



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de junho de 1988

Fis.	Matrícula
1	12.757

IMÓVEL: O BOX Nº 06, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício RESIDENCIAL HAWAII, situado na Praia CAPÃO NOVO, - neste Município de Capão da Canoa, RS, na frente das Prumadas B-A e D-C, para quem da rua das Orquídeas, olha as prumadas de frente, sendo o 6º a contar da esquerda para a direita, descoberto, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 0,6440m², e área real total de 12,6440m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,000765; Dito Edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 05 a 10 e 15 a 20, da quadra 5, Posto 4, que unificados formam um todo com 3 faces para logradouros e 1 interna, com as seguintes confrontações e dimensões medindo 72,00metros na face Leste, no alinhamento da rua do Amor-Perfeito; medindo 72,00metros na face Oeste, no alinhamento da rua das Orquídeas; medindo 50,00metros na face Norte, no alinhamento da avenida das Garças; e na face interna ao Sul, medindo 50,00metros e dividindo-se com os lotes nºs 04 e 14, com a área superficial de 3.600,00metros quadrados, estando o quarteirão formado pelas ruas do Amor-Perfeito, das Orquídeas, do Bem-te-Vi, e avenida das Garças.
PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0449-00.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula 63.416 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Osório.-

Silvestre Bottega, Oficial. Cz\$ 285,30

R.1/12.757, em 08 de junho de 1988.-
TÍTULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua Filial Rio Grande do Sul.-
ADQUIRENTES: DARI HENKE, comerciário, e sua mulher LIEGE GLADIS HENKE, do lar, brasileiros, CI nºs 6004486939-SSP/RS e 7017283602-SSP/RS, CIC nºs 255.259.990-72 e 256.686.170-68, residentes na Travessa Von Salich, nº 60, em Porto Alegre, RS.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca assinado em 16.03.1988.-
VALOR: Cz\$ 1.005.511,90.- AVALIAÇÃO: Cz\$ 1.005.511,90, junto com imóvel da matrícula 12.756.-
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 16.-
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 9418 do Livro 1-B.-

Silvestre Bottega, Oficial. Cz\$ 2.934,00

R.2/12.757, em 08 de junho de 1988.-
ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-
DEVEDORES: Dari Henke e sua mulher Liege Gladis Henke, já qualificados.-
CRÉDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e

continua no verso

Fls.	Matricula
1 verso	12.757

venda e mútuo com obrigações e hipoteca assinado em 16.03.1988.-
VALOR DA DÍVIDA: Cz\$ 714.600,00 equivalente a 871,01728 OTN's, jun-
to com imóvel da matrícula 12.756.- PRAZO: 180 meses.- JUROS: Ta-
xa anual de juros nominal de 3,80% e efetiva de 3,8668%.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 9418 do Livro 1-B.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cz\$ 2.498,00 JC

R.3/12.757.- Protocolo nº 43.473 do livro 1-E, de 30.10.1997.-

TÍTULO: Penhora.-

DEVEDOR: DARI HENKE.-

CREDOR: CHANG CHEN TONG.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora assinada em 30.10.1997, pela
Oficial Ajudante do Cartório Judicial de Capão da Canoa/RS, Anelo-
ri Krupp Bohmann, extraída dos autos da Carta Precatória nº 11.718.

VALOR DA CAUSA: R\$ 57.129,71, junto com o imóvel da matrícula nº
12.756.-

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 04.-

Capão da Canoa, 03 de novembro de 1997.-

Rejane E. Sandini
Rejane E. Sandini, Substa do Oficial.- R\$ 136,30.- T

Av.4/12.757.- Protocolo nº 168574, do Livro 1-AC, de 29 de abril de 2015.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE (Diário da Justiça).-

Nos termos do Ofício número 2013/2015 extraído do processo de Execução Fiscal do
Estado número 001/1.05.0341702-9, expedido pelo Exma. Dra. Alessandra Abrão
Bertoluci, Juza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca
de Porto Alegre/RS, publicado no Diário da Justiça Eletrônico do Estado em 27 de abril
de 2015, fica constando que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da
presente matrícula, em razão da decretação de indisponibilidade dos imóveis de
propriedade de DARI HENKE, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número
255.259.990-72.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1300005.17238 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1500001.74425 = NIHIL.- gs/jb

Capão da Canoa, 29 de abril de 2015.-

Sabrina Vanessa dos Santos
Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

continua na ficha n.º



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 13 de maio de 2016

Fis	Matrícula
2	12.757

Av.5/12.757.- Protocolo nº 179576, do Livro 1-AE, de 13 de maio de 2016.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 12 de maio de 2016, decorrente da determinação oriunda do processo número 00110503530143, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de DARI HENKE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1400003.16936 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600001.44028 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 13 de maio de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.6/12.757.- Protocolo nº 192682, do Livro 1-AH, de 24 de agosto de 2017.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 24 de agosto de 2017, decorrente da determinação oriunda do processo número 00110801738923, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de DARI HENKE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 08 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1500001.41527 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1700008.06539 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 24 de agosto de 2017.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.7/12.757.- Protocolo nº 200966, do Livro 1-AJ, de 10 de julho de 2018.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	12.757

em 10 de julho de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 50070967420164047112, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de DARI HENKE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 08 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.03749 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800014.05962 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 10 de julho de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.8/12.757.- Protocolo nº 201221, do Livro 1-AJ, de 19 de julho de 2018.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: DARI HENKE, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72 e outros.-

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sem qualificação no Ofício.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício número 1456/2018, assinado digitalmente em 02 de julho de 2018, pelo Exmo. Dr. Leandro Figueira Martins, Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0353014-3 de Execução Fiscal do Estado.-

VALOR DA AÇÃO: R\$3.224,33 (três mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e três centavos), junto com o imóvel da matrícula 12.756, deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: DARI HENKE, acima qualificado.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 39 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.19382 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800016.04733 = NIHIL.- vs/cl/lj

Capão da Canoa, 20 de julho de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.9/12.757.- Protocolo nº 207425, do Livro 1-AK, de 19 de março de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,
Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 19 de março de 2019

Fls	Matrícula
3	12.757

em 19 de março de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00110503442198, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens de **DARI HENKE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.15556 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900006.06980 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 19 de março de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.10/12.757.- Protocolo nº 210084, do Livro 1-AL, de 09 de julho de 2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORES: **DARI HENKE**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 255.259.990-72 e outros.-

CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, sem qualificação no Ofício.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício número 875/2019, assinado digitalmente em 13 de junho de 2019, pelo Exmo. Dr. Leandro Figueira Martins, Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 001/1.08.0173892-3 de Execução Fiscal do Estado.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 104.429,40 (cento e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta centavos), junto com o imóvel da matrícula 12.756 deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: **DARI HENKE**, acima qualificado.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 041 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.25142 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900015.09670 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 10 de julho de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.11/12.757.- Capão da Canoa, 19 de dezembro de 2022.-

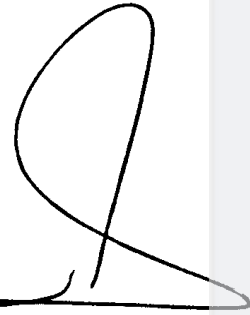
TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula

Continua no verso

Fls	Matrícula
3v	12.757

(CNM) deste imóvel é **10009.2.0012757-65.-**
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.29377 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200045.14852 = NIHIL.- cr/ef/be
Capão da Canoa, 19 de dezembro de 2022.-



Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.12/12.757.- Protocolo nº 242118, do Livro 1-AS, de 15 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 15 de dezembro de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00110503442198, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que a indisponibilidade constante da averbação nove (Av.9) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 99 de cancelamentos.-

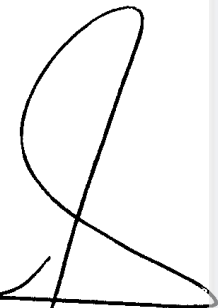
Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.29378 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200045.14853 = NIHIL.- cr/ef/be

Capão da Canoa, 19 de dezembro de 2022.-



Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualizada e disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



Continua na ficha seguinte