



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo**

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001652-26.2015.8.21.0019/RS**

**Tipo de Ação:** Espécies de títulos de crédito  
**EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DAS FIGUEIRAS  
**EXECUTADO:** GILBERTO JOSE DA ROCHA

**Local:** Novo Hamburgo


**Data:** 26/10/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Data: 26/10/2024

Local: Rua Maria Olinda Telles, 900, CASA 16, Canudos - Novo Hamburgo/RS 93546060 (Residencial)

Certifico que no dia 24/10 diligenciei no local acima mencionado e procedi a avaliação do imóvel de matrícula 116.464 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, conforme abaixo descrito, em R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais). Registro que a casa encontra-se desocupada e foi avaliada com base em pesquisas na internet. Nesta data intimei GILBERTO JOSE DA ROCHA do inteiro teor do mandado, bem como do valor da avaliação por meio eletrônico, e enviei-lhe a contrafé pelo whatsapp. Sendo o que tinha a certificar, devolvo para os devidos fins. Dou fé.

 <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS</b> <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b> Novo Hamburgo, 7 de outubro de 2014	<b>FLS.</b> 1	<b>MATRÍCULA</b> 116.464
--	------------------	-----------------------------

**IMÓVEL:** A Casa 16 (tipo A1) do Condomínio Residencial Vale das Figueiras, sob nº 900 da rua Maria Olinda Telles, a primeira à esquerda de quem entra no acesso 03, que é o terceiro acesso na parte anterior do empreendimento, contado da direita para a esquerda, de quem ingressa no mesmo pela Rua Maria Olinda Telles, com área real privativa de 103,750 metros quadrados, área real de uso comum de 44,589 metros quadrados e área real total de 148,339 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002444 nas coisas de uso comum e no terreno, situado no Bairro Canudos, de forma irregular, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Maria Olinda Telles, Oswaldo Arthur Hartz, Sapiranga, D-Lot. Res. Jardim Imperial, Mundo Novo, João Schwan Filho, Irineu Armindo Steigleder, Heitor Villa Lobos, Guia Lopes e Doutor Bayard de Toledo Mércio, constituído do lote D1, da Quadra D, do Loteamento Chácara Hamburguesa, com a área superficial de 44.584,11 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao norte onde faz frente, em linha curva, na extensão de 343,91 metros, para a rua Maria Olinda Telles, aos fundos, ao sul na extensão de 323,80 metros, confronta-se com a Área Verde 2 do Município de Novo Hamburgo, pelo lado leste, em linha curva na direção norte, na extensão de 75,43 metros, confronta-se com a área de Preservação Permanente D1 de VP Negócios Imobiliários Ltda., deste ponto, segue na direção oeste, na extensão de 20,18 metros, deste ponto, segue na direção nordeste na extensão de 50,82 metros, confrontando nestes dois trechos com Área Institucional 5 do Município de Novo Hamburgo, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 135,07 metros, para a rua Oswaldo Arthur Hartz, lado ímpar. Possuindo área frontal de passeio e espaço para estacionamento de dois (2) veículos de tamanho médio.

Despesa de condução: 1 URC

Documento assinado eletronicamente por **MARISA RAMOS**.

5001652-26.2015.8.21.0019

10070635330 .V1 41329511034© 41329511034

