



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

33.430
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 02 de março de 2012

FLS. MATRÍCULA
01 33.430

APARTAMENTO NÚMERO MIL E CINQUENTA E TRÊS (1053), do Conjunto Habitacional denominado RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO, com testada para a Rua Carazinho nº 199, Loteamento São Francisco, na cidade de Farroupilha-RS, situado na Torre nº 10, a primeira à direita aos fundos do empreendimento, ao lado da torre 09, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o primeiro à esquerda de quem acessa o pavimento pela escada, e à esquerda do apartamento nº 1051, com área privativa de 42,8230m², área de uso comum de 48,28950m², área equivalente de construção de 8,09801m², área total de 91,11250m², e fração ideal de 0,0041652 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluído uma vaga indeterminada de garagem.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007- pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.367, Lº 2 RG, de 05/01/2010, deste Ofício. Protocolo nº 82.889, de 10/02/2012
Em, 02/03/2012 - Emolumentos: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1100004.29835 (R\$ 0,25) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1100004.29834 (R\$ 0,25).
Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Regina*

Protocolo nº 100.215, Lº 1/S, de 23/03/2016.
R.1/33.430- COMPRA E VENDA - Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001.
BENEFICIÁRIO(A)(S)/ADQUIRENTE: MARISA SANTOS MACHADO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, CPF: 009.693.250-37, residente e domiciliada à Rua Achyles Bonfanti, nº 490, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 44.795,25, avaliado em R\$ 44.795,25. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171000359601, firmado em 16/03/2012. **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.
Em, 23/03/2016 - Emolumentos: R\$ 79,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.05848 (R\$ 6,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.14193 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Regina*

Protocolo nº 100.215, Lº 1/S, de 23/03/2016.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9eacd448-3ef0-4069-bb4b-343f6a51ec

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 24/10/2022 09:17 PROTOCOLO: S22100267127D

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	33.430

R.2/33.430- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 (PMCMV), as partes têm entre si, justo e contratado a presente operação de alienação fiduciária: a unidade da presente matrícula. **BENEFICIÁRIO(A)(S)/DEVEDORA/FIDUCIANTE:** **MARISA SANTOS MACHADO**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **RECURSOS CONCEDIDOS PELO FAR NA FORMA DE SUBVENÇÃO ECONÔMICA/SUBSÍDIO (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), A SER LIBERADO:** R\$ 38.315,25. **PARCELAMENTO/FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO FAR:** R\$ 44.795,25. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FAR-PMCMV. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 44.795,25. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 373,29; **SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR:** R\$ 319,29. **ENCARGO SUBSIDIADO (com desconto):** R\$ 54,00. **TAXA ANUAL DE JUROS:** não há. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 16/04/2012. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, firmado em 16/03/2012. E tudo o mais de conformidade com cláusulas e demais condições do contrato.

Em, 23/03/2016 - Emolumentos: R\$ 79,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.05849 (R\$ 6,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.14194 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salette André*

continua a folhas

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9eacd448-3ef0-4069-bb4b-343f6fa51ec

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 24/10/2022 09:17 PROTOCOLO: S22100267127D

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 24 de outubro de 2022.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 115.005

Certidão: R\$ 38,50.
Selo: 0213.04.1800003.26958 - .R\$ 4,40
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2200001.10589 - .R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
Selo: 0213.01.2200001.09861 - .R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2022 00030404 52