



125

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

113,938  
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 08 de abril de 2002

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1    | 113.938   |

**Imovel** : a loja nº 49 do edifício à rua Teixeira de Freitas, andar térreo, situada no lado esquerdo para quem olhar o prédio de frente, com acesso direto e independente pela rua Teixeira de Freitas, para a qual faz frente, tendo a área própria de 60m08, fração ideal de 34m79 do terreno, correspondendo-lhe a área descoberta que lhe é contígua; o terreno sobre o qual se eleva o edifício mede 36m00 de frente a rua Teixeira de Freitas, lado ímpar, ao leste, distante 30m00 da av. Bento Gonçalves, lado ímpar, ao norte, por 42m24 da frente ao fundo, a entender com imóvel que é ou foi de José Luiz Gruenwald, dividindo-se, por um lado, com imóveis de Jurandyr Perachy Cordeiro e outros e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Darci Morandi e da sucessão de Eugênio Pinto Cardoso Malheiros.

**Bairro** : não indicado

**Quarteirão** : não indicado

**Precedência** : 5-00, fls. 91, vol. 50.439, de 19.12.75

**Proprietário** : Carlos Alberto de Lucia, brasileiro, aposentado, casado com Inilda Francisca Guedes de Lucia, domiciliado e residente nesta Capital.

**Emols.** : 6,50 URMs, equivalentes a R\$ 6,10 nesta data

**Escriv. aut.**

Formas de partilha passadas pelo Cartório da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 19.12.01, com sentença exarada em 17.12.01 e certidão datada de 08.4.02, extraídas dos autos do inventário processado por falecimento de Carlos Alberto de Lucia - CPF 021.670.510-72 - e de Inilda Francisca Guedes de Lucia - CPF 352.742.630-20, acompanhados de requerimento datado de 08.02.02, sendo partilhado o imóvel, na avaliação de R\$53.500,00, dando origem aos R1 a R4.

**R1/113.938 PARTILHA Prot. 359116/117/121 (08.4.02)**  
**Adquirente** : Marilene de Lucia de Barros, brasileira, do lar, CIC 960.352.840-87, casada com Paulo Marques de Barros, domiciliada e residente em Rio Grande - RS; CPF dele 010.181.780-91  
**Pagamento** : R\$13.375,00 (1/4 do imóvel) (Prov. 62/94 CGJ)

**Emols.** : 2,35 URMs, equivalentes a R\$ 2,25 nesta data

**R2/113.938 PARTILHA Prot. 359116/118/121 (08.4.02)**  
**Adquirente** : Paulo Renato Guedes de Lucia, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC 157.436.180-00, domiciliado e residente nesta Capital.  
**Pagamento** : R\$13.375,00 (1/4 do imóvel) (Prov. 62/94 CGJ)

**Emols.** : 2,35 URMs, equivalentes a R\$ 2,25 nesta data

**R3/113.938 PARTILHA Prot. 359116/119/121 (08.4.02)**  
**Adquirente** : Carlos Alberto de Lucia Filho, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC 253.054.330-20, domiciliado e residente em Florianópolis - SC.  
**Pagamento** : R\$13.775,00 (1/4 do imóvel) V-Av.6

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**



| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| 1v   | 113.938   |

Emols. : 7,35 URES, equivalentes a R\$ 53,50 nesta data  
 (Prov. 62/94 CGJ)  
 R4/113.938 PARTILHA Prot. 359116/120/121 (08.1.02)  
 Adquirente : Marlene de Lucia Ferreira, brasileira, fonoaudióloga, CIC  
 105.368.500-97 e sr. Luiz Carlos Machi Ferreira, brasileiro, comercian  
 te, CIC 105.368.500-97, domiciliados e residentes nesta Capital.  
 Pagamento : R\$18.750,00 (1/4 do imóvel) - V.Av.5

Emols. : 7,39 URES, equivalentes a R\$ 33,90 nesta data  
 (Prov. 62/94 CGJ)  
 Em 10.4.02 Escrev. aut. *[assinatura]*

Av.5/113.938 RETIFICAÇÃO R4 Prot. 367.936 (08.11.02)  
 Conforme certidão datada de 07.11.02, extraída dos autos de inventário  
 que deu origem aos R1 a R4 que o nome correto do adquirente no R4 é  
 Luiz Carlos Macchi Ferreira e não como ali constou.

Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 13,00 nesta data  
 Em 19.11.02 Escrev. *[assinatura]*

Av.6/113.938 RETIFICAÇÃO R3 Prot. 369167 (09.12.02)  
 Conforme certidão datada de 09.12.02, extraída dos autos do inventário  
 que deu origem aos R1 a R4, para constar do R3 que o estado civil de  
 ali adquirente é desquitado e não como ali constou.

Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 13,00 nesta data  
 Em 23.12.02 Escrev. aut. *[assinatura]*

**Av.7 - 113.938 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201605.1712.00138490-1A-500 da Central de Indisponibilidade,  
 gerado em 17/05/2016 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para  
 constar que a fração ideal de 1/4 do imóvel desta Matrícula, de propriedade de Paulo Renato  
 Guedes de Lucia, CPF nº 157.436.160-00, está indisponível por ordem da 6ª Vara da Fazenda  
 Pública do Foro Central desta Comarca, oriunda dos autos do processo nº 001/1.13.0240892-6.  
 Protocolo nº 544.554 do Livro 1, em 18/05/2016.

Em 20/05/2016

*[assinatura]*  
 Raul Carneiro Neto  
 2º Registrador Substituto

Usx 41  
 Emolumentos: MRL - Selo: 0470.03.1902013.17082 (Isento)

**Av.8 - 113.938 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201607.1215.00161139-1A-360 da Central de Indisponibilidade,  
 gerado em 12/07/2016 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para  
 constar que a fração ideal de 1/4 parte do imóvel desta Matrícula, de propriedade de Paulo  
 Renato Guedes de Lucia, está indisponível, por ordem da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS,  
 oriunda dos autos do processo nº 5040880-49.2014.4.04.7100.

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA - 8276

Continua na página 03