



RCMGEO - Rede Cárterise de Marcos Geográficos  
 Lei 7.229 de 9 de dezembro de 2010  
 Decreto 15.232 de 15 de abril de 2011  
 Descritivo técnico do georreferenciamento

Dados do Responsável Técnico  
 Nome / CREA: JULIANO TOMAZZONI / CREA RS 091689 Fone: 3027-7577  
 Dados do Proprietário: AMBITERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Dados do Imóvel  
 Bairro: FAXINAL - ANA RECH Rua: IMEDIAÇÕES ESTRADA MUNICIPAL 128 Lote:  
 Cartório de Registro de Imóveis: 2RG - 1ª ZONA  
 Matrícula Nº 42.820 Lote 19,43ha Área do lev. topográfico (ha): 19,52ha Área de benfeitorias (m²): Sem benfeitorias

Dados do Georreferenciamento  
 Marcos adotados como referência:  
 Marco A: 113 Marco B: 114 Aparelho utilizado (Marca/Modelo): GPS South 86-G2 GNSS L3/L2 e Rover GPS H66 L1 Data do levantamento: MAR/2013

Metodologia adotada:  
 Por Irradiação  
 Datum: SIRGAS2000  
 Plano Topográfico Local com origem no Marco D no Campus B de UCS.

*Juliano Tomazzoni*  
 JULIANO TOMAZZONI  
 CREA RS 091689

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO  
 ESCALA 1:10.000



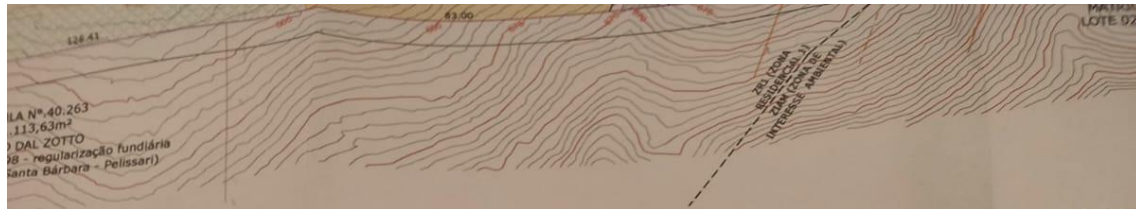
APROVADO  
 CFE RCMGEO  
 LEI 7229/2010  
 DT 76/95/2012  
 DEP 15237/2011 em 14/05/20

*Johny Sartori Ruviano*  
 Johny Sartori Ruviano  
 Engenheiro Cartógrafo  
 CREA/RS 224.113  
 \*\*nº 29.884 - DISEÑO (SEDI) \*\*

EMPREENDIMENTO	Loteamento Fassbinder - Lote 01 Quadra 6407		PARCELA:	01
REQUERENTE	AMBITERRA URBANIZADORA LTDA.			
PLANTA	PROPOSTA URBANISTICA GEORREFERENCIADA			
	TÉCNICO RESPONSÁVEL:	<i>Franciele Eichelberger Granada</i> Franciele Eichelberger Granada CAU/RS A58036-8		
	AMBITEC INCORPORADORA LTDA Rua Dr. Ruydoury, 262 - Belfortina Fone (51) 3027-7177 Fax (51) 3028-7577 CREA Nº 120412 ambitec@ambitec.com.br	ESCALA:	DATA:	LOCAL / MUNICÍPIO:
		1:1.000	ABR/2020	CAXIAS DO SUL / RS
				DESENHO: CAROLINE B. REVISÃO: REV-00







QUADRO DE ÁREAS DO PARCELAMENTO - PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DA GLEBA - MATRÍCULA Nº. 42.820	197.855,60m <sup>2</sup>	
ÁREA REMANESCENTE - ZIAM	48.112,00m <sup>2</sup>	
LINHA DE TRANSMISSÃO - LT - (doada ao Município)	12.775,45m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP (doada ao município)	4.188,37m <sup>2</sup>	
ÁREA EFETIVA PARA CÁLCULO	132.779,78m <sup>2</sup>	100,00%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	27.559,24m <sup>2</sup>	20,75%
ÁREA NÃO VIÁRIA DE USO PÚBLICO (A.N.V.U.P.) TOTAL	28.059,25m <sup>2</sup>	21,14%
ARJ - área de reserva ambiental (APBMA estágio médio)	2.005,00m <sup>2</sup>	1,51%
A.N.V.U.P. RECREAÇÃO - uso recreativo (sem a presença do bioma Mata Atlântica)	10.178,87m <sup>2</sup>	7,67%
A.N.V.U.P. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - uso institucional	10.031,76m <sup>2</sup>	7,56%
A.N.V.U.P. SLTE - reservada para instalação de SLTE	2.018,09m <sup>2</sup>	1,52%
A.N.V.U.P. A.R.P.R. - reservada para passagem de rede	157,78m <sup>2</sup>	0,12%
A.N.V.U.P. E.B.E. - estação de bombeamento de esgoto	295,14m <sup>2</sup>	0,22%
TANQUE DE DETENÇÃO	3.372,61m <sup>2</sup>	2,54%
ÁREA DE LOTES	77.161,29m <sup>2</sup>	58,11%
NÚMERO TOTAL DE LOTES:		176

georreferenciado

De	Coord. N(Y)
1	264.614,4378
2	264.597,9130
3	264.377,8014
4	264.355,3854
5	264.333,7129
6	264.102,5102
7	264.080,2003
8	264.350,9967
9	264.465,3599
10	264.460,7096

Area: 197

QUADRO DE ÁREAS DA VEGETAÇÃO

ÁREA TOTAL DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO MÉDIO	2.190,61m <sup>2</sup>	100,00m <sup>2</sup>
ÁREA DE VEGETAÇÃO A SER PRESERVADA FORA DE APP (conforme Lei Federal 11.428/2006 - ART. 31 - § 2º.)	1.179,16m <sup>2</sup>	53,83%
ÁREA DE VEGETAÇÃO A SER SUPRIMIDA FORA DE APP	1.011,45m <sup>2</sup>	46,17%
(02) EXEMPLAR DE <i>Araucaria angustifolia</i> À SER SUPRIMIDO		
(02) EXEMPLAR DE <i>Trithrinax brasiliensis</i> À SER TRANSPLANTADO		
VIA CARROÇAVEL		
VIAS A SEREM PAVIMENTADAS		

OBSERVAÇÃO: matrícula em processo de retificação

LOTE 02 - QUADRA 001

### georreferenciamento

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
1	264.614,4378	166.330,2054
2	264.597,9130	166.736,3183
3	264.377,8014	166.749,7427
4	264.355,3854	166.432,3081
5	264.333,7129	166.115,8568
6	264.102,5102	166.133,7567
7	264.080,2003	165.829,9591
8	264.350,9967	165.969,5493
9	264.465,3599	166.132,4572
10	264.460,7096	166.246,6607

Área: 197.855,60m<sup>2</sup>



304.62

MATRÍCULA Nº.40.263  
A: 361.113,63m<sup>2</sup>

ANTÔNIO DAL ZOTTO


(processo nº.2016/21498 - regularização fundiária  
Loteamento irregular Santa Bárbara - Pelissari)

116

20,00

20,00

ESTRADA MUNICIPAL  
OLÍMPIO MIOTTO

 <https://gis.caxias.rs.gov.br/portal/apps/webappviewe>

as :.

Biblioteca de Dados IUOnline

númerc

