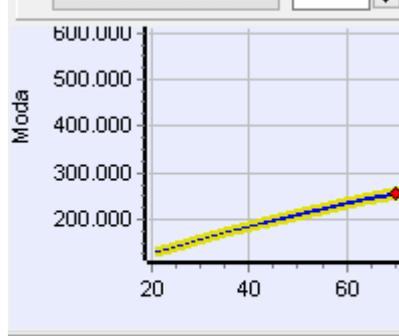




 <p>PROCURADORIA - GERAL DO ESTADO</p>	<p><b>PARECER</b> <b>Nº 150 /2024</b> <b>- Uso Restrito -</b> <b>Processo</b> <b>5057982-87.2021.8.21.0001</b> <b>Atuação 6761830</b></p>	<p><b>DA-EGPA-SOP</b></p>
---	---	---------------------------

### A Consideração do Sr. Procurador Dr. Leandro Cunha e Silva

<p>Matricula 104.939</p> <p>Registro de Imoveis 4 zona -Porto Alegre</p> <p>Endereço: <b>Rua dos Andradas 1751/51</b></p> <p><b>Oferta no prédio : R\$ 265.000,00</b> <a href="https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-dos-andradas-centro-porto-alegre-1-quarto-70m2/p3hm8l">https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-dos-andradas-centro-porto-alegre-1-quarto-70m2/p3hm8l</a></p>		<p>Ano de Construção: 1972</p> <p>Idade aparente: Maior do que 40 anos</p> <p>Padrão: Normal</p> <p>Vistoria: Externa (12/10/24)</p>				
<p><b>Valor calculado PGE : R\$ 255.000,00</b></p> <div data-bbox="159 1545 558 1926"><p>Pontos de Máximo 20</p></div> <table border="1" data-bbox="159 1926 558 1993"><thead><tr><th>Area priv</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>70,00</td><td>254.597,00</td></tr></tbody></table>	Area priv	Valor	70,00	254.597,00		
Area priv	Valor					
70,00	254.597,00					