
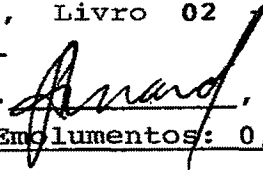


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

51621		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51621
São Leopoldo, 22 de agosto de 19 95.				
<p>IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 301 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MARQUÊS, situado nesta cidade, no Centro, à rua Marquês do Herval, nº 192, localizado no terceiro e quarto pavimentos ou terceiro e quarto andares, na frente do prédio, de quem olhar da rua Marquês do Herval, com a área real total de 161,790m², sendo 143,33m² de área real privativa e 18,460m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1089 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno. Constituído de estar-jantar, dois terraços, dois dormitórios, sacada, circulação, dois banheiros, cozinha, área de serviço, escada interna e salão com churrasqueira.-</p> <p>O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra nº 24 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Marquês do Herval, Brasil, São Joaquim e Avenida Dom João Becker, Zona 01, Setor "C", medindo 13,00m de frente, a oeste, à rua Marquês do Herval, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com propriedade de Dieter Josef Strassmeier, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com imóvel de Igo Germano Kirsch, e, pelo outro lado, ao sul, com propriedade de Edgar Leopoldo Feldmann, distando esta última face 57,00m da esquina da rua Brasil.-</p> <p>PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: FREIBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua São Paulo, nº 328, inscrita no CGCMF sob nº 91.302.505/0001-66.-</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.387, Livro 02 Registro Geral.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 124.986 de 18.08.95.-</p> <p>São Leopoldo, 22 de agosto de 1995.  GASPAR N. DO AMARAL Oficial Ajudante</p> <p>Emolumentos: 0,50 URE V</p>				
R-1/51621 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO: Nº 220030 de 18.07.2008.- TRANSMITENTE: FREIBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 91.302.505/0001-66, com sede na Rua Vale do Hermes, s/nº, Centro, na cidade de Feliz/RS.-				

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

51621



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

51621

São Leopoldo, 29 de Julho de 2008

ADQUIRENTE: MARCO ANTÔNIO MARIANO, brasileiro, divorciado, advogado, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua David Canabarro, nº 372, Bairro Morro do Espelho, inscrito no CPF sob nº 346.054/600-04, portador da cédula de identidade nº 19.603, expedida pela OAB/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda nº 31.972/028, Livro nº 170, fls. 054, lavrada pela Tabeliã-Substituta do 1º Tabelionato desta cidade, Miriam Saccol Comassetto, em 11.10.2007.-

VALOR: Em 11.10.2007 - R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.340,00, em 21.09.2007, conforme guia de arrecadação nº 63889, quitada pela agência do Banco do Brasil S/A.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiro nº 017522007-19024090, emitida em 24.08.2007 e válida até 20.02.2008; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle 8379.37C1.CC6D.6336, emitida em 23.08.2007 e válida até 19.02.2008, ambas em nome da vendedora; e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel nº 140776, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 25.09.2007.-

São Leopoldo, 29 de Julho de 2008.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$419,10 - **SELO N.º:** 0621.07.0700014.01273 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO N.º:** 0621.01.0800006.00944.-

CG

Av-2/51.621 - SEQUESTRO -

PROTOCOLO: Nº 220763 de 18.08.2008.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Sequestro, extraído em 25 de julho de 2008, por Marina Manfrói, Diretora de Secretaria, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Schneider Alves, MMº Juiz Federal Substituto, da Vara Federal Criminal e Juizado Especial Federal Adjunto de Caxias do Sul/RS, para constar que, face aos autos do processo nº 2008.71.07.002114-7/RS, foi deferido o **sequestro** do imóvel constante desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior decisão do Juízo.-

São Leopoldo, 19 de agosto de 2008.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: DEVE R\$17,50 - **SELO N.º:** 0621.03.0700018.00485.- R\$0,40

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO N.º:** 0621.01.0800006.07409.-

FE

Av-3/51621 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 277393 de 11.09.2013.-

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 03.09.2013, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão de 02.09.2013, da 3ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para que fique constando que, foi distribuído em 28.09.2012, para aquela vara, o processo de Ação de Cobrança nº 033/1.12.0014921-1

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

51621



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de janeiro de 2021.

FLS.

MATRÍCULA

02

51.621

São Leopoldo, 04 de janeiro de 2021.

VERSO

ELAINE F. CAMILOTTI
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$81,40 - **SELO Nº:** 0621.06.1500001.04689 = R\$24,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.17236 = R\$1,40.-

CG



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 12 de janeiro de 2021 às 08:36:19. - AB

Total: R\$43,50

Certidão 4 páginas: R\$23,00 (0621.03.2000009.03939 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0621.02.2000007.18724 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0621.01.2000008.17943 = R\$1,40)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2021 00001475 57