



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

1116

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 07 de novembro de 1988

FLS.	MATRÍCULA
01	22.737

Um terreno urbano, com a área de 34.680,40m² (trinta e quatro mil, - seiscentos e oitenta metros quadrados e quarenta decímetros), distante da cêrca da faixa de domínio da BR 116, com 107 metros, confrontando, ao sul, com 170,80m com uma rua sem denominação; ao Oeste, com 162,40m, com terras da empresa Frutabom Ltda; ao Leste, com 189m, com outra rua sem denominação; e, ao Norte, com três segmentos de reta, - partindo da divisa Leste, com 41,80m, 13,50m e 178,45m com a faixa - de domínio público municipal de proteção e preservação permanente do Arroio Passo das Pedras, que abastece a barragem da Corsan, sito no - lugar denominado Área Industrial, neste município, no quarteirão formado por ruas sem denominação. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VACARIA, - pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGCMF sob nº 87.866.745/0001-16. PROCEDÊNCIA: 64.638, fls. 174, Livro 3-AT. O referido é verdade e dou fé Vacaria, 07 de novembro de 1.988. O Oficial: *[Assinatura]*
c- Cz\$ 285,30 (MLAB)

R - 1 - 22.737 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Publica de Doação - lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em - 29 de fevereiro de 1.988, no Livro nº 41, fls. 123 a 126, o imóvel - constante da presente matrícula foi doado à MADEIREIRA ITACOLOMI LTDA com sede e foro nesta cidade, à Rua Ipê, nº 645, Bairro Planalto, inscrita no CGCMF sob nº 98.511.181/0001-20, pelo valor de Cz\$6.940.000 (seis milhões, novecentos e quarenta mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de novembro de 1.988. O Oficial: *[Assinatura]*
c- Cz\$22.246,50 (MLAB)

R - 2 - 22.737 - HIPOTECA - Nos termos do Mandado de Transferência de Hipoteca Judiciária. Assistência Judiciária. Extraído dos Autos de Execução nº 9018/289, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wilson Carlos Rodycz, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, data de 30 de abril de 1990, arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula fica hipotecado em favor de GENI PEROTONI RAQUEL, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua MC-30 nº 49, Bairro Monte Claro, nesta cidade, pelo valor de R\$10.693,55 (dez mil seiscentos e noventa e três cruzeiros e cinquenta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de julho de 1990. O Oficial: *[Assinatura]*
c- R\$1.742,04 (MLAB)

AV - 3 - 22.737 - De conformidade com requerimento datado de 30 de janeiro de 2002 e Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, arquivados neste ofício, a proprietária do R-1-22.737 Madeiraira Itacolomi Ltda está inscrita no CNPJ sob nº 98.511.181/0001-15. Protoc.:

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-26

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 1/7

27/11/2020 09:12:19

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	22.737

106.765 de 06.05.02. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de maio de 2.002. O Oficial:
e-R\$12,20(DTS)

AV - 4 - 22.737 - De conformidade com requerimento datado de 30 de janeiro de 2002 e Certidão da Prefeitura Municipal datada de 05 de março de 2001, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Waldomiro Boff (ex. rua sem denominação), João Moreira Boeno (ex. rua sem denominação), Av. Adão Adames (ex. rua sem denominação) e Av. Juscelino Kubistchek da Oliveira (ex. rua sem denominação). Protoc.: 106.765 de 06.05.02. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de maio de 2.002. O Oficial:
e-R\$12,20(DTS)

AV - 5 - 22.737 - De conformidade com requerimento datado de 30 de janeiro de 2002 e Certidão da Prefeitura Municipal datada de 05 de março de 2001, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se um pavilhão industrial em madeira com 472,59m², construído em 1988, sem número. Foi apresentada e ficou arquivada neste ofício a CND do INSS nº 006372002-19022060, datada de 15 de abril de 2002. Protoc.: 106.765 de 06.05.02. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de maio de 2.002. O Oficial:
e-R\$12,20(DTS)

R - 6 - 22.737 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de abril de 2002, no Livro nº 319-A, fls. 020 a 021, e Aditamento datado de 08 de maio de 2002, no Livro nº 53, fls. 171, ambos lavrados nas notas do Tabelionato local, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) com suas benfeitorias, foi transmitido por MADEIREIRA ITACOLOMI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 98.511.181/0001/15, com sede à rua Ipê, nº 845, nesta cidade, a ILSE KUHN ADAMES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 443.517.200-34, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$56.136,55 (cinquenta e seis mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$99.485,23 (noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e três centavos). Condições: As da escritura: OBS: Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. Protoc.: 106.524 de 15.04.02. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de maio de 2.002. O Oficial:
e-R\$346,50(DTS)

R - 7 - 22.737 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de abril de 2002, no Livro nº 319-A, fls. 021v a 022v, e Aditamento datado de 08 de maio de 2002, no Livro nº 53, fls. 172v, ambos lavrados nas notas do Tabelionato local, o imóvel constante da presente matrícula (R-6) com suas benfeitorias, foi transmitido por, a ILSE KUHN ADAMES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 443.517.200-34, residente e domiciliada nesta cidade, a ITAPINUS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, inscrita no CGC-MF sob nº 01.133.600/0001-90, com sede na Estrada Municipal, Vila Itacolomi, s/nº, distrito de Coxilha, neste município, pelo valor de R\$56.136,55 (cinquenta e seis mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$99.485,23 (noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e três centavos).

(continua à folhas) 002

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreezza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024
Certidão válida por 30 dias

Página 2/7
27/11/2020 09:12:19

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

1117

MATRÍCULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 08 de maio de 2002

FLS.	MATRÍCULA
02	22.737

Condições: As da escritura: **OBS:** Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. **Protoc.: 106.525 de 15.04.02.** O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de maio de 2.002. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$346,50(DTS)

R. - 8 - 22.737 - ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL - Nos termos da Décima Primeira Alteração do Contrato Social, datado de 13 de fevereiro de 2003, registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2261201 em 04 de julho de 2003, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-7) com suas benfeitorias foi transmitido por ITAPINUS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, CNPJ 01.133.600/0001-90, com sede neste município, a **MARCOS KUHN ADAMES**, brasileiro, casado, industrial, CPF 383.805.380-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$56.136,55 (cinquenta e seis mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$102.000,00 (cento e dois mil reais). **OBS:** Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. **Protoc.: 112.237 de 18/08/2003.** O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de agosto de 2003. e-R\$364,20(DTS).
O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 9 - 22.737 - De conformidade com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 16 de agosto de 1983, no Livro nº 29, fls. 76 a 77, e registrada neste ofício em 09 de outubro de 1997, no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 22.615, os outorgantes e reciprocamente outorgados, Marcos Kuhn Adames, brasileiro, solteiro, maior, agrônomo, filho de Adão Scheleder Adames e de Ilse Kuhn Adames, residente e domiciliado nesta cidade; e Carla Fátima Letti, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Elio Pedro Letti e de Hilda Alves Ferreira, residente e domiciliada nesta cidade, pactuaram o regime da comunhão universal de bens. **Protoc.: 112.676 de 23/09/2003.** O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Setembro de 2003. e-R\$14,80(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 10 - 22.737 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 2.622, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-6, fls. 205, datada de 18 de setembro de 1983, arquivada neste ofício, o adquirente do R-8-22.737, Marcos Kuhn Adames contraiu matrimônio com Carla Fátima Letti pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se Carla Fátima Letti Adames. **Protoc.: 112.676 de 23/09/2003.** O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Setembro de 2003. e-R\$14,80(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 11 - 22.737 - ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL - Nos termos da Segunda Alteração do Contrato Social, datado de 06 de agosto de 2003, registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2262473 em 01 de setembro de 2003, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-8-) com suas benfeitorias foi transmitido por **MARCOS KUHN ADAMES**, industrial, CPF 383.805.380-53, e sua mulher **CARLA FÁTIMA LETTI ADAMES**, industrial, CPF 489.821.990-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 581, Bairro Petrópolis, nesta cidade, a **MKA INDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 3/7

27/11/2020 09:12:19

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRICULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2-v	22.737

sede e foro na Av. Adão Adames nº 4002, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.462.787/0001-27, pelo valor de R\$56.136,55(cinquenta e seis mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). OBS.: Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. Protoc.: 112.673 de 23/09/2003. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Setembro de 2003. e-R\$226,60(GZP). O Oficial: *Marta Luiza Andrezza Bernardi*

AV. - 12 - 22.737 - De conformidade com requerimento, datado de 06 de fevereiro de 2004, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 20 de janeiro de 2004, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se um pavilhão industrial em madeira, com área de 472,59m², construído em 1988, sem número, e um depósito comercial, categoria mista, com área de 16,06m², regularizado em 2003, na rua Waldomiro Boff, nº 396. Foram apresentadas e ficaram arquivadas neste ofício as CNDs do INSS nºs 002512004-19022060 e 002552004-19022060, datadas de 05 de fevereiro de 2004. Protoc.: 114.312, de 06/02/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de Fevereiro de 2004. e-R\$15,10(DTS). O Oficial: *Marta Luiza Andrezza Bernardi*

R. - 13 - 22.737 - De conformidade com documentos arquivados neste ofício, o pavilhão com área de 472,59m² que consta na AV-12-22.737, já encontra-se averbado na AV-5-22.737. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2004. e-nihil (SMB). O Oficial: *Marta Luiza Andrezza Bernardi*

AV. - 14 - 22.737 - INCORPORAÇÃO - De conformidade com requerimento, datado de 27 de abril de 2007, Justificativa e Protocolo de Incorporação, datada de 15 de outubro de 2006, Alteração do Contrato Social, datado de 27 de novembro de 2006, devidamente registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 04 de abril de 2007, sob nº 2814580, e Consolidação do Contrato Social, datada de 27 de novembro de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 04 de abril de 2007, sob nº 43901235178, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-11) com suas benfeitorias, passam a pertencer em todos os direitos e obrigações ao patrimônio da incorporadora MADEIRAS DE VACARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.653.384/0001-90, com sede nesta cidade. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$102.000,00(cento e dois mil reais). OBS: Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. Protoc.: 132.664 de 02/10/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 2007. e-R\$201,70(DTS). Selo: 0718.07.0700001.00130. R\$6,00. e-R\$2,20. Selo: 0718.01.0700027.02489. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andrezza Bernardi*

R. - 15 - 22.737 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 30 de junho de 2011 e Terceira Alteração do Contrato Social, datado de 19 de novembro de 2009, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul em 12 de janeiro de 2010, sob nº 54265149, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (AV-14) com suas benfeitorias, passa a pertencer em todos os direitos e obrigações ao patrimônio de MADEIRAS BENEFICIADAS MS-BR LTDA, com sede e foro na Rodovia Benvenuto Otoni, km 3,2, s/nº, Núcleo Industrial Barra Mansa, na cidade de Água

(continua à folhas 03.)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 4/7

27/11/2020 09:12:19

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

1118

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Vacaria, 25 de Agosto de 2011

FLS.	MATRÍCULA
3	22.737

Clara(MS),CNPJ 10.465.519/0001-07, pelo valor de R\$56.136,55(cinquenta e seis mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). **OBS:** Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737. Protoc.: 159.668 de 09/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Agosto de 2011. e-R\$288,70(EBF). Selo: 0718.07.0700020.01712. R\$6,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.14387. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 16 - 22.737 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº742/2012, passado pela Vara do Trabalho desta Comarca, Processo nº0087700-75.2008.5.04.0461 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Papaleo de Souza, Juiz do Trabalho da respectiva vara, datado de 27 de julho de 2012, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-15) fica penhorado em favor de **OSNI FRANCISCO DA LUZ**, brasileiro, casado, gradeador, CPF sob nº 385.344.369-91, residente e domiciliado à Rua Clementino de Barros Wanderley, 242, Kennedy, nesta cidade. Executadas: **MADEIRAS DE VACARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Adão Adames, 4002, Distrito Industrial, nesta cidade, CNPJ sob nº07.653.384/0001-90;e, **MADEIRAS BENEFICIADAS MS-BR LTDA** (proprietária do bem penhorado), pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia Benvenuto Otoni, Km 3,2 s/n, Núcleo Industrial Barra Mansa, Água Clara/MS, inscrita no CNPJ sob nº.10.465.519/0001-07. Valor: R\$4.142,34 (quatro mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos). Protoc.: 167.074 de 22/08/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Setembro de 2012. e-R\$105,10*(CLC). Selo: 0718.06.1000003.04897. (Isento). e-R\$2,90*. Selo: 0718.01.1000003.98588. (Isento). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 17 - 22.737 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato Costa, Canasvieiras, Florianópolis(SC), em 03 de fevereiro de 2015, no Livro nº 317, fls. 041 e 042, o imóvel constante da presente matrícula (R-15), com suas benfeitorias, foi transmitido por **MADEIRAS BENEFICIADAS MS-BR LTDA**, CNPJ 10.465.519/0001-07, com sede nesta cidade, a **COMMERCIAL DIAMOND LLC**, Holdings de Instituições não-financeiras, CNPJ 06.292.348/0001-86, com sede e foro em 51 Everett Drive, Suite 107B, NJ 08550-0927, Nova Jersey - EUA, bairro: West Windsor, pelo valor de R\$350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente do país, a ser pago da seguinte forma: a) R\$50.000,00(cinquenta mil reais), em 15 de julho de 2015; b) R\$100.000,00(cent mil reais), em três parcelas, vencendo-se em 15 de julho de 2016, 15 de julho de 2017 e 15 de julho de 2018. Condições: As da Escritura. **OBS.:** Fica ressalvada a hipoteca em favor de Geni Perotoni Raquel, conforme R-2-22.737; e, a penhora em favor de Osni Francisco Luz, conforme R-16-22.737. Protoc.: 186.940 de 24/02/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 24 de Março de 2015. e-R\$1.469,60. (GGM). Selo: 0718.09.0700020.00740. R\$13,55. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.20935. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 18 - 22.737 - De conformidade com Mandado de Cancelamento do Registro de Hipoteca, referente ao Processo nº 10.634 (antigo 9018/289), extraído dos autos de ação de execução,

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024
Certidão válida por 30 dias

Página 5/7
27/11/2020 09:12:19

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andréazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3-v	22.737

passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 20 de abril de 2017, digitalizado neste ofício, damos baixa da hipoteca censual constante do R-2 da presente matrícula. Protoc.: 202.330, de 06/06/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de Junho de 2017. e-R\$67,30(GGM). Selo: 0718.04.0800007.43302. R\$3,30. e-R\$4,50. Selo: 0718.01.1700002.01118. R\$1,40. A Designada: daime ex aut.

AV. - 19 - 22.737 - De conformidade com requerimento datado de 22 de abril de 2019 e Mandado de Anulação de Alienação, referente ao processo nº 038/1.05.0000493-0, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 09 de julho de 2019, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, digitalizados neste ofício, procedemos a anulação das alienações constantes dos atos R-6, R-7, R-8, R-11, AV-14, R-15 e R-17 da presente matrícula. Valor da Ação: R\$2.000,00(dois mil reais), em conjunto com outro imóvel. Protoc.: 215.980, de 12/07/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de Agosto de 2019. e-Nihil(JPZ). Selo: 0718.05.0700020.00724 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.42082 (Isento). A Designada: M. K. Mendes, p. 1.

(continua à folhas.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andréazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

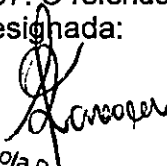


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024


1119

CERTIFICO, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 22.737. O referido é verdade dou fé. Vacaria-RS, 27 de Novembro de 2020. Natuany - Escrevente. A Designada:


Liâmara Andreola Payan
Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão: 6 Páginas..... R\$ 32,20
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 9,50
01 Processamento eletrônico..... R\$ 5,00
Selos: R\$ 6,00 Total: R\$ 52,70
Selo Digital: 0718.01.1800003.92042; 0718.02.2000003.04853; 0718.03.1800002.30345;

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097147 53 2020 00027995 79
---	---

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25