

PARA
WWW.SCONJUR.COM.BR



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**107.407.**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 14 de novembro de 2016.

Imóvel: **APARTAMENTO N°202**, localizado no segundo pavimento (pavimento tipo), com as seguintes áreas: privativa de 79,795m²; uso comum de 20,603m²; total de 100,398m²; equivalente de construção de 85,058m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,08623; e, ideal do terreno de 31,043405m²; localizado na parte da frente, lado norte/oeste do pavimento. Fica vinculada a esta unidade o Box n° 05, o qual está localizado no pavimento térreo, junto a uma área de circulação destinada ao acesso social, sendo o quinto no sentido norte/sul, entre os Boxes n°s 04, 07, 06 e a parede divisória do hall, no empreendimento constituído por prédio residencial em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos, denominado '**RESIDENCIAL CAMARO**', localizado na Rua Bortolo Zani, prédio sob n°1092, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, localizado no terreno urbano, constituído pelo lote n°68, do quarteirão n°736, setor 15, zona 44, numerações administrativas do Bairro Bela Vista, na zona leste desta cidade, com frente ao norte, à Rua Bortolo Zani, distando aproximadamente 56,00 metros da esquina com a Rua Professora Emília da Silva Bandeira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Rua Maurício Nunes de Almeida, Rua Francisco Zani e limite das quadras n°328 e n°329, tendo o terreno a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 12,00 metros, com a Rua Bortolo Zani; ao Sul, por 12,00 metros, com limite da quadra n°328; ao Leste, por 30,00 metros com o lote n°70; e, ao Oeste, por 30,00 metros, com o lote n°66.

Proprietária: **PASCIFIK INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n°13.328.033/0001-07, com sede nesta cidade, neste ato representada por Oneide Silveira dos Santos, CPF n°442.897.900-20.

Título anterior: Matrícula n°24.205, do Livro n°02-RG, em 01/06/1984 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Andréa V. Oliveira* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*
Prot.n°239211, L°1-AL, em 04/11/2016
Emol.: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.03.1600041.02405 R\$0,85;
0133.01.1600043.05044 R\$0,45

Av.1/107.407, em 14 de novembro de 2016. - **ACAUTELATÓRIA** -
Certifico que permanece em pleno vigor a ACAUTELATÓRIA constante da Av.6/M.24.205, do L°02-RG desta 2ª Zona, que é a seguinte: Que, para fins do disposto no Art.828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo n°010/1.16.0005160-0, distribuída na Comarca de Caxias do Sul, em 03/03/2016, sendo as partes: Exequente: Samanta Camargo da Silva, CPF n°836.488.280-53; e Executado: Pascifik Incorporações Ltda, CNPJ n°13.328.033/0001-07. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 03/03/2016 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Valor da ação: R\$8.145,00 em 03/03/2016. Em conjunto com a M.101.916.

MATRÍCULA **107.407**

Escrev.: *Alexandra Balen* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*
Prot.nº239211, Lº1-AL, em 04/11/2016
Emol.: R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.03.1600041.02539 R\$0,85;
0133.01.1600043.05824 R\$0,45

Av.2/107.407, em 23 de fevereiro de 2017. - **CANCELAMENTO DA Av.1** -
Certifico que de acordo com o Ofício nº49/2017 extraído dos autos do processo nº010/1.16.0005160-0 - Execução de título extrajudicial expedido em 18/01/2017, pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Zenaide Pozenato Menegat, fica **cancelada a Av.1** desta matrícula; cujo ofício fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Alexandra Balen* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*
Prot.nº241295, Lº1-AM, em 24/01/2017
Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700003.02434 R\$2,70;
0133.01.1700005.03692 R\$1,40

Av3/107.407, em 02 de maio de 2017. **REINDIVIDUALIZAÇÃO** -
Certifico que na matrícula matriz do empreendimento foi promovida a reindividualização do imóvel objeto desta matrícula (R.13/24.205 do Lº02-RG desta 2ª Zona), que passa ser assim constituído: **APARTAMENTO Nº202**, localizado no segundo pavimento (pavimento tipo), com as seguintes áreas: privativa de 79,795m²; uso comum de 20,603m²; total de 100,398m²; equivalente de construção de 85,058m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,08623; e, ideal do terreno de 31,043405m²; localizado na parte da frente, lado norte/oeste do pavimento. Fica vinculada a esta unidade o Box nº01, o qual está localizado no pavimento térreo, junto a uma área de circulação destinada ao acesso social, sendo o primeiro no sentido norte/sul, entre uma área de circulação e o Box nº02, no prédio residencial em alvenaria, com cinco (05) pavimentos, localizado na Rua Bortolo Zani, sob nº1092, denominado 'RESIDENCIAL CAMARO'. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade aos 12/04/2017, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Alexandra Balen* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*
Prot.nº243389, Lº1-AN, em 20/04/2017
Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.02447 R\$2,70;
0133.01.1700016.03226 R\$1,40

Av.4/107.407, em 26 de junho de 2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201806.2217.00527778-IA-570 Processo nº00222594620165040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: PASCIFIK INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº13.328.033/0001-07.**

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*
Prot.nº253790, Lº1-AP, em 25/06/2018
Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.04.1800022.02349 R\$3,30;
0133.01.1800021.28429 R\$1,40

Av.5/107.407, em 19 de outubro de 2018. - **PENHORA** -

CONTINUA A FOLHAS



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA**107.407**
FLS. **02**

Averba-se a presente penhora, conforme mandado para penhora extraído dos autos do processo nº0022259-46.2016.5.04.0404 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário expedido em 25/07/2018, pelo Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Rafael da Silva Marques, sendo as partes, Autor: **CARLOS AUGUSTO CHRISO THEMOS ADRIANO**, CPF nº011.534.480-25; e Réus: 1)DELLA MONTAGNA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº11.908.678/0001-93; 2)PASCIFIK INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº13.328.033/0001-07; e, 3)N O CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº08.700.269/0001-92. Valor total da avaliação: R\$1.160.000,00 em 25/07/2018. Em.conj. com as M.101.916 e M.107.412.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº256461, Lº1-AP, em 10/10/2018

Emolumentos: R\$918,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.09.1800023.00610 R\$61,40; 0133.01.1800030.07203 R\$1,40

Av.6/107.407, em 08 de fevereiro de 2019. - **CANCELAMENTO DO Av.5 -**

Averba-se que de acordo com Ofício nº328/2018 extraído dos autos do processo nº0022259-46.206.5.04.0404 expedido em 07/12/2018 pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, fica **cancelada a Penhora** constante do **Av.5** desta matrícula. Valor: R\$1.160.000,00 em 25/07/2018. Em conj. com a M.107.412.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº258846, Lº1-AR, em 15/01/2019.

Emolumentos: R\$806,80 - Selo: 0133.09.1900004.00093 = R\$61,40 + Processamento eletrônico: R\$4,90 - Selo: 0133.01.1900004.06334 = R\$1,40. Total: R\$874,50

Av.7/107.407, em 22 de novembro de 2021. - **CANCELAMENTO DA AV.4 -**

Averba-se que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, onde **consta** o seguinte **cancelamento** sob protocolo nº202111.2208.01913911-TA-560 - Processo nº00222594620165040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul/RS em nome de: **PASCIFIK INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ nº13.328.033/0001-07.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº285173, Lº1, em 22/11/2021

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2100025.04622 R\$3,30; 0133.01.2100028.08333 R\$1,40

Av.8/107.407, em 06 de maio de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202205.0417.02128333-IA-280 Processo nº00221466720175040401 da 1ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul em nome de: **PASCIFIK INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº13.328.033/0001-07.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº290349, Lº1, em 05/05/2022

Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2200014.02703 R\$4,40; 0133.01.2200015.03757 R\$1,80