



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0020193-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	20.193

MATRÍCULA: 20.193 (vinte mil, cento e noventa e três).- Bento - Gonçalves, 17 de julho de 1986.- (Prot.48.732).- **IMÓVEL:** Um terreno na zona urbana desta cidade, contendo a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), parte do antigo lote rural número dezanove (19) da linha Estrada Geral, quarteirão formado pelas ruas Marques de Souza, Achilles Bruggioli, Paulo Salton e Travessa Juarez Postal, sem benfeitorias, distando mais ou menos 52,20m da esquina com a rua Achilles Bruggioli, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com a outra parte do mesmo lote de Antonio Salton e outros; Sul, na mesma extensão, com a rua Paulo Salton; Leste, na extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m), com terras de Demétrio Bortoncello, Santo Cristofoli e Macimino Pilan; Oeste, na mesma extensão, com terras de Atilio Passaia e Getulio Nunes.- **Proprietários:** ANTONIO SALTON casado com IVETE FRASSON SALTON, ele motorista, e ela do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, cic nº 207 978 850/72, residentes e domiciliados na rua Silva Paes, nº 286, nesta cidade; JOSE SALTON, apontador, e sua mulher ALIANA FIN SALTON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cic nº 207 980 080/91, residentes e domiciliados na rua Silva Paes, nº 286, nesta cidade -e- FRANCISCO SALTON casado com ELDA BRUTTO MESSO SALTON, ele motorista, e ela auxiliar de escritório, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, cic nº 277 435 190/15, residentes e domiciliados na rua Silva Paes, nº 286 nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 9.215, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé (handwritten signature) Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-CZ\$ 21,00-.....

R.1-20.193.-Bento Gonçalves, 17 de julho de 1986.- (Prot.48.732)- **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 05 de junho de 1986 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 73, fls. 174).- **Transmitentes:** ANTONIO SALTON com a anuência de sua mulher IVETE FRASSON SALTON; JOSÉ SALTON e sua mulher ALIANA FIN SALTON; FRANCISCO SALTON com a anuência de sua mulher ELDA BRUTTOMESSO SALTON, já qualificados na matrícula.- **Adquirente:** LUCINDO DA SILVEIRA, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Odila Therezinha Peruzzo da Silveira, cic nº 134 517 310/53, residente e domiciliado na rua Paulo Salton, nº 108, nesta cidade.- **Valor:** CZ\$ 10.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 41.000,00.- Dou fé (handwritten signature) Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-DOI.-CZ\$ 228,00-.....

Av.2-20.193.- Bento Gonçalves, 24 de março de 2006.- (Prot. nº 119.134).-..... **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos do **OFÍCIO nº 342/2006**, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 13 dias do mês de março do ano de 2006, extraído dos autos do **Processo nº**.....

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0020193-89

MTRÍCULA

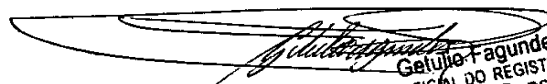


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

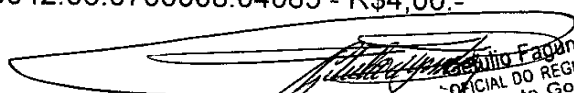
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	20.193

005/1.03.0004602-1 - Execução Fiscal do Estado, em que é Autor o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e Réu **LAZA INDÚSTRIA DE PLACAS E REPRESENTAÇÕES LTDA e outros**, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Gerson Martins, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma Vara, para constar que foi determinado que seja indisponibilizado os bens e direitos da devedora **ODILA TERESINHA PERUZZO DA SILVEIRA**.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 16,90.-


Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.3-20.193.- Bento Gonçalves, 15 de agosto de 2008.- (Prot. nº 130.273).- **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade, aos 31 dias do mês de julho do ano de 2008, para constar que conforme **Carta de Habitação nº 315/88** (Processo nº 4645 - Exercício de 1988), expedida em data de 29.12.1988, pela Prefeitura Municipal desta cidade, a mesma autoriza a ocupar **um prédio de alvenaria residencial e industrial, propriedade de LUCINDO DA SILVEIRA**, com a **área de construção de 164,65m²**, localizado na **Rua Paulo Salton, nº 178**, nesta cidade.- **Valor Atribuído:** R\$ 50.000,00.- **Observação:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 054782008-19022010, expedida, via internet, em data de 24.07.2008, pela Receita Federal.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$106,10. Selo: 0042.06.0700008.04065 - R\$4,00.-


Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.4-20.193.- Bento Gonçalves, 15 de agosto de 2008.- (Prot. nº 130.272).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME e DIVÓRCIO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade, aos 31 dias do mês de julho do ano de 2008, para constar que conforme **Certidão de Casamento** extraída do Livro B/15, fls. 167vº, sob nº 3920, expedida em data de 13.11.2001, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o nome correto da proprietária do imóvel é: **ODILA TÊRESINHA PERUZZO SILVEIRA**, e não como constou no R.1 da presente matrícula. E ainda, que no verso da referida Certidão consta a seguinte averbação: Os nubentes **LUCINDO DA SILVEIRA e ODILA TÊRESINHA PERUZZO SILVEIRA** postularam ante a Terceira Vara Cível desta Comarca, pedido de **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Processo nº 42.852, o qual foi homologado por sentença proferida em data de 08.11.2000, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Heráclito José de Oliveira Brito, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma vara, transitada em julgado em 23.11.2000, permanecendo a ora divorcianda a usar o nome de casada, qual seja: **ODILA TÊRESINHA PERUZZO SILVEIRA**.- Mandado Judicial datado de 29.11.2000.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0020193-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.
02

MATRÍCULA
20.193

que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$38,80.
 Selo: 0042.04.0700008.02708 - R\$0,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

Av.5-20.193.- Bento Gonçalves, 10 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.780-07.10.11).-
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 7315803** expedido pela Vara Federal e JEF Criminal Adjunto da Justiça Federal desta Comarca, aos 29 dias do mês de setembro do ano de 2011, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Marcos Eduarte Reolon, Meritíssimo Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 2002.71.13.001111-4/RS - Execução Fiscal**, em que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **LAZA - INDÚSTRIA DE PLACAS E REPRESENTAÇÕES LTDA. - ME**, CNPJ nº 90.208.687/0001-48, e **ODILA TEREZINHA PERUZZO**, CPF nº 261.354.340-04, para constar a indisponibilidade de bens e direitos dos Executados acima, até o limite do crédito fiscal em questão, ou seja, R\$ 24.079,43 (agosto/2011).- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.0700008.19533 - NIHIL.-

Michelle Krüger
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.6-20.193.- Bento Gonçalves, 09 de novembro de 2020.- (Prot. nº 215.366-08.10.20).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Mandado Judicial** expedido aos 02 dias do mês de outubro do ano de 2020, pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Regime de Exceção, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0004602-1 - Execução Fiscal do Estado**, em que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **LAZA INDÚSTRIA DE PLACAS E REPRESENTAÇÕES LTDA e outra**, para constar que fica **CANCELADA** a **Av.2** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 330,60. Selo: 0042.01.1900002.85979 - R\$ 1,40; 0042.07.1100003.15593 - R\$ 36,60.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.7-20.193.- Bento Gonçalves, 19 de abril de 2024.- (Prot. nº 247.268-27/03/2024).-
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 26 dias do mês de março do ano de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0020193-89

MATRÍCULA

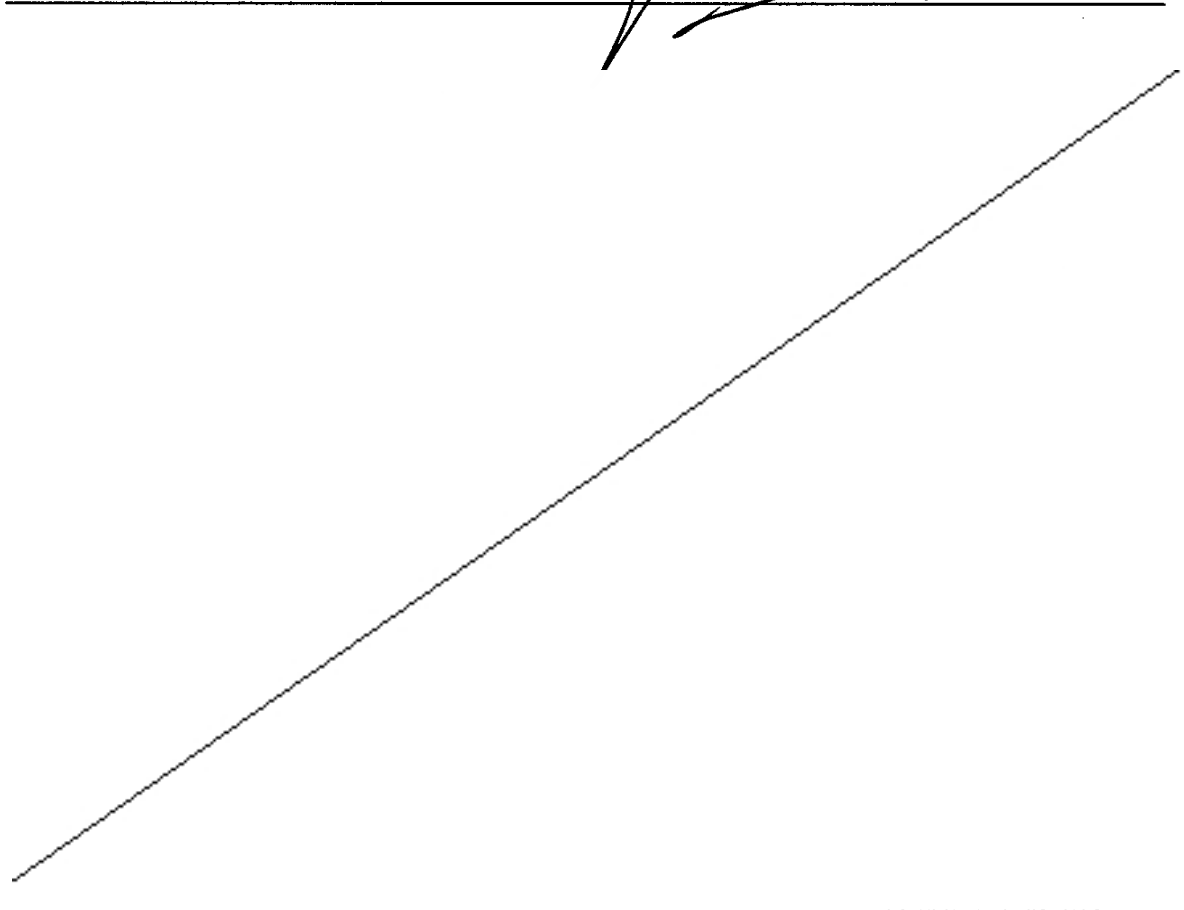


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 097071.2.0020193-89

FLS.	MATRÍCULA
02v	20.193

2024, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se **PENHORADA** nos autos do Processo nº **5006675-82.2021.8.21.0005/RS** – Execução de Título Extrajudicial, em que a Exequente: **L. S. INDÚSTRIA DE BOLSAS E MOCHILAS LTDA.**, CNPJ sob nº 91.314.716/0001-19, move contra o Executado: **LUCINDO DA SILVEIRA**, CPF sob nº 134.517.310-53; cujo valor do débito é de **R\$ 6.831,03** (em 05/2023).- Juiz do Processo: Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 119,30. Selo: 0042.01.2200003.67902 - R\$ 2,00; 0042.06.1100003.43099 - R\$ 35,90.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador



CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 22 de abril de 2024, às 09:01:31.

Total: R\$ 59,60 - NG

Certidão Matrícula 20.193 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0042.03.1900003.48804 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.48803 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.67949 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00025594 39

- () Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
- () Cláudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
- () José Paulo Aquini Camargo

Assinado digitalmente por: HELVIO ALCHIERI:097071200010, assinado em: 25/04/2024 10:39:44 com certificado válido até: 10/10/2025 08:45:00, e-mail: atendimento@rbq.com.br