



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0002640-18

2.640
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de março de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

1

2.640

Imóvel: Um terreno medindo 19,00m de frente , à rua Voluntários da Pátria, lado par, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, até a antiga margem do Rio Guaíba, hoje terras do Estado, dividindo-se, ao sul, com o alinhamento da avenida Pátria, lado par, onde forma esquina e ao norte, com propriedade que é ou foi de Carlos-Daudt e Cia. Bairro: Marcilio Dias. Quarteirão: rua Voluntários da Pátria, Avenida Pátria, Avenida Castelo Branco e Avenida Brasil.
Proprietários: Granja Santo Isidro Ltda., com sede em Boqueirão - do Leão, Município de Lajeado, neste Estado, CGC 91.156.695/0001-50 (91.156.695/0001-50), Humberto Franciosi, comerciante aposentado e sua mulher Domingas Giordani Franciosi, do lar, brasileiros domiciliados nesta capital, CPF 000.830.540; Anjelina Zandavalli-brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, CPF - - 087.915.460; Palma Ayde Franciosi Kniphoff, do lar, e seu marido-Dorival Homero Kniphoff, comerciante, brasileiros, domiciliados - nesta capital, CPF 000.946.840; Oscar Antonio Franciosi, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta capital CPF - 001.632.600; Palma Irma Franciosi, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta capital, solteira, maior, do lar, domicilia da nesta capital, CPF 050.158.710; Idalina Franciosi Pante, do - lar, e seu marido Alcides Pante, comerciante, brasileiros, domici liados na cidade de Caxias do Sul, neste Estado, CPF004.258.930;- Antoninho Rubens Franciosi, comerciante, e sua mulher Silvia Re - mião Franciosi, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital - CPF 004.716.660; Dilezia Virginia Franciosi Siqueira, do lar, e - seu marido Claudio Siqueira, médico veterinário, brasileiros, do miciliados nesta capital, CPF 001.043.450; Orvalina Maria Francio si Koff também costuma assinar Orvalina Franciosi Koff e Orvalina Maria Koff, do lar, e seu marido Alfredo Koff, brasileiros, domi ciliados na cidade de Bento Gonçalves, neste Estado, CPF - - 029.489.900; Maria Roxo Nobre Franciosi, brasileira, viúva, do lar domiciliada na cidade de São Paulo, capital do Estado de São Pau lo, CPF 505.739.508.-

Origem: Livros 3-EC fs. 158 nº 116.864, de 29-6-70; 3-AG fs. 9 nº 24.924, de 19-11-40; 3-DH fs. 229 nº 91.048, de 27-7-66; 3-EJ fs- 214 nº 126.328, de 13-12-71; 3-DO fs. 63 nº 96.686, de 9-8-67; - 3-DO fs 64 e 65 nºs 96.683, 96.689, 96.695, 96.698 e 96.701 de - 9-8-67 e 3-FG fs. 192 nº 154.599, de 15-8-75.-

A escrevente *Maeli Kappauer* A Of.ajudante *Adelino Costa*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PC634-C5KKW-K3YHZ-NGKVE

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0002640-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	2.640

R.1/2.640. 29 de março de 1976.-
Compra e venda: Escritura pública lavrada em 10-2-76, no 6º Tabelião desta capital.-

Transmitente: Granja Santo Isidro Ltda., Humberto Franciosi e sua - mulher Domingas Giordani Franciosi; Angelina Zandavalli Franciosi Palma Ayde Franciosi Kniphoff e seu marido Dorival Homero Kniphoff Oscar Antonio Franciosi; Palma Irma Franciosi; Idalina Franciosi - Pante e seu marido Alcides Pante; Antoninho Rubens Franciosi e - sua mulher Silvia Remião Franciosi; Dilezia Virginia Franciosi Siqueira e seu marido Claudio Siqueira; Orvalina Maria Franciosi - Koff, também costuma assinar Orvalina Franciosi Koff e Orvalina - Maria Koff e seu marido Alfredo Koff, e Maria Alice Roxo Nobre - Franciosi, já qualificados.-

Adquirente: Dirceu Costa Machado e Cia. Ltda., sociedade comercial sediada nesta capital, CGC 92.791.631/0001-94.-

Valor: Cr\$20.000,00.-

A escrevente *Mael Kappan* A Of.ajudante *Regina Botz*

Av.2/2.640 09 de agosto de 1997.-
Construção: Conforme requerimento datado de 17 de julho de 1997, instruído com prova hábil e CND do INSS, no terreno descrito na presente matrícula foi construído um depósito de alvenaria com 772,74mq. que recebeu o número 3.342 da rua Voluntários da Pátria.-

Protocolo número 478120 datado de 18.07.1997.-
 URE=1,00 O escr. autorizado: *[Signature]*

Av.3/2.640 02 de outubro de 2007.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0342804-7 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 678.495 de 24.09.2007.-
 Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.04292-R\$0,40.-
 Registradora Substituta: *[Signature]*

R.4/2.640 07 de dezembro de 2007.-
Penhora: Mandado de 27.11.2007 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, oriundo do processo nº 001/1.05.0342804-7 (antigo 108740185), Execução Fiscal do Estado. que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Dirceu Costa Machado & Cia. Ltda. e outro

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PC634-C5KKW-K3YHZ-NGKVE

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0002640-18

2.640

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 07 de dezembro

de 2007

FLS. 2

MATRÍCULA 2.640.-

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 2.640.-

Proprietário do Imóvel: Dirceu Costa Machado e Cia. Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 92.791.631/0001-94.-

Réus: Dirceu Costa Machado & Cia. Ltda, CNPJ nº 92.791.631/0001-94, com sede nesta Capital e, Alberto Omar Hidalgo, argentino, CPF nº 811.687.050-53, domiciliado nesta Capital.-

Autor: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.-

Valor da ação: R\$47.732,44 em 24.08.2005.-

Protocolo nº 682.799 de 30.11.2007.-

Emols.: R\$204,20 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.04064 - R\$4,00.-
A escr. autorizada.-

Av. 5/2.640 15 de maio de 2009.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0219237-6 da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 713.286 de 08.05.2009.-

Emols.: R\$19,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700016.00807-R\$0,40.-
Registradora Substituta.

AV-6/2.640(AV-seis/dois mil e seiscentos e quarenta), em 4/10/2016.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 2683/2016, datado de 27 de setembro de 2016, extraído dos autos do processo número **001/1.12.0250622-5 (CNJ: 0334852-95.2012.8.21.0001)** natureza - execução fiscal do município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **DIRCEU COSTA MACHADO E CIA. LTDA., foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente, o Município de Porto Alegre, CNPJ:92.963.560/0001-60, e executado, **Dirceu Costa Machado e Cia Ltda., CNPJ:92.791.631/0001-94**, para pagamento da dívida no valor de **R\$84.707,58** (oitenta e quatro mil, setecentos e sete reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário, Dirceu Costa Machado e Cia Ltda.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **859.113**, em 4/10/2016.-

Porto Alegre, 13 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$242,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.05946 - IW

AV-7/2.640(AV-sete/dois mil e seiscentos e quarenta), em 10/10/2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10047659986, de 9 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5035282-20.2021.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PC634-C5KKW-K3YHZ-NGKVE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0002640-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	2.640

DIRCEU COSTA MACHADO E CIA LTDA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e executados **DIRCEU COSTA MACHADO CIA LTDA**, com CNPJ/MF sob número 92.791.631/0001-94; e **DIRCEU COSTA MACHADO**, com CPF/MF sob número 006.824.200-00, para garantia da ação no valor de **R\$36.979,96** (trinta e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **978.054**, em 10/10/2023.-

Porto Alegre, 23 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Signature]*

EMOLUMENTOS - R\$169,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.59713 - gas

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PC634-C5KKW-K3YHZ-NGKVE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO Av-7 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de junho de 2024, às 10:57:37.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 2.640 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.2400001.67820 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400001.67820 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00078709 85