



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0118891-69

118.891	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
		PORTO ALEGRE,	23 de	julho	de 2004	1	118.891
<p>Imovel : a casa de alvenaria à rua São Joaquim, nº 358 e respectivo terreno com 6m60 de frente a oeste-sudoeste, à dita rua, por 44m00 da frente ao fundo, a entestar com imovel que é ou foi de Engrácia de Faria Couto, com quem se divide por um lado, dividindo-se, pelo outro, com imovel que é ou foi de Nelson Bonfante de Maria.</p> <p>Bairro : não declarado</p> <p>Quarteirão : não declarado</p> <p>Procedência : 3-DH, fla. 50, nº117.521, de 24.12.73</p> <p>Proprietário : Lair Selbach Silveiro, brasileiro, solteiro, comerciante CPF 491.925.580-20, domiciliado e residente nesta Capital.</p> <p>Emols. : 0,57 URES, equivalentes a R\$ 7,97 nesta data</p> <p>Escrev. aut. <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>Av.1/118.891 COMPLEMENTAÇÃO QUALIFICAÇÃO Prot.392404 (23.7.04) Conforme requerimento datado de 22.7.04, acompanhado de prova, o proprietário era casado pelo regime da comunhão de bens com Ione Rodrigues Silveiro.</p> <p>Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 15,73 nesta data</p> <p>Em 06.8.04 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>Formais de partilha passados pelo Cartório da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 03.6.03, com sentença exarada em 22.5.03, extraídos dos autos do inventário processado por falecimento de Lair Selbach Silveiro - CPF 013.775.230-04, sendo partilhado o imovel, na avaliação de R\$59.700,00, dando origem aos R2 a R4.</p> <p>R2/118.891 PARTILHA Prot.391.901 (13.7.04) Adquirente : Jair Rodrigues Silveiro, brasileiro, solteiro, comerciante CPF 491.925.580-20, domiciliado e residente nesta Capital. Pagamento : R\$19.900,00, equivalente a 1/3 do imovel</p> <p>Emols. : 7,97 URES, equivalentes a R\$ 124,90 nesta data P.62/94CGJ</p> <p>R3/118.891 PARTILHA Prot.391.902 (13.7.04) Adquirente : Liana Silveiro Vacca, brasileira, funcionária pública, - CPF 339.671.640-04, casada com Antonio Vacca, brasileiro, engenheiro, domiciliada e residente nesta Capital. Pagamento : R\$19.900,00, equivalente a 1/3 do imovel</p> <p>Emols. : 7,97 URES, equivalentes a R\$ 124,90 nesta data P.62/94CGJ</p> <p>R4/118.891 PARTILHA Prot.391.903 (13.7.04) Adquirente : Tania Rodrigues Silveiro, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF 464.221.960-91, domiciliada e residente nesta Capital. Pagamento : R\$19.900,00, equivalentes a 1/3 do imovel</p> <p>Emols. : 7,97 URES, equivalentes a R\$ 124,90 nesta data P.62/94CGJ</p> <p>Em 06.8.04 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i></p>							

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 18/10/2023 10:11

...continuação

CNM: 099242.2.0118891-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01V	118.891
<p>Av.5 - 118.891 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Artigo 9º do Provimento nº 20 da CGJ/RS e do Ofício nº 1920/2011 expedido em 20/04/2011, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.0355208-2, pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, arquivado neste Serviço, em que é Exeçúente: Estado do Rio Grande do Sul, e Executados: Lair Silveiro & Cia. Ltda, CNPJ nº 92.806.298/0001-40, e outros, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível a fração ideal de 1/3 do imóvel desta Matrícula, pertencente ao executado Jair Rodrigues Silveiro. Protocolo nº 481.178 do Livro 1, em 25/04/2011.</p> <p>Em 26/04/2011</p> <p>Usu: 4</p> <p><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><u>Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1100001.03547 (Isento):</u></p> <p>Av.6 - 118.891 - NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNRR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos da Certidão para Registro de Penhora expedida em 19/06/2012, pelo Ilmo. Sr. Marcellus Marcus J. Pasini, Oficial Ajudante da Vara Cível do Foro Regional Tristeza desta Comarca, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Alex Gonzalez Custodio, Juiz de Direito/Pretor da mesma Vara, a qual não é possível registrar por falta de requisitos essenciais. A penhora é oriunda do processo nº 001/1.05.0007665-4 daquela Vara, em que são Executados os Herdeiros do Espólio de Lair Selbach Silveiro, e Exeçúente Vera Marília de Souza Gregianin. Protocolo nº 499.060 do Livro 1, em 15/08/2012.</p> <p>Em 17/08/2012</p> <p>Usu: 29</p> <p><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><u>Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1100010.19440 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200004.49717 (R\$ 0,25)</u></p> <p>R.7 - 118.891 - PENHORA: Credora: VERA MARILIA DE SOUZA GREGIANIN, brasileira, CPF nº 284.482.350-53. Devedoras: Liana Silveiro Vacca, brasileira, funcionária pública, CPF nº 339.671.640-04, casada com Antonio Vacca; e Tania Rodrigues Silveiro, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 464.221.960-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. Valor da Dívida: Não consta. Valor da Ação: R\$ 112.128,17. Objeto da Penhora: A fração ideal de 2/3 do imóvel desta Matrícula. Avaliação: Não consta. Depositário: Não consta. Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida em 19/06/2012, pelo Ilmo. Sr. Marcellus</p>	
TSA. 8276	
CONTINUA A FOLHAS N.º 24	

Continua na página 03

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 18/10/2023 10:11


.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

...continuação

CNM: 099242.2.0118891-69

118.891 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 14 de setembro de 2012		02	118.891
<p>Marcus J. Pasini, Oficial Ajudante da Vara Cível do Foro Regional Tristeza desta Comarca, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Alex Gonzalez Custodio, Juiz de Direito/Pretor da mesma Vara, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.0007665-4.</p> <p>Observação: Em virtude deste registro, fica efetivada a Notícia de Penhora constante da Av.6 desta Matrícula.</p> <p>Protocolo nº 500.155 do Livro 1, em 13/09/2012.</p> <p>Em 14/09/2012</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 4 Emolumentos: R\$ 529,20 - Selo: 0470.07.1200005.00790 (R\$ 7,25); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.20955 (R\$ 0,25)</p> <p>Av.8 - 118.891 - PENHORA:</p> <p>Conforme Termo de Penhora, datado de 16/10/2014, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0355208-2, da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, e Ofício nº 10047710406, datado de 10/10/2023, extraído dos autos do processo nº 5048134-76.2021.8.21.0001/RS, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que a fração ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executados Jair Rodrigues Silveiro, CPF nº 491.925.580-20, e Lair Silveiro & Cia Ltda. Valor da dívida: R\$ 281.712,73 (em 16/10/2014).</p> <p>Protocolo nº 631.883 do Livro 1, em 11/10/2023.</p> <p>Em 16/10/2023</p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 21 Emolumentos: R\$ 655,50 - Selo: 0470.08.2300002.01010 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.43831 (R\$ 1,80)</p>					
CONTINUA NO VERSO					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099242 53 2023 00631883 52**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 18 de outubro de 2023.

Certidão Assinada DigitalmenteEste documento foi assinado digitalmente por **GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: R\$ 23,60 Selo: 0470.03.2200010.21961 R\$ 3,60; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.36613 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.44982 R\$ 1,80; Total: R\$ 50,00 10:03