

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
1	44.012

Vacaria, 12 de Dezembro de 2017

Uma fração de terras de matos de cultura, sem benfeitorias, com área de setenta mil e duzentos e setenta e quatro metros quadrados (70.274,00m²), sita no lugar denominado "Lageado Bonito", em São Pedro, 6º distrito deste município, confrontando, ao Norte, com a área de Baesa Energética Barra Grande S.A.; ao Leste, com terras da Baesa Energética Barra Grande S.A. e com terras de José Antonio Faustino de Oliveira; ao Sul, com a área de Paulo Roberto Regoso; e, finalmente, a Oeste, com o Lageado Bonito e Baesa Energética Barra Grande S.A. **PROPRIETÁRIO: EDERSON ZILIO DE LEMOS**, brasileiro, vendedor, CPF 030.059.580-86, casado com Francieli Lima de Moraes de Lemos pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** R-2-42.658, fls. 01 do Livro 02 do Registro Geral. **INCRA:** 874.078.019.453-0, Área Total: 11,0274, Mód. Rural: 50,1522, Nº Mód. Rurais: 0,18, Mód. Fiscal: 25,0000, Nº Mód. Fiscais: 0,4411, F. Mín. Parc.: 3,00. **Protoc.:** 205.924 de 04/12/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de dezembro de 2017. e-R\$18,70(GGM). Selo: 0718.03.0700027.92648. R\$2,70. e-R\$4,50. Selo: 0718.01.1700002.44420. R\$1,40. A Designada: *Francieli Lima de Moraes de Lemos*.

R. - 1 - 44.012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel constante da presente matrícula fica gravado em alienação fiduciária em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em São José do Cerrito(SC), ou a sua ordem. Devedor: **EDERSON ZILIO DE LEMOS**, brasileiro, administrador, CPF 030.059.580-86, casado, residente e domiciliado nesta cidade. Interveniante Anuente/Garantidor Fiduciante: Francieli Lima de Moraes de Lemos, brasileira, do lar, casada, CPF 028.765.490-77, residente e domiciliada nesta cidade. Valor: R\$41.320,66(quarenta e um mil, trezentos e vinte reais e sessenta e seis centavos). Juros: juros remuneratórios de 1,89% ao mês; juros moratórios de 4,11% ao mês. Vencimento: 16 de janeiro de 2023. Forma de Pagamento: em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 15/02/2018 e a última em 16/01/2023. Título: Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 711035. **Protoc.:** 207.153 de 16/02/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Fevereiro de 2018. e-R\$289,20(JPZ). Selo: 0718.06.1000003.17211. R\$24,50. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.58775. R\$1,40. A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*.

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA-RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95200-000
Certidão válida por 30 dias

Página 1/2
28/02/2018
09:49:51

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 44.012. O referido é verdade dou fé. Vacaria-RS, 28 de Fevereiro de 2018. Janaina - Escrevente. A Designada: *M Koefender*

Emolumentos:

01 Certidão: 1 Página..... R\$ 8,40
01 Processamento eletrônico..... R\$ 4,60
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 8,70
01 Digitalização de documento..... R\$ 1,50
Selos: R\$ 5,60 Total: R\$ 28,80
Selo Digital: 0718.01.1700002.58776 a 0718.01.1700002.58779

Mirian Evanir Koefender
Substituta

