



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRICULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0029994-39

Vacaria, 22 de junho de 2001

FLS. 01	MATRICULA 29.994
------------	---------------------

Uma fração de terras de matos e cultura, sem benfeitorias, com área de duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e seis metros quadrados (249.286,00m²), sita no distrito de Coxilha Grande, neste município, lugar denominado Fazenda São João, confrontando a Leste com Rio Pelotas; ao Oeste, com o Rio Leão; e ao Sul, com terras de Antonio Luiz Guerreiro Pinto. **PROPRIETÁRIOS: ARMINDO OLIBONI**, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 026.191.300-00, e sua mulher **IGNÊS DE SOUZA MACEDO OLIBONI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 629.409.610-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta município. **PROCEDÊNCIA:** T-59.635, fls.139, Livro 3-AQ. **INCRA:** 874078039292 7, Área Total: 124,5, Módulo: 25,0, Nº Mód. 4,0, FMP: 3,0, em conjunto com outros imóveis. Protoc.: 103.096 de 19.06.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de junho de 2.001. O Oficial:

R - 1 - 29.994 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha datado de 17 de março de 2000, julgado por sentença em 17 de novembro de 1999, que transitou em julgado, e Retificação datada de 20 de junho de 2000, passados pela 1º Vara Cível desta Comarca, do imóvel constante da presente matrícula coube a herdeira **IZAIRA OLIBONI DE SOUZA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 436.039.710-00, casada com Valdomiro Roberto de Souza, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado neste município, quota ideal equivalente 41.548,00m², pelo valor de Cr\$4.051,08. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.246,34(um mil, duzentos e quarenta e seis reais e trinta e quatro centavos) em 17.06.98, na herança de Armindo Oliboni. Protoc.: 103.096 de 19.06.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de junho de 2.001. O Oficial:

AV. - 2 - 29.994 - De conformidade com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Ofício Distrital de Coxilha Grande, neste município, em 30 de outubro de 1985, no Livro nº 01, fls. 37v a 38, e registrada neste ofício em 28 de novembro de 1985, no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 18.023, os proprietários do R-1-29.994, Izaira Oliboni de Souza e seu marido Valdomiro Roberto de Souza, pactuaram o regime da comunhão universal de bens. Protoc.: 114.401 de 19/02/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Fevereiro de 2004. e-R\$15,10(GZP). O Oficial:

AV. - 3 - 29.994 - De conformidade com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivado neste ofício, do imóvel constante da presente matrícula (R-1-), a quota ideal equivalente a 41.548,00m² de propriedade de Izaira Oliboni de Souza, está cadastrada no INCRA sob o nº 874078 068268 2, Área Total: 27,0ha, Mód. Rural: 0,0, Nº Mód. Rurais: 0,00, Mód. Fiscal: 25,0, Nº Mód. Fiscais: 1,08, F. Mín. Parc.: 0,0, em conjunto com outros imóveis. Protoc.: 114.400 de 19/02/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Fevereiro de 2004. e-R\$15,10(GZP). O Oficial:

R. - 4 - 29.994 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Desmembramento de Área, lavrada no Tabelionato de Notas de Esmeralda(RS), em 04 de setembro de 2003, no Livro nº 83, fls. 16 a 17, do imóvel constante da presente matrícula

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCSBG-B2MLQ-G296C-QWNM8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRICULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0029994-39

FLS.	MATRICULA
1-v	29.994

(R-1-) foi transmitido por com VALDOMIRO ROBERTO DE SOUZA, agropecuarista, CPF 287.993.800-72 e sua mulher IZAIRA OLIBONI DE SOUZA, de afazeres domésticos, CPF 436.039.710-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, a **BAESA - ENERGÉTICA BARRA GRANDE S.A.**, com sede na Rua Mariante, nº 284, Bairro Rio Branco, no município de Porto Alegre(RS), sociedade anônima, CNPJ 04.781.143/0001-39, quota ideal equivalente a 19.800,50m² sem benfeitorias, pelo valor de R\$4.088,71(quatro mil, oitenta e oito reais e setenta e um centavos), em conjunto com outros imóveis. Condições: As da Escritura. Protoc.: 114.399 de 19/02/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Fevereiro de 2004. e-R\$65,70(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 5 - 29.994 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, datado de 17 de março de 2000, julgado por sentença em 17 de novembro de 1999, que transitou em julgado, e Retificação, datada de 20 de junho de 2000, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, do imóvel constante da presente matrícula coube à herdeira **ITAMIRA OLIBONI DA ROCHA**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Dercilio Borges da Rocha, pecuarista, inscritos no CPF 147.965.890-15, residentes e domiciliados na Fazenda da Estrela, neste município, quota ideal equivalente a 207.738,00m², pelo valor de Cr\$20.254,45. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$6.231,66(seis mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e seis centavos), em 17.06.98, na herança de Armino Oliboni. Protoc.: 119.204, de 19/05/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Maio de 2005. e-R\$98,60(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 6 - 29.994 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 03 de janeiro de 2007, no Livro nº 349-A, fls. 081v, do imóvel constante da presente matrícula (R-5) foi transmitida por **ITAMIRA OLIBONI DA ROCHA**, do lar, CPF 903.656.230-91, e seu marido **DERCILIO BORGES DA ROCHA**, agricultor, CPF 147.965.890-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda da Estrela, neste município, a **ARI ZORASKI**, brasileiro, agricultor, CPF 499.499.850-72, casado com Margarete Boff Zoraski pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, quota ideal equivalente a 207.738,00m², sem benfeitorias, pelo valor de R\$15.000,00(quinze mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$20.000,00(vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 127.949 de 04/01/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 24 de Janeiro de 2007. e-R\$127,50(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 7 - 29.994 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato local em 21 de janeiro de 2009, no Livro nº 359-A, Compra e Venda, fls. 011 a 012, do imóvel constante da presente matrícula (R-1-) foi transmitido por **IZAIRA OLIBONI DE SOUZA**, do lar, CPF nº 436.039.710-00, e seu marido **VALDOMIRO ROBERTO DE SOUZA**, agricultor, CPF nº 287.993.800-72, brasileiros, casados pelo regime da

(continua à folhas.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCSBG-B2MLQ-G296C-QWNNM8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

CNM:097147.2.0029994-39

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 10 de Março de 2009

FLS.	MATRÍCULA
2	29.994

comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Coxilha Grande, 6º distrito deste município, a **ALESSANDRO BOFF ZORASKI**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 012.161.060-88, residente e domiciliado na Rua Maurilio Zanotto, nº 259, Bairro Glória, nesta cidade, quota ideal equivalente a 21.747,50m², sem benfeitorias, pelo valor de R\$2.174,75 (dois mil cento e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 2.610,00 (dois mil seiscentos e dez reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 142.963, de 10/03/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de março de 2009. e-R\$83,70 Selo: 0718.06.0700020.03331 R\$ 4,00, e-R\$2,50 Selo: 0718.01.0800011.10707 R\$ 0,20 (SMB). O Oficial: *M. Bernardi, subst.*

R. - 8 - 29.994 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 13 de agosto de 2009, no Livro nº 89, fls. 152 a 153, do imóvel constante da presente matrícula (R-6) foi doada à título gratuito por **ARI ZORASKI**, agricultor, CPF 499.499.850-72, e sua mulher **MARGARETE BOFF ZORASKI**, do lar, CPF 911.120.520-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a **ARIANE BOFF ZORASKI**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 030.082.390-80, quota ideal equivalente a 207.738,00m², sem benfeitorias. Imóvel avaliado pelas partes em R\$20.773,80(vinte mil e setecentos e setenta e três reais e oitenta centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$31.200,00(trinta e um mil e duzentos reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 146.382 de 02/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Setembro de 2009. e-R\$196,50(DTS). Selo: 0718.06.0700020.05026. R\$4,00. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.53996. R\$0,20. O Oficial: *M. Bernardi, subst.*

R. - 9 - 29.994 - RESERVA DE USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 13 de agosto de 2009, no Livro nº 89, fls. 152 a 153, a quota ideal equivalente a 207.738,00m², sem benfeitorias, constante no R-8 da presente matrícula, fica gravada com cláusula de usufruto vitalício em favor de **ARI ZORASKI** e sua mulher **MARGARETE BOFF ZORASKI**, já qualificados. Condições: As da escritura. Protoc.: 146.382 de 02/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Setembro de 2009. e-R\$38,10(DTS). Selo: 0718.04.0700020.07930. R\$0,50. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.53997. R\$0,20. O Oficial: *M. Bernardi, subst.*

(continua no verso.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCSBG-B2MLQ-G296C-QWNNM8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 29.994. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 01 de Outubro de 2024. Emanuely - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Certidão Prov. 127/2022 CNJ..... R\$ 42,70

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,50

01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,60

Selos: R\$ 10,90 Total: R\$ 75,79

Selo Digital: 0718.01.2300002.67887; 0718.03.2400003.08908; 0718.04.2300003.25818;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00040246 98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCSBG-B2MLQ-G296C-QWNM8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

