



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:



CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRICULA 7.745
FLS. 01

Data: 27 de dezembro de 1.978.

Imovel: Uma fração ideal de terras, sem benfeitorias, com a área de quatrocentos e vinte metros quadrados (420m²), contida dentro de um todo maior de 4,3ha, fazendo parte do lote rural nº1, do Travessão Porto, no 4º distrito de Caxias do Sul, atualmente distrito de Ana Rech, que confronta dentro de maior área: ao Norte, com terras de / Arnaldo Turra; ao Sul, com terras de Gregoletto; ao Leste, com terra de sucessores de Jose Balardine; ao Oeste, com a Estrada Federal BR-116. Certificado de Cadastro do INCRA sob nº854.042.014.753, área 6,2, área 14,8, nº de módulos 0.42, fração mínima de parcelamento/ 6,2.

Proprietária: Firma RAUL LONGHI, com sede em Ana Rech, inscrita no/ CGCMEF sob nº89.564.579/0001-29, representada por seu Gerente Sócio Diretor Sr. Raul Longhi, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob. nº175.392.500/20.

Registro Anterior: nº1/7.218, fls.01, do Lº02, da 2ª Zona.

Escrev: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*

R.1/7.745 em 27 de dezembro de 1.978.

Título: Compra e venda.

Transmitente: Firma Raul Longhi, acima qualificada.

Adquirente: VALDEVINA KUSER VIEIRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Bairro Petrópolis em Caxias do Sul, inscrita no CPF sob nº258.634.160/91.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 07.12.78, pelo Oficial distrital de Ana Rech, Cláudio Klering, no Lº56, fls.158 a 159.

Valor: Cr\$10.000,00. Valor Fiscal: Cr\$40.000,00.

Condições: Às da escritura. Certificado de Isenção de Contribuição Direta do FUNRURAL sob nº195241.CRS do IAPAS nº837634. Guia de arrecadação nº4810.

Escrev: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*

Encl: Cr\$120,25

R.2/7.745 em 01 de setembro de 1987.-

Título: Compra e Venda.

Transmitente: Valdevina Kuser Vieira, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Jaime Antonio Tonet, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, CIC 097.448.790.53, r/d n. cidade, conforme expressos poderes contidos na procuração lavrada no 2º, digo, no 3º Tab.local, fls.85, nº 203, e subestabelecimento

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Endereço: Rua Alfredo Chaves, 571 - Centro - Telefone (54) 3221.6701 - CEP: 95020-460 - Caxias do Sul/RS

MATRICULA 7.745.....

lavrado no 1º Tab. local, fls.195, L. 106, cujos traslados foram apresentados, ficando arquivados e registrados no Lº 05, fls.51 e 52.-
Adquirente: GILSON LUIZ TONET, brasileiro, industrial, casado com Angela Maria Tonet, CIG 110.834.680.49, r/d n/município.-
Forma do título: Esc.pub.lav. em 10.03.87, pelo Cf. Dist. de A.Rech, Claudio Klering, Lº 109, fls.38.-
Valor: Cz\$25.000,00
Valor Fiscal: Cz\$25.000,00
Condições: As da escritura.- GI. 0151, GA. 0107, IEDF 183488, IN/SRP 090185.

Esc.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
 Emol.: Cz\$385,50

Av.3/7.745, em 22 de julho de 2010. - **ACAUTELATÓRIA** -

Certifico que para fins do disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída na 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22/10/2009 a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº010/1.09.0038475-4, sendo as partes: Exequente: Banco Bradesco S.A.; e Executados: Fipan Textil Ltda. e Gilson Luiz Tonet. Tudo de acordo com certidão da distribuição do Foro desta Comarca datada de 12/07/2010 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. **Valor da ação:** R\$ 54.159,09 em 12/07/2010.

Escriv. *[Assinatura]* Oficial Designada ou Substituto: *[Assinatura]*
 Prot.nº174928, Lº1, em 12/07/2010 C: 29
 Emol.: R\$ 137,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000018.00904 R\$ 6,00;
 0133.01.1000027.06446 R\$ 0,20

Av.4/7.745, em 22 de julho de 2010. - **ACAUTELATÓRIA** -

Certifico que para fins do disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída na 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22/10/2009 a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº010/1.09.0038474-6, sendo as partes: Exequente: Banco Bradesco S.A.; e Executados: Fipan Textil Ltda. e Gilson Luiz Tonet. Tudo de acordo com certidão da distribuição do Foro desta Comarca datada de 12/07/2010 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. **Valor da ação:** R\$ 42.632,33 em 12/07/2010.

Escriv. *[Assinatura]* Oficial Designada ou Substituto: *[Assinatura]*
 Prot.nº174929, Lº1 em 12/07/2010 C: 29/29
 Emol.: R\$ 119,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.06.1000019.00779 R\$ 4,00;
 0133.01.1000027.06446 R\$ 0,20

R.5/7.745, em 23 de fevereiro de 2011.

Título: Penhora de todo o imóvel desta matrícula.

Réus: 1) FIPAN TEXTIL LTDA, CNPJ nº88.833.975/0001-41; e, 2) GILSON LUIZ TONET, brasileiro, CPF nº110.834.680-49, empresário, casado, residente e domiciliado nesta cidade.

Autor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de

continua fls. 02

Endereço: Rua Alfredo Chaves, 571 - Centro - Telefone (54) 3221.6701 - CEP: 95020-460 - Caxias do Sul/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

Página 3 de 4

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 7.745
FLS. 02

Livro N.º 2 - Registro Geral

Deus/Osasco/SP.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraído dos autos do processo de execução nº010/1.09.0038475-4, expedida em 28/12/2010 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, e demais documentos que o instrui, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$ 54.159,09 em 22/10/2009.

Condições: As da certidão.

Escrev.: *Sup.*

Oficial Designada ou Substituto: *Palen*

Prot.nº179986, Lº1, em 10/02/2011

C:28/21

Emol.: R\$ 288,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + Selos: 0133.07.100002.00596 R\$ 6,00;

0133.01.1100006.03231 R\$ 0,20

R.6/7.745, em 21 de maio de 2012.

Título: Penhora.

Réus: 1) FIPAN TEXTIL LTDA, CNPJ nº88.833.975/0001-41; 2) GILSON LUIZ TONET, brasileiro, CPF nº110.834.680-49, empresário, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e, 3) ANGELA MARIA TONET, brasileira, CPF nº235.681.860-04, empresária, casada, residente e domiciliada nesta cidade.

Autor: BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ nº00.000.000/0860-53.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo nº010/1.06.0012550-8, expedida em 16/04/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$152.237,24 em 18/09/2009.

Condições: As da certidão.

Escrev.: *Jenice Pasilla*

Oficial Desig. ou Substº: *Palen*

Prot.nº191914, Lº1, em 04/05/2012

C:41/21

Emol.: R\$ 690,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + Selos: 0133.08.1200003.00377 R\$ 9,70;

0133.01.1200018.03605 R\$ 0,25

R.7/7.745, em 18 de março de 2013.

Título: Penhora.

Réus: 1) FIPAN TÊXTIL LTDA, CNPJ nº88.833.975/0001-41; 2) GILSON LUIZ TONET, brasileiro, CPF nº110.834.680-49; e, 3) ANGELA MARIA TONET, brasileira, CPF nº235.681.860-04.

Autor: HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO, CNPJ nº01.701.201/0001-89.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo nº010/1.10.0017760-2, expedida em 02/03/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada neste

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

Endereço: Rua Alfredo Chaves, 571 - Centro - Telefone (54) 3221.6701 - CEP: 95020-460 - Caxias do Sul/RS

MATRÍCULA 7.745

Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$100.941,08 em 02/03/2012.

Condições: As da certidão.

Escrev.: *Andriane F. Cassini* Oficial Desig. ou Substº: *Tatiane Cassini*
Prot.nº200086, Lº1, em 27/02/2013
Emol.: R\$ 414,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1300002.00880 R\$ 8,10;
0133.01.1300007.08440 R\$ 0,30

Av.8/7.745, em 19 de maio de 2016. - **CANCELAMENTO DO R.5** -

Certifico que de acordo com o mandado de levantamento do registro de penhora extraído dos autos do processo nº010/1.09.0038475-4, expedido em 07/03/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, fica **cancelada** a Penhora constante do **R.5** desta matrícula, cujo mandado fica arquivado neste Registro de Imóveis. Valor: R\$54.159,09 em 22/10/2009.

Escrev.: *Jacqueline Darin* Oficial Desig. ou Substº: *Jacqueline Darin*
Prot.nº234366, Lº1-AJ, em 17/05/2016
Emol.: R\$158,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.07.1600017.00391 R\$10,00;
0133.01.1600021.02959 R\$0,40

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 09 DE FEVEREIRO DE 2018.

Ass:

Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular; Rita Neuma Gomes Figueiredo - Oficial Substituta

EmolumentosR\$ 30,00 + SELO: 0133.03.1700045.05965 (R\$2,70); 0133.01.1800005.03663 (R\$1,40)
Proces. Eletrônico R\$ 4,60 + SELO: 0133.01.1800005.03664 (R\$1,40)

Total -----> R\$ 40,10
(10:00:43) Controle Interno: C2018 01 00024

Endereço: Rua Alfredo Chaves, 571 - Centro - Telefone (54) 3221.6701 - CEP: 95020-460 - Caxias do Sul/RS