



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL  
Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



*[Handwritten signature]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0001530-71

Vacaria, 04 de agosto de 1976

FLS.	MATRÍCULA
1	1530

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 210m<sup>2</sup>, sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Eça de Queiroz, Tomé de Souza, Sem denominação e Natal, confrontando à frente com a rua Eça de Queiros, antiga rua Nova, por onde mede 12m; de um lado com a rua Natal, por onde mede 17m; de outro, com terreno de Sadi de Leve, com 18,25m; e aos fundos com terrenos que é ou foi de Elvira Alves dos Santos, com 12m.

**PROPRIETÁRIA:** Dalila Guimaraes Melo, brasileira, solteira, maior, metalurgica, domiciliada em Caxias do Sul. CPF 194 300 600.

**Reg. Anterior:** 58.468 fls. 8 liv.3.AQ

**Observação:** Vide registro de um requerimento particular de desmembramento e matricula registrado neste cartório no liv. 3 Reg. Auxiliar fls. 1 sob nº 1340

**Data:** Vacaria, 04 de agosto de 1976. O oficial

c-30,00

R - 1 - 1530 - **COMPRA E VENDA:** Transmitente: Dalila Guimaraes Melo  
Adquirente: Protasio Lima, brasileiro, casado com Maria Laureci Bueno de Lima, funcionário público, domiciliado nesta cidade, filho de Antonio Lima e Otilia Bueno. Área: 210m<sup>2</sup>. Valor Cr\$5.000,00. Condições: Não consta. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 26 de julho de 1976. Liv.220 e fls. 127 a 129, no tabelionato local.

**Data:** Vacaria, 04 de agosto de 1976. O oficial

c-54,00

R - 2 - 1530: **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS:** Transmitentes: Espólio de Protasio Lima e renuncia feita por Otilia Rosa de Lima que também assina Otilia Bueno, brasileira, domiciliada em Bom Jesus RS. CPF 144834 520.34. Adquirente: Maria Laureci Bueno de Lima brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade. CPF nº 098016420

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



MATRÍCULA



*Handwritten signature*

**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE VACARIA - RS.**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0001530-71

FLS.	MATRÍCULA
lv	1530

Área: 210m2 sem benfeitorias, avaliada por Cr\$15.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Formal de partilha expedido pelo 2º cartório judicial desta cidade, em 14.11.78. Sentença de 10.11.78 pelo Dr. José Elgio Mota Caporlingua. Juiz de direito.  
Data: Vacaria, 27 de novembro de 1978. O Oficial *Handwritten signature* c-104,00

**AV. - 3 - 1.530** - De conformidade com requerimento, datado de 24 de janeiro de 2012, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, arquivados neste ofício, a proprietária do R-2-1.530, Maria Laureci Bueno Lima, está inscrita no CPF sob nº 312.549.008-63. Protoc.: 163.418, de 10/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de fevereiro de 2012. e-R\$48,90(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.09697. R\$0,60. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.54860. R\$0,25. O Oficial: *Handwritten signature*

**R. - 4 - 1.530 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 155551913824, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 10 de janeiro de 2012, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-2), e a casa a ser construída, ficam alienados fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida/Financiamento: R\$96.700,00 (noventa e seis mil e setecentos reais). Valor da Garantia Fiduciária: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Prazo de Amortização: 215 meses. Juros: Taxa Nominal: 9.5690%a.a.; Taxa Efetiva: 10,0000%a.a, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/02/2012. Protoc.: 163.417 de 10/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de fevereiro de 2012. e-R\$469,00(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.02170. R\$7,25. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.54861. R\$0,25. O Oficial: *Handwritten signature*

**AV. - 5 - 1.530** - De conformidade com requerimento, datado de 26 de junho de 2012 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 20 de junho de 2012, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Eça de Queiroz, Tomé de Souza, Theodoro Ribeiro da Silva (ex sem denominação) e Rua Natal, confrontando à frente, com a Rua Eça de Queiroz (ex antiga Rua Nova). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1293300-0, setor: 009, quadra: 033, lote: 136. Protoc.: 166.070, de 11/07/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Julho de 2012. e-R\$48,90(LAP). Selo: 0718.04.0800007.11877. R\$0,60. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.88865. R\$0,25. O Oficial: *Handwritten signature*

continua à folhas... 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0001530-71

MATRÍCULA



Vacaria, 26 de Julho de 2012

FLS.	MATRÍCULA
2	1.530

**AV. - 6 - 1.530** - De conformidade com requerimento, datado de 26 de junho de 2012, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 20 de junho de 2012, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma casa residencial em alvenaria, com a área de **100,72m<sup>2</sup>**, concluída em 2012, na Rua Eça de Queiroz, nº 45, no valor de R\$9.712,38(nove mil, setecentos e doze reais e trinta e oito centavos). Protoc.: 166.070, de 11/07/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Julho de 2012. e-R\$62,60(LAP). Selo: 0718.06.1000003.04592. R\$4,85. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.88864. R\$0,25. O Oficial:

**AV. - 7 - 1.530** - De conformidade com Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos que entre si Celebram a Caixa Econômica Federal e a Empresa Gestora de Ativos, com Intervenção da Caixa Econômica Federal, Conforme a Legislação em Vigor Notadamente a Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.848 de 26 de junho de 2001 e os arts. 286 e seguintes do Código Civil, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília(DF), em 11 de março de 2015, no Livro 3770-E fls. 001 a 004, o crédito relativo a alienação fiduciária constante no R-4 da presente matrícula, foi cedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, em Brasília - DF, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, pelo valor de R\$100.773,54(cem mil, setecentos e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). Protoc.: 213.126 de 25/01/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de Janeiro de 2019. e-R\$268,40(JPZ). Selo: 0718.07.1700003.00253. R\$36,60. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1800003.24007. R\$1,40. A Designada:

**AV. - 8 - 1.530 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0001530-71. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Maio de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.18371 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.50596 (Isento). A Designada:

**AV. - 9 - 1.530 - PENHORA** - De conformidade com Termo de Penhora, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 19 de Fevereiro de 2024, referente ao processo nº 5000712-04.2015.8.21.0038/RS, assinado eletronicamente por Luciana Saraiva Baptista, Técnica Judiciária, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora tão somente sobre os direitos e obrigações que Maria Laureci Bueno de Lima possui sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-2), com benfeitorias, em favor do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, em Porto Alegre(RS). Executadas: Maria Laureci Bueno Lima, CPF 312.549.000-63 (sucessão); Carina Bueno de Almeida Vieira, CPF 001.377.090-05; e Camila Bueno de Almeida, CPF 020.440.160-79. Valor

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0001530-71

FLS.	MATRÍCULA
2-v	1.530

da Dívida: R\$3.465,99 (três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos). Protoc.: 248.391, de 21/05/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Maio de 2024. e-R\$103,60. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24432. R\$35,90. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.50597. R\$2,00. A Designada: *Janice* *ese aut.*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**C E R T I F I C O**, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 1.530. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 23 de Maio de 2024. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

**Emolumentos:**

01 Certidão: 4 Páginas..... R\$ 30,50  
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,50  
01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,60

Selos: R\$ 10,00 Total: R\$ 62,08

Selo Digital: 0718.01.2300002.50600; 0718.03.1800002.91041 a 0718.03.1800002.91042



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097147 53 2024 00022938 45