



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral**

Fls. **1**

matrícula **32.977**

Viamão, 10 de janeiro de 1984.

matrícula 32.977

IMÓVEL : Um terreno, constituído do lote número vinte e cinco (25), da quadra número um (1), do loteamento denominado "JARDIM FIUZA", situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de trezentos e setenta e seis metros quadrados e setenta decímetros quadrados (376,70m2), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SE, dez metros (10m) com a rua Quatro (4); pelos fundos, a NO, dez metros e dois centímetros (10m02) com terras de Andradina Andrade de Curtis; por um lado, a SO, trinta e sete metros e noventa e oito centímetros (37m98) com o lote número vinte e seis (26); e, pelo outro lado, a NE, trinta e sete metros e trinta e seis centímetros (37m36) com o lote número vinte e quatro (24); distante - cento e quarenta e sete metros e sessenta e nove centímetros (147m69) da esquina da rua Cinco (5). Localizado no quarteirão formado pela avenida Um (1), rua Quatro (4), terras de Andradina Andrade de Curtis, terras do Município de Viamão e rua Sete (7).

PROPRIETÁRIAS : LUBISCO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, na av. Osvaldo Aranha, 688, 2º andar, inscrita no CGC sob o número 87.810.065/0001-80; e, C.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede na rua Teófilo Ottoni, nº 63, 2º e 3º andares, na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob o número 33.317.249/0001-84. Sendo que a primeira pertence 35% do imóvel e a segunda 65%.

REGISTROS ANTERIORES : Lº 3-N, fls. 79, nº 9.185 e 2/29.164.

O Oficial Ajudante

R.1/32.977, em 06 de agosto de 1.984.

TÍTULO : Divisão.

ADQUIRENTE : C. R. ALMEIDA S/A. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, antes qualificada.

TRANSMITENTE : Condomínio da adquirente e LUBISCO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., antes qualificada.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 16.07.1982, nas no-
" continua no verso "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

notas do 1º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 287-B, fls. 114, nº 20.466), retificada e ratificada pela escritura pública lavrada em 13.04.1984, nas notas do 3º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 323-B, fls. 014, nº 10/16.461).

CONDIÇÕES : Não constam.

O Oficial Ajudante *José Carlos S.*

Cr\$1.522,00

R. 2/32.977, em 30 de maio de 1985.

TÍTULO : Dação em pagamento.

TRANSMITENTE : C. R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede em Curitiba, PR, na Avenida Vicente Machado, 1771, inscrita no CGC sob o número 33.317.249/0001-84.

ADQUIRENTE : BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede em Curitiba, PR, na rua Máximo João Kopp, número 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC sob o número 76.492.172/0001-91.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública de 29.06.1984, (Lº 487, fls. 123) re-ratificada pela escritura pública de 10.08.1984, (Lº 487, fls. 179), ambas lavradas pelo 3º Tabelionato de Curitiba, PR.

VALOR : Cr\$ 1.362.051,00, com outros imóveis.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *P. Sacramento*

Cr\$22,052

R. 3/32.977, em 01 de dezembro de 1986.

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTE : BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, antes qualificado.

ADQUIRENTE : COTELI CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA, com sede em Curitiba, PR, na Rua Afonso Pena, número 270, Tarumã, inscrita no CGC sob o número 76.593.508/0001-02.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública de 01.08.1986, (Lº 295-N, fls. 4) re-ratificada pela escritura pública de 22.09.1986, (Lº 295-N, fls. 157), ambas lavradas pelo 10º Tabelionato de Curitiba, PR.

VALOR : Cz\$ 1.530.000,00, com outros imóveis, arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$ 120.200,00, com outros imóveis.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *P. Sacramento*

Cz\$ 127,53

"continua na matrícula 32.977/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 19 de janeiro de 1989.

[Handwritten signature]
Fls. 2

matrícula 32.977/2

matrícula 32.977/2

"continuação da matrícula 32.977"

R. 4/32.977, em 19 de janeiro de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: COTELI - CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., pessoa jurídica - de direito privado, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na rua Afonso Pena, 270, inscrita no CGC sob número 76.593.508/0001-02.

ADQUIRENTE: MARIO PINTO DE LEÃO, brasileiro, casado com Marina da Silva Leão, comerciante, domiciliado e residente na rua Alcides Maia 70, Bairro Açorianos, neste município de Viamão, inscrito no CPF sob número 076.154.000/82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.12.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 60-C, fls. 093, nº 45.988).

VALOR: Cz\$45.435,70 arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$188.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *[Handwritten signature]* NCz\$ 5,00

R.5/32.977, em 10 de agosto de 1999.

Conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 02.08.1999, dos autos do processo número 50562, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Plasul Pinturas e Painéis de Propaganda Ltda., que tramita na 1ª Vara Cível de Viamão, foi penhorado o imóvel supra descrito. Foi nomeado depositário, Mario Pinto de Leão. Valor da Ação: R\$ 12.016,06

PROTOCOLO NUMERO: 146.549, em 03.08.1999

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]* R\$ 72,90

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

R.6/32.977, em 04 de setembro de 2003.

Conforme mandado expedido em 09.07.2003, pela 2ª Vara Cível de Viamão, e auto de penhora e avaliação lavrado em 13.08.2003, dos autos do processo número 82863, que o **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Piasul Pinturas e Painéis de Propaganda Ltda.**, foi penhorado o imóvel supra descrito. Valor da Ação: R\$ 12.016,06

PROCOLO NÚMERO: 165.148, em 26.08.2003.

O OFICIAL:

R\$ 94,20

R. 7/32.977, em 13 de julho de 2009.

Certifico que conforme Mandado de Registro expedido em 18.06.2009, pela Exma. Dra. Luciane Marcon Tomazelli, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Viamão, nos autos do processo nº 039/1.06.0005217-7, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Mario Pinto de Leão e Maurivam da Silva Leão, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, ficando preservada a meação do cônjuge quando da alienação judicial, nos termos do art. 655-B do Código de Processo Civil. Valor da Ação: R\$ 11.901,33.

Protocolo nº 193.685, de 02.07.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: Nihil - selo dig. de ls. 0738.01.0900008.03125

AV.8/32.977 em 10 de agosto de 2018.

Conforme ordem expedida em 07.08.2018, pela 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 201808.0716.00572119-IA-071, dos autos do processo nº 00110503410024, movido contra **Mario Pinto de Leão**, inscrito no CPF sob nº 076.154.000-82, fica o imóvel retro matriculado indisponível.

PROCOLO NÚMERO 254139, Livro I-AI, fls. 104 de 08/08/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500001.12019 = Nihil)

"Continua na Matrícula 32.977/3"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 22 de agosto de 2018

Fls.
03

Matrícula
32.977

matrícula 32.977/03

"continuação da matrícula 32.977/2"

AV.9/32.977 em 22 de agosto de 2018.

Conforme Ofício n° 710006546863, expedido em 09.08.2018, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre - Seção Judiciária do Estado do Rio Grande do Sul, Justiça Federal, Poder Judiciário, dos autos da Ação de Execução Fiscal processada sob o n° 5058649-36.2015.4.04.7100/RS, em que a União - Fazenda Nacional, move contra Plasul Pinturas e Paineis de Propaganda Ltda., Maurivam da Silva Leão e Mario Pinto de Leão, inscrito no CPF sob n° 076.154.000-82, foi penhorado o imóvel retro matriculado.

PROTOCOLO NÚMERO 254307, Livro 1-AI, fls. 115 de 16/08/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500001.12158 = Nihil)

AV.10/32.977 em 13 de dezembro de 2021.

TÍTULO: Cancelamento de Penhora.

Por Ofício n° 710014292179, expedido em 11.11.2021, pela 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dos autos da Execução Fiscal processada sob o n° 5058649-36.2015.4.04.7100/RS, em que União - Fazenda Nacional moveu contra Plasul Pinturas e Paineis de Propaganda Ltda., CNPJ sob o n° 93.027.431.0001-22, Maurivam da Silva Leão inscrito no CPF sob n° 183.850.950-04 e Espólio de Mario Pinto de Leão, inscrito no CPF sob n° 076.154.000-82, o imóvel supra descrito foi liberado da penhora constante da AV.9/32.977.

PROTOCOLO NÚMERO 273637/Livro 1-AP, fls. 58 de 30/11/2021.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.12469 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 2 de junho de 2023.

Certidão 5 páginas: R\$ 35,40 (0738.04.2100002.55706 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0738.02.2100001.04056 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.81828 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 62,60

Marcos Vinicius de Souza Schellin - Escrevente

SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS,
ESPECIAIS E TABELIONATO DE PROTESTOS

Marcos Vinicius de Souza Schellin
Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2023 00029961 79