



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 66/2024

Processo 5024340-36.2015.8.21.0001

Atuação 6366059

DA-EGPA-SOP



Foto tirada 09/07/2024

Tipologia: Terreno

Avenida Fernando Osório, nº 6882

Pelotas / RS

Data de Referência da Avaliação: Setembro/2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FICHA RESUMO

Solicitante/Requerente

PF/EAF / Guilherme de Escobar Guaspari

Objeto

Terreno – Matrícula nº 26.238 RI de Pelotas/RS

Objetivo

Determinação do valor de mercado

Finalidade

Instruir Processo Nº 5024340-36.2015.8.21.0001 Atuação 6366059

Localização

Avenida Fernando Osório, nº 6882 Pelotas / RS

Área Total

527,78m² (área sem o Usucapião informado no nº R5 – 26.238 na matrícula 26.238 RI de Pelotas/RS)

Metodologia / Tratamento de dados

Comparativo Direto de Dados de Mercado / Tratamento por Fatores

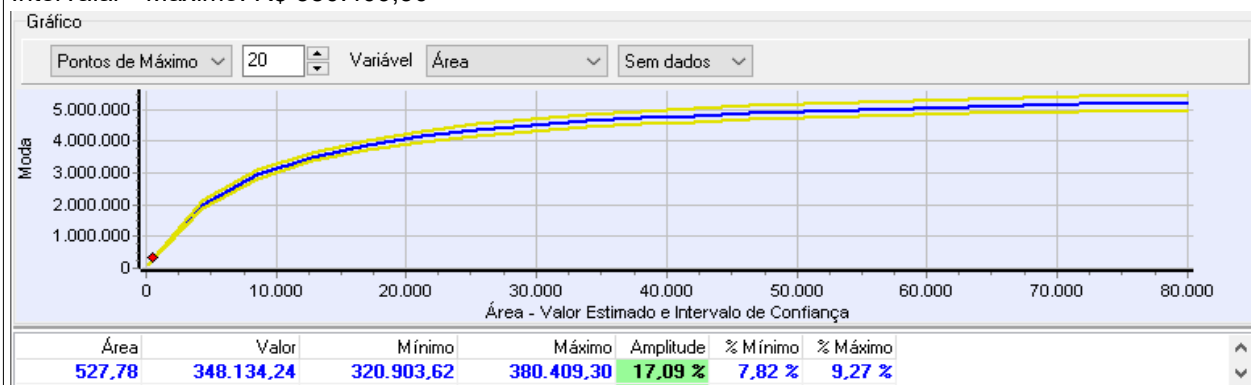
Resultados da Avaliação / Especificação

Valor de mercado do imóvel: R\$ 348.134,24

Fundamentação: Grau I/ Precisão: Grau III

Intervalar - Mínimo: R\$ 320.903,62

Intervalar - Máximo: R\$ 380.409,30



Responsáveis Técnicos

Rodrigo de Lucena Perini

Colaboração: Janayna da Costa de Moraes Palma (estagiária)

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da **ABNT**, Avaliação de Bens, registradas no **INMETRO** como **NBR 14653 – Parte 1/2019** (Procedimentos Gerais) e **Parte 2/2011** (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- na **Certidão de Matrícula nº 26.238** visualizadas em 16/10/2023 (não válida como certidão) do Registro de Imóveis da Pelotas/RS, disponibilizada no CPJ;

- em informações constatadas "*in loco*" quando da vistoria ao imóvel (**externa***), realizada no dia 09/07/2024 (vistoriadores: Rodrigo de Lucena Perini);

- em informações obtidas junto a sites de agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.

Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria **livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames**.

Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição. Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.

As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa fé.

O **laudo de avaliação de uso restrito** obedece às condições específicas no que tange à sua confidencialidade, finalidade ou utilização.

Considerando-se o Registro R.5-26238 – USUCAPIÃO de 20 de maio de 2003, de 120,22m² dentro da área maior contendo edificação/prédio em alvenaria junto à matrícula, e sendo a área total do imóvel de 648m² (12,00m de frente por 54,00m de fundos), tem-se como área residual do imóvel 527,78m² ocupada parcialmente pelas demais edificações.

A avaliação considerou apenas o valor da terra nua, não sendo consideradas as edificações e as eventuais benfeitorias existentes.

*** Foi adotada situação paradigma por ausência de vistoria interna do bem, conforme item 7.3.5.2 da ABNT, NBR 14653:2, prosseguindo os trabalhos com base na alínea "c".**

➤ **ANEXOS**

- **DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**
- **MEMÓRIA DE CÁLCULO – MODELO DE REGRESSÃO**
- **ESPECIFICAÇÃO**

MODELO: MODELO0

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 44	Total	: 2
Utilizados	: 37	Utilizadas	: 2
Outlier	: 1	Grau Liberdade	: 35

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,97123	Total	: 0,00021
Determinação	: 0,94328	Residual	: 0,00001
Ajustado	: 0,94166	Desvio Padrão	: 0,00058

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 582,12049	D-Calculado	: 2,24732
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	97

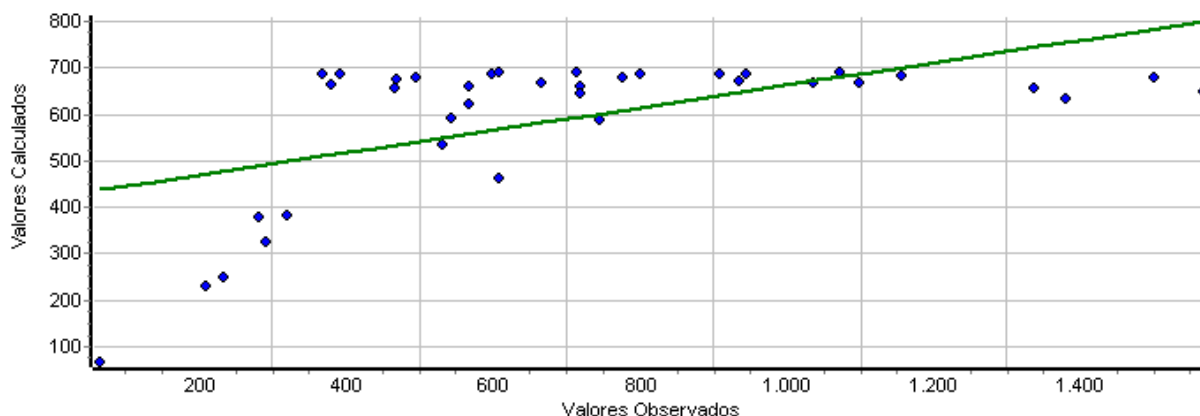
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,001424 + 0,000000 * X_1)$$

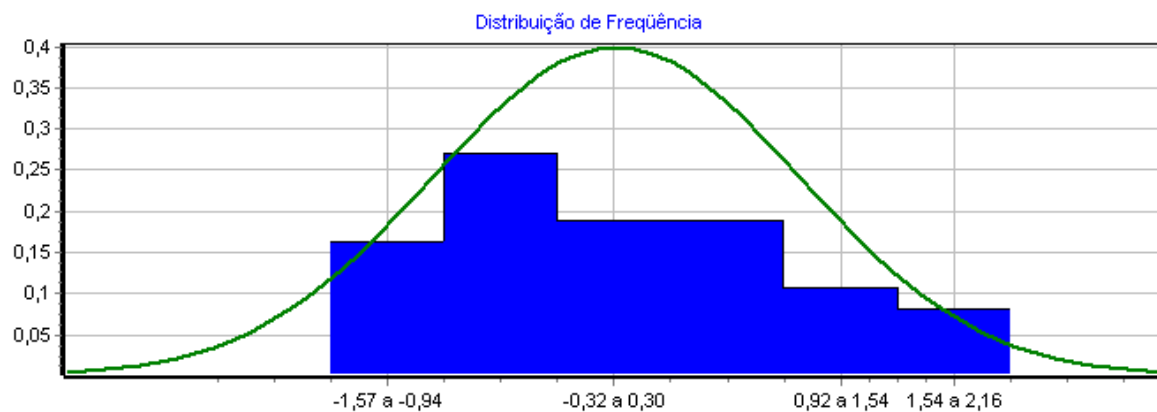
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 705,18	Coefic. Aderência	: 0,21153
Variação Total	: 4970148,42	Variação Residual	: 3918803,12
Variância	: 134328,34	Variância	: 111965,80
Desvio Padrão	: 366,51	Desvio Padrão	: 334,61

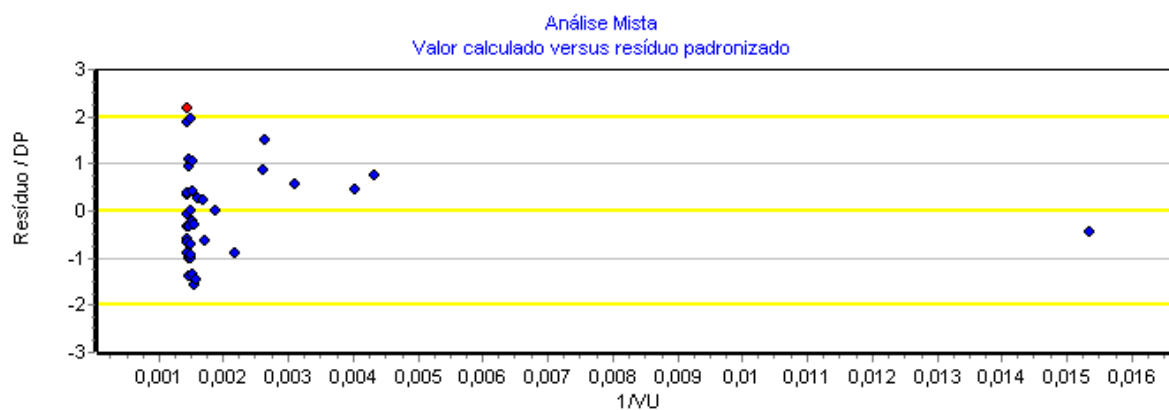
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



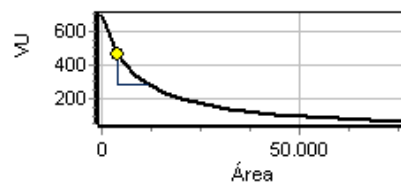
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 131,25 a 80000,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -39,20 % na estimativa



Y VU

Tipo: Dependente
 Amplitude: 66,25 a 1566,95

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Li- near	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,94166)
X ₁ Área	x	24,13	0,01	0,00000

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área	VU
X ₁	x		97
Y	1/y	97	

Data de referência:

03/09/2024 13:53:43

Informações complementares:

- Número de variáveis: 2
- Número de variáveis consideradas: 2
- Número de dados: 44
- Número de dados considerados: 37

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,971229
- Coeficiente de determinação: 0,943285
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,941665
- Fisher-Snedecor: 582,12
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,211532

Normalidade dos resíduos

- 67% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
● Área	x	24,13	0,01	-39,20 %
● VU	1/y			

$$VU = 1 / (0,0014241912 + 1,7401772e-07 * \text{Área})$$

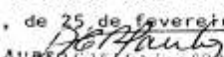

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona					
Livro n.º 2 - Registro Geral					
Pelotas, 23 de setembro de 1987	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th style="text-align: left;">Fls.</th> <th style="text-align: left;">Matrícula</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">26.238</td> </tr> </table>	Fls.	Matrícula	1	26.238
Fls.	Matrícula				
1	26.238				
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, medindo doze metros [12m00] de frente - OESTE à Avenida Fernando Osório, por cinquenta e quatro metros [54m00] de extensão de frente a fundos a LESTE, até entestar com o imóvel número seis mil novecentos e setenta e quatro [6.974] da Avenida Fernando Osório; confrontando-se ao SUL com o imóvel número seis mil oitocentos e setenta [6.870] e parte do imóvel número seis mil novecentos e setenta e quatro [6.974] e ao NORTE, com o imóvel número seis mil novecentos e setenta e quatro [6.974], ambos da Avenida Fernando Osório; terreno esse cadastrado sob número seis mil oitocentos e oitenta e dois [6.882] pela referida Avenida Fernando Osório, lado par, distante seiscentos e trinta e dois metros e noventa e seis centímetros [632m96] da esquina da Rua - Carlos Bohns e localizado no quarteirão incompleto, formado pelas Avenidas Fernando Osório, Zeferino Costa, Ruas Leopoldo Brod, Carlos Bohns e limites urbanos. PROPRIETÁRIOS: HELMIRO SIEWERT, orizicultor, casado pelo regime da comunhão de bens com JANICE RUSSO SIEWERT, do lar, brasileiros, CICMF nº 154.627.900-82, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3-AI, fls. 58, sob nº 37.283, de 08 de fevereiro de 1968, do 2º Ofício e Livro 2-RG, fls. 1, sob nº R.1-23.321, de 25 de fevereiro de 1986, deste Ofício. O Oficial - - - - - ;</p> <p style="text-align: center;">  AURÉLIO VIEIRA PINTO SANTOS <small>SUBOFICIAL</small> Mario Pazutti Mezzari </p> <p>Av.1-26.238 - Pelotas, 23 de setembro de 1987. A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento de <u>Unificação</u> firmado pelo proprietário em 17 de setembro de 1987, devidamente instruído com Certidão nº 650/87, expedida pela Prefeitura - local em 24 de abril de 1987, que ficam arquivados em Cartório. O Oficial - - - ;</p> <p style="text-align: center;">  AURÉLIO VIEIRA PINTO SANTOS <small>SUBOFICIAL</small> Mario Pazutti Mezzari </p> <p>Av.2-26.238 - Pelotas, 23 de setembro de 1987. Sobre o terreno supra matriculado/foi construído um prédio de alvenaria com a área de duzentos e sessenta e nove metros quadrados [269,00m²], lançado no 2º trimestre de 1987 em nome de Helmiro Siewert. A presente averbação é feita à vista de requerimento devidamente instruído/ e especificado na Av.1 supra, juntamente com Certidão Negativa de Débito do IAPAS emitida aos 25 de agosto de 1987, sob número 339688, série "A". O Oficial - - - ;</p>					
segue no verso.					

Continua na próxima página

.....

.....

.....


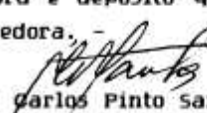
.....

.....

.....

Continuação da página anterior



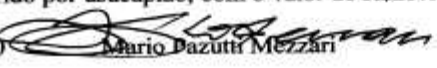
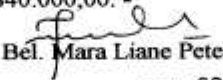
CNM: 0992342.002628-30

 AUREO CARLOS PINTO SANTOS SUBOFICIAL Mario Pazutti Mezzari	Cz\$31,05
<p>R.3-26.238 - Pelotas, 19 de outubro de 1998. <u>PENHORA.</u> - DEVEDORA: JANICE RUSSO SIEVERT - ME, inscrita no CGCMF nº 74.737.255/0001-78, localizada à Rua Fernando Osório nº 6882, Pelotas-RS. - CREDORA: <u>CHAPASUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA</u>, com sede a Av. Assis Brasil, 6.126, Porto Alegre-RS, CGCMF nº 88.919.659/0001-97 e com inscrição Estadual 096/0537120. - Conforme documentação expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Pelotas, que fica arquivada neste Ofício (prenotada em 06/10/98 sob nº 108.230 e complementada hoje), este imóvel foi objeto de penhora nos autos da Execução de Títulos nº 22196016814, por dívida no valor de R\$2.289,00. O auto de penhora e depósito foi lavrado em 05/12/97, sendo depositário Jair F. Teixeira, Leiloeiro Oficial. Pretora do feito: Dra. Edilamar Lopes Gonzalez. <u>Observação:</u> consta do auto de penhora e depósito que a presente penhora recai sobre a meação que cabe a devedora.</p>	
Registrador Substituto R\$43,70	 Aureo Carlos Pinto Santos
<p>R.4-26.238 - Pelotas, 02 de dezembro de 1999. <u>PENHORA.</u> - DEVEDORA: JANICE RUSSO SIEWERT, brasileira, do lar, CIO 154.627.900-82, residente e domiciliada na Rua General Teles 607/201, em Pelotas. - CREDOR: <u>FRANCISCO CARLOS LUCQUES GARCEZ</u>, brasileiro, casado, serralheiro, GTPS 13330, série nº 15/RS, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Barão de Mauá nº 21. - Conforme Mandado exarado aos 23/11/1999 pela Drª Ana Ilca H. Saalfeld, Juíza do Trabalho Substituta da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Pelotas, que fica arquivado (prenotado hoje sob nº 113.640), este imóvel foi objeto de penhora nos autos do processo nº 35/96 da 3ª J CJ de Pelotas, para garantia de dívida no valor de <u>R\$428,40</u> (atualizada até 24/08/1998). segue na folha dois</p>	

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0026238-30

	Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral	Fls. 02	Matrícula 26.238
Pelotas, 02 de dezembro de 1999			
<p>O Auto de Penhora foi lavrado aos 24/08/1998. Depositário: Ruy Garigham Pinto. - Registradora Substituta Just. Trab.</p> <p style="text-align: right;"> Bel. Mara Liane Peter</p> <p>R.5 - 26.238 - Pelotas, 20 de maio de 2003. USUCAPIÃO. - Adquirente: ALIDA EICHHOLZ SIEWERT, brasileira, viúva, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 5047653117, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Fernando Osório nº 6.882. - Objeto do usucapião: <u>um terreno com a área total de 120,22m2, dentro da área maior supra matriculada, contendo um prédio de alvenaria.</u> Conforme mandado expedido nos autos da Ação de USUCAPIÃO nº 0220077110, pelo Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Pelotas, datado de 2 de maio de 2003 (protocolado hoje sob nº 134.103este imóvel foi adquirido por usucapião, com o valor de R\$25.000,00 (valor da causa). - O Oficial  R\$134,40</p> <p>R.6-26.238 - Pelotas, 08 de agosto de 2003. PENHORA. - CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. - DEVEDORA: JANICE RUSSO SIEWERT, brasileira, viúva, microempresária, CPF nº 540.033.500-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Telles nº 607, apartamento 201. - OBJETO DA PENHORA: a metade (1/2) do imóvel. - Conforme Ofício nº 1.023/01-ES expedido aos 14 de setembro de 2001 pela 1ª Vara Federal de Pelotas (protocolada hoje sob nº 135.568), que fica arquivado, a metade (1/2) deste imóvel está penhorada nos autos da Execução de Sentença nº 2000.71.10.001989-8, para garantia de dívida de R\$7.191,50 (em 31/08/2000). Juiz do feito: Dr. Paulo Vieira Aveline, Juiz Federal Substituto. Depositária: a devedora. Avaliação do imóvel penhorado: R\$40.000,00. - Registradora Substituta R\$87,90 - p/qr</p> <p style="text-align: right;"> Bel. Mara Liane Peter</p> <p style="text-align: center;">... segue no verso ...</p>			

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0026238-30

Av.7 - 26.238 - Pelotas, 09 de janeiro de 2004. **Cancelamento do R.4.**

Em cumprimento ao disposto no ofício nº 121/00, de 29 de fevereiro de 2000, firmado pela Dra. Ana Ilca Saalfeld, MM. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas, averbo que foi levantada a penhora feita no processo nº 35/96, pelo que faço o cancelamento do registro R.4 supra. -

O Oficial

R\$30,20

Del. Mario Pazutti Mezzari

Av.8 - 26.238 - Pelotas, 09 de janeiro de 2004. **Cancelamento do R.3.**

Em decorrência da arrematação do imóvel, abaixo registrada, feita pela própria credora e nos mesmos autos da Execução de Títulos nº 22196016814 da 2ª Vara Cível de Pelotas, faço o cancelamento do registro da penhora respectiva e que consta do R.3 supra. -

O Oficial

R\$33,00

Del. Mario Pazutti Mezzari

R.9 - 26.238 - Pelotas, 09 de janeiro de 2004. **Arrematação.**

Adquirente:

Chapasul Indústria e Comércio de Equipamentos Limitada, empresa com endereço à Av. Assis Brasil nº 6.126, em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.919.659/0001-97, com inscrição estadual nº 096/0537120. -

Transmitente:

Janice Russo Siewert, com inscrição no CPFMF sob nº 540.033.500-49, no restante já acima qualificada. -

Objeto da arrematação:

A **meação do terreno e da construção**, ficando **excluída** da arrematação a **área de 120,22m²**, dentro da área maior supra matriculada, **contendo um prédio de alvenaria**, que foi objeto do usucapião registrado no R.5.

Nos termos da Carta de Arrematação passada aos 18 de agosto de 2003, pela Dra. Edilamar Lopes Gonzalez, MM. Pretora, extraída dos autos do processo nº 22196016814 que tramitou pela 2ª Vara Cível de Pelotas, protocolada aos 30 de dezembro de 2003 sob número 138.120, e com a ressalva determinada pela mesma Pretora no Mandado de Intimação expedido aos 10 de dezembro de 2003, originário do mesmo processo (que ordenou a exclusão da área usucapida), protocolado aos 19 de dezembro de 2003 sob número 138.006, registro a transmissão do imóvel identificado acima, com a exclusão respectiva também já referida, por arrematação feita pela própria credora nos autos do processo de Execução de Títulos movida contra Janice Russo Siewert - ME, pelo preço de R\$10.579,16. -

... segue na folha 3...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0026238-30



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral



Fls.	Matrícula
3	26.238

Pelotas, 09 de janeiro de 2004.

O ITBI relativo à arrematação foi pago conforme guia nº 236723.8, no valor de R\$856,34, tendo o imóvel sido avaliado em R\$42.817,00. -

Observação: o presente registro é feito a requerimento da arrematante, com sua ciência de que a penhora registrada no R.6 supra somente será cancelado futuramente, quando apresentado o documento respectivo. -

O Oficial

R\$187,60

Bel. Mario Pazutti Mezzari

Av.10-26.238 - Pelotas, 17 de setembro de 2018. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201809.1014.00598749-IA-180, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 14 de setembro de 2018, extraído dos autos do Processo nº 00111500197409, tendo como Emissor da Ordem a 14ª Vara da Fazenda Pública, do Superior Tribunal de Justiça, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de Chapasul Industria e Comercio de Equipamentos Ltda (Chapasul), CNPJ nº 88.919.659/0001-97, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (RQEA) NIHIL. Selo: 0428.00.1800001.25326 - NIHIL. Protocolo: nº 289774, Lº 1-BE de 14/09/2018.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.11-26.238 - Pelotas, 21 de março de 2019. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201903.1916.00746259-IA-660, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 20/03/2019, extraído dos autos do Processo nº 00111500716112, 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, tendo como Emissor da Ordem o Superior Tribunal de Justiça, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de CHAPASUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA (CHAPASUL), CNPJ 88.919.659/0001-97, na forma

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0026238-30

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona	Fls.	Matrícula
Livro nº 2 - Registro Geral	3v	26.238

do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos (RQPJ): NIHIL. Selo: 0428.00.1800001.64150 - NIHIL. Protocolo: nº 295542, Lº 1-BF de 20/03/2019.-

Registrador Substituto

DRD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.12-26.238 - Pelotas, 28 de junho de 2023. **Penhora.-**

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ 00.489.828/0015-50.-

Devedora: SUZANA DOS SANTOS GARRAFIELO, inscrita no CNPJ 88.919.659/0001-97 (atual denominação de CHAPASUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA).-

Em cumprimento ao Termo de Penhora e Ofício nº 710016532466, expedidos aos 31/03/2022 e 26/10/2022 respectivamente, exarados pelo Dr. Luiz Clovis Nunes Braga, MM. Juiz federal da 19ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, e oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 5019036-67.2019.4.04.7100/RS, este imóvel foi penhorado na sua integralidade, excencionada a área usucapida constante do R.5 supra, por dívida no valor de R\$3.749.341,95 atualizado até 10/2022. Depositário: Flávio Bittencourt Garcia (leiloeiro). Avaliação do imóvel: R\$554.000,00.-

Emolumentos: (EQLG02) NIHIL. Selo: 0428.00.2200001.52514 - NIHIL. Protocolo: nº 346238, Lº 1-BP de 27/06/2023.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.13-26.238 - Pelotas, 13 de outubro de 2023. **Penhora.-**

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 11º andar, Bairro Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Devedora: CHAPASUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA (CHAPASUL), inscrita no CNPJ 88.919.659/0001-97. -

... Segue na folha 4

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior

CNM: 099234.2.0026238-30



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
4	26.238

Pelotas, 13 de outubro de 2023.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Keila Silene Tortelli, MMa. Juíza de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, datado de 06/10/2023 e oriundo dos autos da Execução Fiscal - processo nº 5024340-2015.8.21.0001/RS, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$691.055,31. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) R\$1.505,20. Selo: 0428.00.2200001.80755 - R\$82,80.

Protocolo: nº 350058, Lº 1-BQ de 09/10/2023.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Pelotas/RS, 16/10/2023 15:28:03.

Cert. Matr. 26.238 - 7 pg: NIHIL (0428.00.2200001.81186 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2200001.81186 = NIHIL)

Proc. eletrônico de dados: NIHIL (0428.00.2200001.81186 = NIHIL)

NE: 40179

TOTAL: NIHIL

Cod. 501834



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2023 00072981 35

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Ecrevente Autorizado

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Documento assinado por ROSEMAR DA CUNHA CAVALHEIRO 73552550320. O hash SHA256 do documento é 475028F4CE7B31D1C8931290E83F7E9024F1E40200933D67F26228A82C43572