



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013581-02

Vacaria, 10 de março

de 19 81

FLS.
01

MATRÍCULA
13581

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Borges de Medeiros, Presidente Kennedy, rua B, rua Campos Sales, rua Cristóvão Colombo e rua Vidal de Negreiros, medindo e confrontando, com a rua B, por onde mede 7m, com Paulo R. Biazus por onde mede 10m, com Luiz Salvato Baldin em duas faces que mede 22m e 9m e com terrenos de Maria Alexandra Borba e Erondina B. dos Santos, por onde mede 7m, com a área de 156m².

PROPRIETÁRIO: Ademar Siqueira Borges, brasileiro, casado, funcionário público, domiciliado nesta cidade, CPF 08277206020.

Reg. Anterior: 60.639 fls.64 livro 3AR de 14.05.71

Observação: Vide requerimento de matrícula, registrado neste cartório no livro 3 Reg. Auxiliar, fls.1 sob nº 13932.

Data: Vacaria, 10 de março de 1981. O Oficial c-101,00

R - 1 - 13581:DOAÇÃO: Transmitentes doadores: Ademar de Siqueira Borges e sua mulher Terezinha Paes Borges, brasileiros, ele funcionário público, ela enfermeira, domiciliados nesta cidade. CPF 082 772 060.20. Adquirentes donatários: Adelar Paes Borges, Ademar Paes Borges e Edmilson Paes Borges, brasileiros, menores imputábeis, domiciliados nesta cidade, filhos de Ademar de Siqueira Borges e Terezinha Paes Borges, representados por seu curador especial Dr. Afonso Viapiana, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta cidade. Área: 156m², sem benfeitorias. Valor: Cr\$70.000,00. **Observação:** Imóvel adquirido em partes iguais. A presente transferência foi feita face alvará do dia 1º de maio de 1981, assinado pelo

(Continua no Verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013581-02

FLS.	MATRÍCULA
1y	13581

Dr. Silvestre Paulino Mondin, Juiz de direito na 1ª Vara. Forma do título: Escritura pública de doação lavrada no dia 08 de junho de 1981 liv. 27 fls. 121 a 122 no tabelionato local.
Data: Vacaria, 08 de julho de 1981. O Oficial c-394,00

AV. - 2 - 13.581 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0013581-02. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Março de 2024. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2300003.12675. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.37359. (Isento).
A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 3 - 13.581 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro - Execução Fiscal nº 10054502116, referente ao processo nº 5000132-91.2003.8.21.0038/RS, passado pela 2ª Vara Cível desta comarca, datado de 15 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora sobre a quota ideal equivalente a 52,00m², constante do R-1, da presente matrícula, de propriedade de Edmilson Paes Borges, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Executado: Edmilson Paes Borges. Valor do Débito: R\$16.167,86(dezesseis mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos). Protoc.: 246.680, de 23/02/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Março de 2024. e-R\$130,70*(MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24185. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.37360. (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

Continua à folhas...

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 13.581. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 08 de Março de 2024. Malu - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andrezza Bernardi.

Emolumentos:

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.37361; 0718.03.1800002.78916 a 0718.03.1800002.78917



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00009555 81