



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:097808.2.0024881-61

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0024881-61



MATRÍCULA I

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 24.881

Carlos Barbosa, 14 de janeiro de 2019

Unidade 02: Localizada no Condomínio Residencial Henz II, sito na rua Humberto Accorsi, nº 706, na cidade de Carlos Barbosa – RS, entre a Unidade 01 e a Unidade 03, com dois pavimentos, com área real privativa de 106,740m², área de uso comum de 2,28m², **área real total de 109,02m²**, correspondendo desta maneira a fração ideal de 0,263626 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, o qual está localizada em um terreno urbano, situado no lado par da rua Humberto Accorsi, nesta cidade, distando 102,50m da esquina formada pelas ruas Monteiro Lobato e Humberto Accorsi, não situado em quarteirão delimitado por ruas, relativo ao lote 106 da quadra "F", do Loteamento Parque Residencial Altos da Colina, com área superficial de 444,00m² (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de 12,00m com a rua Humberto Accorsi; Sul, na extensão de 12,00m com o lote nº 88; Leste, na extensão de 37,00 com o lote nº 107; Oeste, na extensão de 37,00m com o lote nº 105.

PROPRIETÁRIO: ERNANE HENZ, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 1030591919-SSP/RS, CPF nº 416.133.920-87, residente e domiciliado na Rodovia RS 122, Km 01, bairro Bom Fim Baixo, na cidade de Bom Princípio-RS.

TÍTULO ANTERIOR: matrícula 15.250, fl.1, do Livro 2-RG, de 30 de outubro de 2006, deste Ofício. Protocolo nº 58760. Livro 1-O, em data de 10.01.2019. Emol: R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0114.01.1700002.15708 - R\$1,40; 0114.03.1700002.12343 - R\$2,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 14 de janeiro de 2019. Registrador Substituto: VALENTINO (Alessandro Valandro).

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 02 de setembro de 2024.

Emol.: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 24.881 - 1 página: R\$ 42,70 (0114.04.2300007.02722 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0114.03.2000003.18386 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0114.01.2300006.15494 = R\$ 2,00)

Maria Fatima Ribeiro - Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097808 53 2024 00015805 64

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX4C8-6JC3Y-7UTP4-L57HA