente:** DT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 88.126.412/0001-13, com sede nesta cidade, neste ato representada por Guilherme Dambros Triches, CPF nº892.698.960-72 e Leonardo Dambros Triches, CPF nº809.738.760-34.

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada aos 13/02/2013, Lº234-N, fls.140/141, pela 2ª Tabeliã Substituta do Cartório de Galópolis, desta cidade.

**Valor:** R\$ 100.000,00.

**Valor Fiscal:** R\$ 180.000,00 em 27/09/2006.

**Condições:** As da escritura. GA/GI nº7881/2006 e GR nº583/2013. Emitida DO conforme IN/SRF. CND/INSS nº000922012-19022869 emitida em 27/12/2012 e CCPEND/SRF nº48EF.5230.FBBD.649A emitida em 16/01/2013.

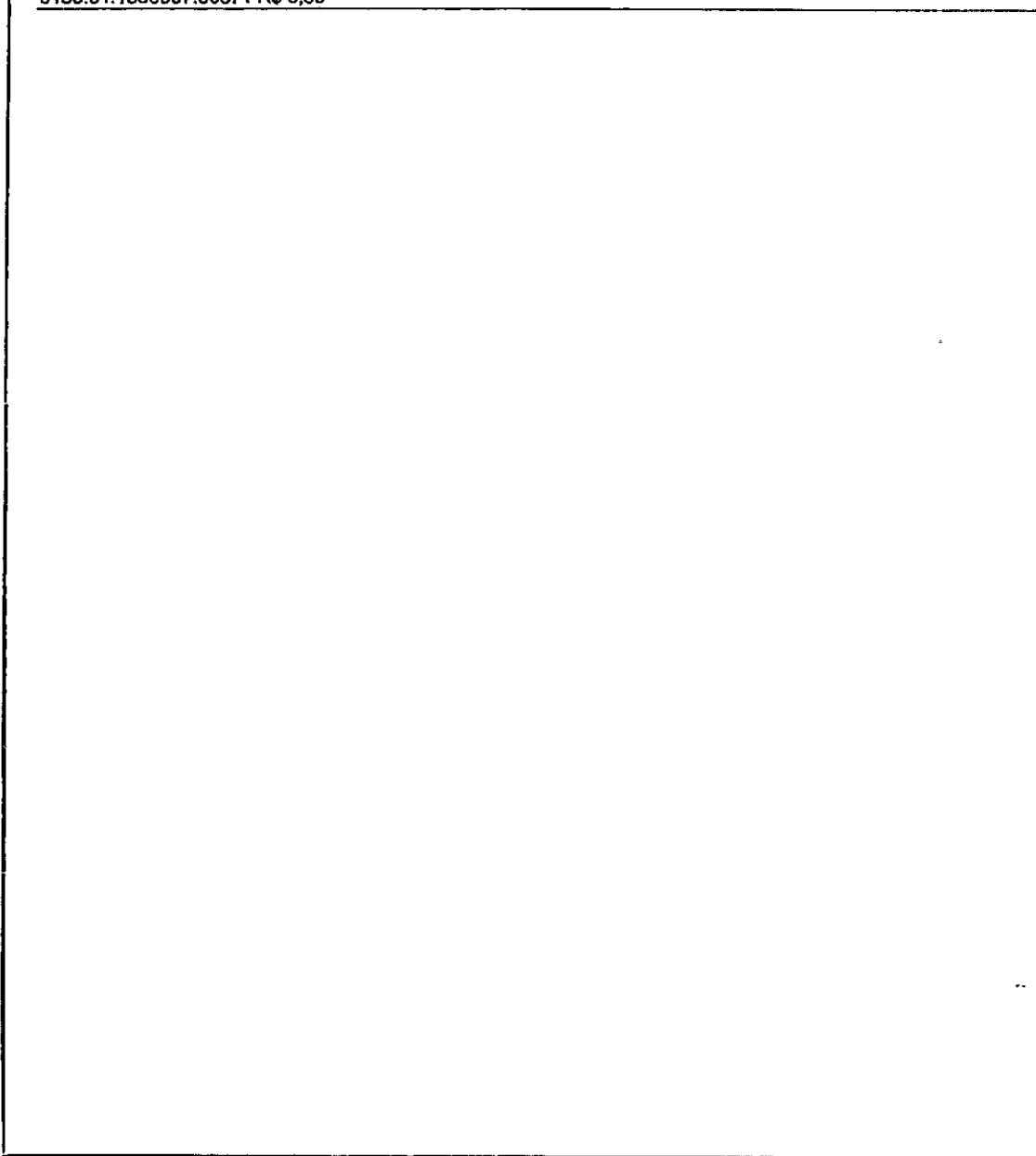
Escrev.: *[Assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*  
Prot.nº199812, Lº1, em 18/02/2013 C:20

CONTINUA NO VERSO

.....  
continua no verso->

MATRÍCULA 16.204

Emol.: R\$ 650,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.08.1100025.01008 R\$ 10,85;  
0133.01.1300007.00671 R\$ 0,30



CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 04 DE NOVEMBRO DE 2015.

Ass: JACQUELINE  
Jacqueline Balen - Oficial Designada; Alexandre Balen - Oficial Substituto; Fabiana Dalla Rosa - Oficial Substituta; Talmir Fortes Casarin - Escrivente

Emolumentos .....R\$ 31,20 + SELO: 0133.03.1500045.00035 (R\$0,70); 0133.01.1500042.09646 (R\$0,40)  
Proces. Eletrônico R\$ 3,60 + SELO: 0133.01.1500042.09646 (R\$0,40)  
Total -----> R\$ 36,30  
(14:47:36) Controle Interno: C2015 10 01924

BALEN:37692  
089000

Assinado de forma digital por JACQUELINE  
Assinado em 2015.11.04 14:48:21  
Dados: 2015.11.04 14:48:21 -02'00'