



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		<i>J. Beredo</i>				
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL						
	OSÓRIO, 15 de agosto	de 1.979	<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">35.616</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	35.616
FLS.	MATRÍCULA						
1	35.616						

IMÓVEL: Um terreno situado na Praia Mariápolis, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote 28 - da quadra 28, com frente à rua 2, onde mede 12 metros e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 25 metros em ambos os lados, com a área de 300 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote 27, que é ou foi dos vendedores, ao Sul com o lote 29, de Olegário Ademar Spohr, a Leste com a rua 2, onde faz frente e ao Oeste com o lote 9, que é ou foi dos vendedores, distando 73 metros da esquina formada pela rua 2 e avenida A, localizado na quadra formada por estas vias e mais a rua 3 e avenida B.-

PROPRIETÁRIO: ODILON TEIXEIRA KRAY, do comércio de imóveis, e sua mulher ZILLA MARIA ZANETTE KRAY, do lar, brasileiros, casados, -- C.P.F.nº063.019.160/34, domiciliados em Porto Alegre, ela no ato representada por ele; e IMELDA CELITA RAMME, brasileira, solteira maior, comerciária, C.P.F.nº123.764.930, brasileira, C.P.F.nº123.764.930/72, domiciliada em Porto Alegre, no ato representada por seu procurador, Alfonso Armindo Oppermann, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.P.F.nº070.651.240/53, domiciliado em Porto Alegre.- **PROCEDÊNCIA:** 61.944 no livro 3-BJ.-

J. Beredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R.1/35.616, em 15 de agosto de 1979

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Odilon Teixeira Kray e sua mulher Zilla Maria Zanette Kray; e Imelda Celita Ramme, já qualificados.-

ADQUIRENTE: JOSÉ FREDERICO ARRUDA STAINKI, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F.nº028.852.800-00, domiciliado nesta cidade de Osório.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 5/7/1979, lavrada no cartório de Capão da Canoa (Lº55, fls.053, nº8.910).-

VALOR: R\$ 10.000,00 - **AVALIACAO:** R\$ 95.000,00.- *J. Beredo*
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM69X-7MHB5-QATW3-GB8WT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua no verso >



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1-v	35.616

R.2/35.616, em 24 de agosto de 1983. Prot.1-D;nº73.171.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: José Frederico Arruda Stainki, comerciante sócio de empresa, e sua esposa Marina Sueli Roulim Stainki, do lar, brasileiros, CPF.nº028.852.800-00, domiciliados nesta cidade de Osório, representados por seu procurador, Odilon Teixeira Kray, brasileiro, casado, corretor de imóveis, domiciliado em P.Alegre.-
ADQUIRENTE: GILBERTO QUADROS BITTENCOURT, brasileiro, comerciante-Sócio de empresa, casado com ELAINE PEREIRA BITTENCOURT, CPF.nº239-901.630-00, domiciliado em Canoas, à rua Joaquim Nabuco, nº930.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 25.4.1983--lavrada no 1º tabelionato de P.Alegre(Lº125-B,fls.187,nº31.452).-
VALOR: R\$200.000,00-**AVALIAÇÃO:**R\$600.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.3/35.616, em 1º de março de 1993
TÍTULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Gilberto Quadros Bittencourt, brasileiro, agricultor, e sua esposa Elaine Pereira Bittencourt, brasileira, economiária, CPF.nº239.901.630/00, residentes e domiciliados na cidade de Canoas.-
ADQUIRENTE: ALOYSIO HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF.nº096.081.840/53, casado com DORACY EVANIR HINTERHOLZ, residente e domiciliado na cidade de Estrela.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 1º/3/1993, lavrada no tabelionato desta cidade de Osório(Lº219-A,fls.198,nº1.627).-
VALOR: cr\$5.000.000,00.-**AVALIAÇÃO:**cr\$40.000.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-G,nº124.215

R.4/35.616, em 10 de janeiro de 2002.- Prot.1-I.nº148.298
TÍTULO : Compra e venda.-
TRANSMITENTE : Aloysio Hinterholz, inscrito no CPF. nº096.081.840/53, comerciante sócio de empresa, e sua esposa Doracy Ivanir Hinterholz, do lar, inscrita no CPF. nº396.763.660/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Estrela/RS, na Rua Albino--Roegin, nº181.--

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/DM69X-7MHB5-QATW3-GB8WT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

continuação>.....

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO ,10 de janeiro de 2002.

02 35.616

Continuação das fls.1-v.-
ADQUIRENTE : DINAURA ISABEL GEHLEN ,brasileira, do comércio sócia de empresa ,solteira, maior, inscrita no CPF. nº138.583.600/82, residente e domiciliada na cidade de Canoas-RS, na Avenida João Leivas de Carvalho.-
FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 18 de outubro de 1996 ,no Tabelionato Geheres,de Capão da Canoa-RS (Lº147-A, fls.190, nº147-A, fls.190, nº12.091 Ordinal, nº35931-Geral).
VALOR :R\$7.500,00.- **AVALIAÇÃO** : R\$7.500,00.- **GUIA-ITBI**.nº674.-
Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$69,10

Av.5/35.616 em 22 de abril de 2009 Prot.1-L, nº173808
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 20 de abril de 2009, instruído com Certidão de lançamento nº 110/2009, habite-se n.º184 de 06/04/2009, processo de plantas n.º158 de 06/05/1997 da Prefeitura Municipal de Osório-RS, datado de 15 de abril de 2009, e CND do INSS nº 30932009-19001400, CEI nº 19.136.16529/69, emitida em 20 de abril de 2009, arquivados neste Serviço Registral, fica constando que foi edificada no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial em alvenaria com área de 104,46 m², sito a Rua Olavo Bilac, n.º 312. Avaliação do imóvel: R\$ 78.532,35. Dou Fé. Emol. R\$170,00. Selo: 0400.01.0900005.01479 - R\$0,20; 0400.07.0800054.00369 - R\$6,00.

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial
R.6/35.616, em 20 de agosto de 2009. Prot. 1-L, nº 175435
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: DINAURA ISABEL GEHLEN, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 6025244655, inscrita no CPF sob nº 138.583.600-82, residente e domiciliada na Rua Lauro Miller, nº 207, apto 102, cidade de Canoas, RS.
ADQUIRENTE: NEIVA MARIA MAROZINI, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 5024477035, inscrita no CPF sob nº 183.402.530-34, residente e domiciliada na Rua Cabral, nº 1510, apto 401, cidade de Porto Alegre, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de abril de 2009, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº263-A, fls.027, sob nº49.495).
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, e a benfeitoria com 104,46m² (Av.5).
VALOR: R\$80.000,00. **AVALIAÇÃO**: R\$80.000,00. **GUIA DE ITBI** nº 503/2009. Dou fé. Emol. R\$337,40. Selo. 0400.01.0900012.06770 - R\$0,20; 0400.07.0900004.00084 - R\$6,00

Therezinha de Jesus Azeredo

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM69X-7MHB5-QATW3-GB8WT

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

.....

continua no verso>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
2v 35.616

Therezinha de Jesus Azeredo- Oficial

Av. 7/35.616, em 17 de maio de 2022. Prot. 239053, de 13/05/2022.
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento assinado em 29 de março de 2022 pela Procuradora do Estado, Dra. Andreia Cristina Valcarenghi, instruído com a Certidão de Admissão da Execução emitida nos termos do art. 828 do CPC em 17 de março de 2022 pelo 2º Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, Processo nº 5155900-91.2021.8.21.0001, para constar que foi admitida a Ação de Execução Fiscal, na qual o exequente é o Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e a executada é Neiva Maria Manzoni, CPF nº 183.402.530-34. Valor da ação: R\$18.222,59.

Dou fé. Escrevente [Assinatura] Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo. Selo: 0400.06.1900002.04758.

Av. 8/35.616, em 16 de agosto de 2023. Prot. 245305, de 15/08/2023.

ÔNUS: Penhora.
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: O Espólio de NEIVA MARIA MANZONI, CPF nº 183.402.530-34.

VALOR DA AÇÃO: R\$18.222,59.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado em 15 de agosto de 2023, pela Servidora de Secretaria da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, Cassieli Raminelli, Processo de Execução Fiscal, nº 5155900-91.2021.8.21.0001/RS.

Dou fé. Registradora [Assinatura] Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.02149.

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM69X-7MHB5-QATW3-GB8WT>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 16 DE AGOSTO DE 2023.
[] Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Francieli Meregalli de Jesus
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Caroline Pereira Milan - Escreventes.
certidão 004 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.03.2100002.31372, 0400.02.2200002.46885
(Gratuidade de Emol. e Selos: PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2023 00051833 26



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado