



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	47.777
PORTO ALEGRE, 30 de novembro de 1.9 81			
<p>PROCEDÊNCIA: R.14/26.089, de 12-12-80.</p> <p>QUARTEIRÃO: Ruas Euclides da Cunha, São Francisco, Luiz de Camões e Avenida Ipiranga.</p> <p>BAIRRO: Partenon.</p> <p>Um terreno medindo 12m10 de frente ao sul, à rua Euclides da Cunha, por 41m85 de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Vicentina Nicozi da Costa e outros, e 42m30 pelo outro lado, ao oeste, onde se divide com propriedade que é ou foi de Pedro Eulino Mendes, tendo nos fundos, ao norte, 12m05 e antesta com terreno de Carlos Nicozi da Costa, distanciando 45m00 mais ou menos da esquina da rua São Francisco. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO OÁSIS, que recebeu o nº 436 da rua Euclides da Cunha, do qual faz parte o apartamento sob nº 302, com a área própria de 39mq79 e uma área total de 47mq61, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0529 no terreno e nas coisas comuns do edifício, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente, à esquerda.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Mario Antonio Giulian e s/m. Nelma Giulian, brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes n/capital, CPF 066.517.980/49, e nº 133.371.300/20, respectivamente.</p> <p>O Escr. <i>[assinatura]</i></p>			
R1/47.777	Compra e venda	Prot. 252.160	Fotocópia da escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 20/4/93, à fls. 130 do livro 505-B.
<p>Adquirente: MARINO FELISBERTO DA SILVA, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF 214.902.260-04, residente e domiciliado nesta Capital.</p> <p>Transmitente: Mário Antonio Giulian e sm. Nelma Giulian.</p> <p>Valor: Cr\$ 200.000.000,00 Avaliação: Cr\$ 225.000.000,00</p> <p>Em 28/04/93, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i></p>			
R2/47.777	COMPRA E VENDA	Prot. 319.045 (27.5.99)	Escritura de compra e venda lavrada no 9º Tabelionato desta Capital, em 26.5.99, livro 133, fls. 187.
<p>Adquirente: Luiz Antonio Viegas da Silva, brasileiro, aposentado, CPF 198.868.020-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Elizete Santos da Silva, domiciliado e residente nesta Capital.</p> <p>Transmitente: Marino Felisberto da Silva</p> <p>Valor: R\$18.000,00 Av. fiscal: R\$30.700,00</p> <p>Empls.: 1329 UREs, equivalentes a R\$ 129,27 nesta data</p> <p>Em 08.6.99 Escr.: <i>[assinatura]</i></p>			
Rv. 3/47.777	Retificação	Prot. 366.553, de 10/10/02	Conforme termo de aditamento lavrado no 9º Tabelionato desta Capital, em 26/05/99, à fls. 029 do livro 069, fica retificado o R.2, quanto a grafia do nome da esposa do adquirente naquele registro para constar o que segue Elisete Santos da Silva.
<p>Empls.: 1.000 UREs, equivalentes a R\$ 12,00 neste data.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
	1v.	47.777

Em 17/10/02, a escr. aut.: *[Assinatura]*

R.4/47.777 Compra e venda **Prot. 365.289, de 10/09/02**
 Contrato de compra e venda, datado de 06/09/02.
 Adquirente: Odillo Fidalgo Peres, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 003.606.000-34, residente e domiciliado nesta Capital.
 Transmittente: Luiz Antonio Viegas da Silva e sm. Elisete Santos da Silva.
 Valor: R\$ 37.500,00 Avaliação: R\$ 37.500,00
 Empls.: 12 (12) URES, equivalentes a R\$ 162,99 nesta data.
 Em 17/10/02, a escr. aut.: *[Assinatura]*

Av.5 - 47.777 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
 Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Oásis, sob nº 817 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 05/01/1983.
 Protocolo nº 473.802 do Livro 1, em 16/09/2010.

Em 17/09/2010 *[Assinatura]*
 Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Uma 29

Atualização: R\$ 19,96 - Selo: 0470.01.1000005 05765 - R\$ 0,40 - Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000005 35346/02 e 201

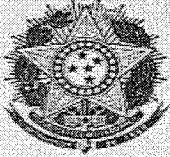
R.6 - 47.777 - COMPRA E VENDA:
Transmittente: Odillo Fidalgo Peres, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI nº 6002528526-SSP/RS, CPF nº 003.606.000-34, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.
Adquirente: CAROLINA SAMPAIO, brasileira, solteira, advogada, CI nº 46.203-OAB/RS, CPF nº 913.577.720-68, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 95.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 56.000,00 com recursos do crédito de consórcio e R\$ 39.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS.
Valor Fiscal: R\$ 95.000,00 (em 20/08/2010).
ITBI: Pago conforme guia nº 010/2010.01678-6.
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia e Liberação do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 4.825/023, à fl. 125 do Livro 41-C de Hipoteca e Quitação, em 01/09/2010.
Observação: Compareceu na referida escritura como interveniente anuente, em virtude de estar liberando o valor do FGTS, o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ/MF nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

CONTINUA A FICHA N.º *[Assinatura]*

TEA. 1545

Continua na página 03

...continuação

47.777 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 17 de setembro de 2010		02	47.777
<p>Protocolo nº 473.802 do Livro I, em 16/09/2010.</p> <p>Em 17/09/2010</p> <p>Usu: 29</p> <p><i>Raul Carneiro Neta</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><small>Empenhamento: RS 419.10 - Selos: 0470.07.1000002.03061 (RS 6,00); Processamento Eletrônico: RS 2.60 Selos: 0470.01.1000009.30541 (RS 9,20)</small></p> <p>R.7 - 47.777 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Credora Fiduciária: RANDON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 91.108.027/0001-58, com sede na cidade de Caxias do Sul/RS. Devedora Fiduciária: CAROLINA SAMPAIO, já qualificada. Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Valor da Dívida: R\$ 72.441,12, com vencimento da última parcela em 10/09/2021. Taxa de Juros: Não incide. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 77.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97. Prazo de Carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia e Liberação do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 4.825/023, à fl. 125 do Livro 41-C de Hipoteca e Quitação, em 01/09/2010. Protocolo nº 473.802 do Livro I, em 16/09/2010.</p> <p>Em 17/09/2010</p> <p>Usu: 29</p> <p><i>Raul Carneiro Neta</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><small>Empenhamento: RS 347.10 - Selos: 0470.07.1000002.03062 (RS 6,00); Processamento Eletrônico: RS 2.60 Selos: 0470.01.1000009.30542 (RS 9,20)</small></p> <p>Av.8 - 47.777 - NOTÍCIA DE AÇÃO: Conforme Ofício nº 1319/2013 expedido em 01/08/2013, pelo Ilmo. Sr. Carlos Alberto Souza Nunes Junior, Ajudante Substituto da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, para constar que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0170112-2, distribuída em 16/08/2007, em que é exequente Fundação Aplub de Crédito Educativo Fundaplub, CNPJ nº 88.926.381/0001-85, e executada Carolina Sampaio, CPF nº 913.577.720-68. Valor da Causa: R\$ 286.997,47. Protocolo nº 512.390 do Livro I, em 07/08/2013.</p> <p>Em 12/08/2013</p> <p>Usu: 4</p> <p><i>Raul Carneiro Neta</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><small>Empenhamento: RS 570.10 - Selos: 0470.08.1300002.00945 (RS 10,85); Processamento Eletrônico: RS 3.10 Selos: 0470.01.1300006.00823 (RS 6,30)</small></p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na página 04

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
02	47.777
VERSO	

R.9 - 47.777 - PENHORA:

Credora: FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO FUNDAPLUB, CNPJ nº 88.926.381/0001-85, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Devedoras: Carolina Sampaio, brasileira, solteira, CPF nº 913.577.720-68, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS; e Paulina Maria Schons.

Valor da Dívida: R\$ 290.627,87.

Objeto da Penhora: A totalidade dos direitos e ações do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida, em 04/10/2013, pelo Ilmo. Sr. Carlos Alberto Souza Nunes Junior, Escrivão/Oficial Ajudante da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito da mesma Vara, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0170112-2.

Protocolo nº 515.808 do Livro 1, em 07/11/2013.

Em 22/11/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 1.058,20 - Selo: 0470.08.1300002.01785 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300007.25120 (R\$ 0,30)

Av.10 - 47.777 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

De acordo com o requerimento, datado de 10/03/2019, instruído com certidão de constituição em mora, datada de 12/12/2018, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento da fiduciante, Carolina Sampaio, já qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, Randon Administradora de Consórcios Ltda., já qualificada, pelo valor de R\$ 148.000,00, avaliado em R\$ 148.000,00 (em 06/03/2019), conforme guia de pagamento do ITBI nº 858/2019.00001-4.

Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Continuam em vigor a notícia de ação constante na Av.8 e a penhora constante no R.9 desta matrícula.

Protocolo nº 576.760 do Livro 1, em 30/04/2019.

Em 14/05/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 381,70 - Selo: 0470.07.1800004.03988 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1900002.02548 (R\$ 1,40)

Av.11 - 47.777 - EFETIVAÇÃO DOS LEILÕES:

De acordo com o requerimento, datado de 02/06/2020, firmado pela proprietária Randon Administradora de Consórcios Ltda, já qualificada, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões realizados em 03/06/2019 e 04/06/2019, respectivamente, pelo leiloeiro oficial Antônio Carlos Fauth, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que foram

CONTINUA NA FICHA Nº ... 3 ...

Continua na página 05

...continuação

47.777
MATRÍCULA



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 29 de junho de 2020

FICHA

MATRÍCULA

03

47.777

cumpridas as exigências constantes do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizados os dois leilões sem que tenha havido licitantes.

Protocolo nº 587.594 do Livro 1, em 24/06/2020

Em 29/06/2020

Bel. Raul Carneiro Neto
2ª Registro Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 37,20 - Selo: 0470.04.1900004.18130 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 7,00 Selo: 0470.01.2000003.13816 (R\$ 1,40)

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 01 de julho de 2020.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2020 00587594 01

Guilherme Fernandes Ely
Escritor Autorizado

Emolumentos: R\$ 27,60 Selo: 0470.03.2000002.07496 R\$ 2,70; 2020 - Busca R\$ 9,50 Selo: 0470.02.2000004.04127 R\$ 1,90; 2020 - Processamento eletrônico R\$ 5,00 Selo: 0470.01.2000003.14451 R\$ 1,40; Total: R\$ 48,10 11:11:35

