



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0043454-91

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

43454
MATRICULA



PORTO ALEGRE, 24 de maio de 1982.

FLS.
1

MATRICULA
43454

BAIRRO: VILA IPIRANGA. QUARTEIRÃO 50.

IMÓVEL: O apartamento número 121, do Edifício Jardim Conde de Irajá, bloco "F", à rua Dr. Dario de Bittencourt, número 85, com 72,5159m² de área real total, sendo 55,8438m² de área real privativa e 16,6721m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008411 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no terceiro pavimento ou andar térreo, de fundos, à direita de quem da rua Dr. Dario de Bittencourt olhar para o bloco, composto de sala de estar-jantar, circulação, banheiro, dois dormitórios, cozinha e área de serviço. O terreno é constituído dos lotes números 8-A e 8-B da quadra "37", com 4.150,01m², de área superficial, medindo em conjunto 141,40m de frente ao sudeste, a rua Dr. Dario de Bittencourt, em linha mista com posta de três segmentos, a saber: o primeiro reto, com 26,40m na direção, nordeste-sudoeste; o segundo curvo convexo, com 84,70m e o terceiro novamente reto, com 30,30m, na direção leste-oeste; nos fundos mede 116,00m a entestar com partes dos lotes números 6 e 5-B, de Clarice Seligman Roithmann e da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., respectivamente, também em linha mista de dois segmentos: o primeiro reto, com 27,50m na direção nordeste sudoeste e o segundo curvo côncavo, com 88,50m em seu prosseguimento, declinando ao oeste, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao nordeste, na divisa com os lotes número 9-A, e 9-B, da Urbanizadora Mentz S.A., e de Fremensa S.A. - Comércio e Indústria, e 30,00m de outro, ao oeste, na divisa com o lote número 07, da Urbanizadora Mentz S.A., distante a divisa deste lado, 22,00m da esquina, formada com a rua "N". TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 36.416, as folhas 98 do livro 3-AD, em data de 07.03.1946, da primeira zona, posteriormente registrado na matrícula 3324 e registrado sob número 03 na matrícula 39821 em data de 30.11.1981, atualmente unificados na matrícula 42712. PROPRIETÁRIAS: Fremensa S.A. Comércio e Indústria, com sede nesta Capital, CGC. 92.786.870/0001-56, (do terreno); e Urbanizadora Mentz S.A., com sede nesta Capital, CGC. 92.765.106/0001-02 (da unidade autônoma). Dat. 04. A escrevente autorizada:

R.1.43454. Porto Alegre, 24.05.1982. Por contrato particular de 30.11.1981, foi o imóvel vendido para José Augusto Alves, bancário, e sua esposa Cláudia Rejane Alves, industriária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, - CIC números 236.756.160-53 e 316.673.330-20, pelo preço de R\$ 2.580.000,00, sendo R\$ 204.594,00 da fração ideal do terreno e R\$ 2.375.406,00 da unidade autônoma. Avaliação: R\$ 2.911.600,00, juntamente com o imóvel da matrícula 43455. Dat. 04. A escrevente autorizada:

R.2.43454. Porto Alegre, 24.05.1982. Por contrato particular de 30.11.1981, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, CGC. sob o número 00.360.305/0437-76, para garantia de um empréstimo de R\$ 2.314.663,00, pelo prazo de 252 meses, aos juros de 10,000% ao ano. Avaliação do imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0043454-91



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1VMATRÍCULA
43454

para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: R\$2.807.218,35, juntamente com o imóvel da matrícula 43455.Dat.04. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.3.43454.Porto Alegre,24.05.1982.Em data de 30.11.1981, a credora emitiu uma cedula hipotecaria representativa de todo o valor do credito da hipoteca registrada sob numero 02.Dat.04. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.4.43454.Porto Alegre,30.11.1984.Por termo particular de 02.08.1984, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Jardim Conde de Iraja e registrada sob número 1908 do livro 3.Dat.1.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.5.43454.Porto Alegre,18.08.1989.Por contrato particular de 13.11.1986, a dívida da hipoteca registrada sob número 02, foi corrigida para Cz\$184.488,77.Dat.6.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.6.43454.Porto Alegre,18.08.1989.Por contrato particular de 13.11.1986, foi o imóvel vendido para Valacir Fernandes Melgarejo, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CIC 161.745.260-20, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$189.488,77, sub-rogando-se toda a dívida no valor de Cz\$184.488,77, a ser paga em 193 meses, aos juros de 10,00% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 43455. Avaliação: Cz\$219.044,00 (em conjunto).Dat.6.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.7.43454.Porto Alegre,18.08.1989.Conforme se verifica da cédula hipotecária averbada sob número 3, novamente apresentada, no quadro específico em data de 13.11.1986, houve reformulação passando a ter os dados constantes do registro número 6.Dat.6.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.8.43454.Porto Alegre,14.01.1992.Em data de 07.11.1991, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 03.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.9.43454.Porto Alegre,14.01.1992.Por termo particular de 07.11.1991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02, sub-rogada no registro 06.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.10.43454.Porto Alegre,14.01.1992.Por escritura de 06.12.1991, do 12º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Mário de Andrade Dutra, brasileiro, casado com Neides Maria Bonatto Dutra, pelo regime da comunhão parcial de bens, empreiteiro de obras, domiciliado nesta Capital, CIC 243.759.850-20, pelo preço de Cr\$1.260.308,60, juntamente com o imóvel da matrícula 43455. Avaliação do imóvel: Cr\$11.300.000,00.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0043454-91

43454
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de abril de 2011

FLS.

MATRÍCULA

2

43454

R.11.43454. Porto Alegre, 27.04.2011. De acordo com mandado datado de 13.04.2011, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, protocolado sob número 592506, em data de 20.04.2011, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0349027-3 (CNJ: 3490271-04.2005.8.21.0001), **foi a fração ideal de 50% do imóvel** pertencente a NEIDES MARIA BONATTO DUTRA, CPF nº 480.694.930-20, **penhorada** pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, **na ação movida contra** a mesma. Valor da ação: R\$3.036.233,07, em 30.06.2010, mais cominações legais, juntamente com o imóvel da matrícula **43455**, e com mais seis imóveis pertencentes a circunscrição do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Dat.51/1.

Emolumentos: R\$1.493,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.09.1000009.00111 R\$10,00; 0472.01.1100002.86406 R\$0,20.

Registrador Substituto:

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 17 de maio de 2024.

Certidão Matrícula 43.454 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2400001.23169 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400001.23169 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - NAS - (14:23:53)
 C 2024 05 00001 - 1263408



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00050849 71