



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Encruzilhada do Sul**

Rua Rodolfo Taborda, 100 - Bairro: Centro - CEP: 96610000 - Fone: (51) 3733-1707

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008216-51.2021.8.21.0038/RS**

**Tipo de Ação:** ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXECUTADO:** SIMONE VERDI FRONZA E OUTROS

**Local:** Encruzilhada do Sul

**Data:** 22/05/2023

## **CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Aos 02 dias do mês de maio do ano de 2023, nesta comarca de Encruzilhada do Sul/RS, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de Encruzilhada do Sul, extraído dos autos do processo acima referido, diligenciei no endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA FRAÇÃO DE CAMPOS E MATOS, localizadas em Encruzilhada do Sul lugar denominado Quero-Quero”, 2º distrito, com a área de TREZE (13) HECTARES. Imóvel Matrícula 12.410

Levando-se em conta o comparativo de mercado e o estado do bem, AVALIO-O EM R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado. Dou fé.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

Despesas de condução: 4,5 URCs

Documento assinado eletronicamente por **EVANDRO MARQUES**.

---

Documento assinado eletronicamente por **EVANDRO MARQUES, Oficial de Justiça**, em 22/5/2023, às 20:49:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproclg.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproclg.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10038801635v1** e o código CRC **decffb10**.

---

**5008216-51.2021.8.21.0038**

**10038801635 .V1 EVANDROMARQUES© EVANDROMARQUES**

