

EDITAL DE LEILÃO – SUCATA/2024.002
ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE SUCATAS E ITENS OBSOLETOS
GUERRA IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.

1. DO OBJETO

Alienações extrajudiciais dos bens móveis e imóveis compreendidos no “Anexo I – SUCATA/2024.002”, o qual é parte integrante deste edital, também disponível no todo ou em parte no site do leiloeiro público oficial: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

2. DO COMITENTE VENDEDOR E DO LEILOEIRO

Guerra Implementos Rodoviários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº. 31.008.318/0002-23 e Inscrição Estadual sob o nº 029/0680166, sediada em Caxias do Sul - RS, na Rodovia BR 116, KM 146, nº 15675, Bairro São Ciro, CEP 95059-520, torna público às partes interessadas, que os bens móveis, consistentes em sucatas diversas, de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas, serão vendidos no todo ou em partes, por meio de *Contrato de Prestação de Serviços* pactuado junto ao Leiloeiro Público Oficial – Cristiano Branchieri Escola –, estabelecido à Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, nº 208, sala 910, Bairro Villaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS, registrado na JUCISRS sob o nº 285/2013, aqui designado como “LEILOEIRO”.

3. DA MODALIDADE DOS LEILÕES

3.1 Os bens serão vendidos no todo ou em parte, por meio de leilões públicos, nas modalidades: (i) presencial, (ii) *on-line*, (iii) simultâneo – presencial/*online* –. Alternativamente, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, será permitida a venda direta dos bens móveis, estabelecendo-se condições e regramentos específicos. Para quaisquer das modalidades citadas, aplicar-se-ão os valores mínimos permitidos/previstos e indicados em cada lote pelo **VENDEDOR**.

3.2 Será declarado como **COMPRADOR**, àquele proponente/licitante que ofertar maior lance ou oferta, em moeda corrente nacional, desde que habilitado a participar de leilões públicos, devidamente cadastrado ou presencialmente apto a efetuar lances.

3.3 O leilão público extrajudicial na modalidade “**presencial**” dar-se-á exclusivamente em local, data e horários definidos, respeitando-se às condições e regramentos específicos descritos em cada bem/lote.

3.4 O leilão público extrajudicial na modalidade “*on-line*” dar-se-á exclusivamente por meio do site www.cristianoescolaleiloes.com.br, com data e horários definidos, respeitando-se às condições e regramentos específicos descritos em cada bem/lote.

3.4.1 Na hipótese de leilão “*on-line*”, os interessados deverão se cadastrar no *site* do leiloeiro e aceitar, no próprio *site*, as regras de participação dos leilões para obtenção de “*login*” e “*senha*”, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances via *internet* com participação “*on-line*” estarão sujeitos às regras deste edital, especialmente aquelas contidas nas Disposições Gerais.

3.5 O leilão público extrajudicial na modalidade “*simultâneo*” dar-se-á concomitantemente no modo “*presencial*” e “*on-line*”, em local, data e horários definidos, respeitando-se às condições e regramentos específicos descritos em cada bem/lote.

3.5.1 Na hipótese de leilão “*simultâneo*” os lances oferecidos “*on-line*” serão apresentados em telão ou informados pelo leiloeiro no ato do leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances *on-line* não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de *internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente/licitante interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

3.6 O horário inicial, bem como o término, dos leilões de cada bem/lote poderá sofrer atrasos em razão das disputas entre os licitantes presenciais e/ou *on-line*, servindo este como referencial aos participantes.

3.7 A perfectibilização da alienação extrajudicial estará sujeita à análise e aprovação do **VENDEDOR**, a qual se reserva o direito de recusar todo e qualquer lance, não lhe sendo imputados quaisquer ônus ou penalidades. O **VENDEDOR**, ainda, reserva-se o direito de recusar lances pertencentes ao **COMPRADOR** que possua quaisquer pendências, irregularidades ou restrições perante o **VENDEDOR** ou instituições a ela ligadas direta ou indiretamente.

4. DAS RESPONSABILIDADES DO COMPRADOR E CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1 É de responsabilidade do **COMPRADOR** ler atentamente as condições deste edital e seus anexos, devendo, quando da oferta de seu(s) lance(s), honrar por sua legitimidade e cumprir com as responsabilidades a si imputadas por força da lei, declarando expressa ciência e concordância a todas e quaisquer disposições previstas neste edital.

4.2 Compete ao **COMPRADOR** verificar previamente e “*in loco*” as condições físicas dos bens/lotos ofertados, os quais serão vendidos no regime “*ad corpus*”, não cabendo ao adquirente, alegações futuras de desconhecimento, evicções, pedido de rescisão contratual, remissão, abatimento total ou parcial dos valores pagos por ocasião de seus lances, sob quaisquer hipóteses.

4.3 O **COMPRADOR** declara a todos os fins de direito, ciência de que todos os bens/lotos ofertados não estão cobertos por qualquer dispositivo ou condição que garantam a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica de bens móveis.

4.4 O **COMPRADOR** é responsável por apresentar e manter atualizadas licenças ambientais, de instalação e de operação sempre que necessário, restando ciente de que a inexistência ou omissão de tais informações ensejará retenção de eventual valor depositado por parte do **COMPRADOR** em favor **VENDEDOR**, incluindo-se eventuais despesas com a realização do leilão e comissão do leiloeiro, estando, ainda, passível às penalidades criminais e cíveis por fraude ao certame/leilão.

4.5 Compete ao **COMPRADOR** honrar com os pagamentos no prazo descrito e no montante mínimo previsto em cada bem/lote apresentado neste edital (incluindo-se eventual caução idônea exigida), bem como realizar o pagamento da correspondente comissão ao **LEILOEIRO**, ficando ciente de que esta é líquida e certa, em forma de custas, não cabendo devolução parcial ou integral da referida comissão, exceto se o **VENDEDOR** desfizer a venda, sem que para isso tenha sido motivado por ato ou omissão do **COMPRADOR**.

4.6 É de responsabilidade do **COMPRADOR** destinar, armazenar e descartar corretamente a sucata adquirida, estando atento às exigências ambientais aplicáveis, sendo responsável por impostos e demais despesas decorrentes de seu transporte, armazenamento e utilização.

4.7 Fica o **COMPRADOR** obrigado a cumprir com a retirada da sucata e demais bens móveis adquiridos, ocasião em que deverão ser utilizados os maquinários e equipamentos de segurança indicados/exigidos pelo **VENDEDOR**.

4.8 A participação dos proponentes/licitantes em leilões das modalidades “on-line” e/ou “simultâneo” com realização através da *internet*, estará condicionada, essencialmente, ao cadastro prévio no site www.cristianoescolaleiloes.com.br e ao envio da documentação necessária para posterior análise e validação pela equipe do **LEILOEIRO**, prestando-se ainda, o devido aceite de todas as condições e regramentos descritos no “*Termo de Compromisso*” exigido.

4.9 É parte integrante do cadastro para posterior validação pela equipe do **LEILOEIRO**, o envio das documentações comprobatórias de capacidade, autoridade e legitimidade, sendo necessário: Cartão do CNPJ, Contrato Social e última alteração, além da Cédula de Identidade, Cadastro de Pessoa Física e ou Carteira Nacional de Habilitação do responsável legal pela empresa. Refere-se, como condição necessária à participação de leilões de sucata, a obrigatoriedade do **COMPRADOR** figurar como pessoa jurídica, sobretudo nas modalidades de leilão “on line” e/ou “simultâneo”.

4.10 Não havendo o cumprimento integral das exigências, dos prazos ou dos pagamentos devidos pelo **COMPRADOR**, será facultado ao 2º colocado/licitante, e assim sucessivamente, o direito de adquirir os bens ofertados no leilão.

5. DOS PAGAMENTOS

5.1 Para quaisquer modalidades de leilão “on-line”, “presencial” ou “simultâneo”, será exigido o pagamento à vista do valor mínimo exigido para cada bem/lote, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas, considerando-se tal pagamento como caução/sinal para posterior integralização do valor remanescente no prazo definido e constante em cada bem/lote indicado no “*Anexo I – SUCATA/2024.002*”. Outrossim, é possível o pagamento integral à vista dos valores lançados/ofertados no ato da arrematação, o que não conferirá quaisquer descontos.

5.2 O pagamento da caução/sinal no modo de leilão “*on-line*” ou “*simultâneo*” em que o proponente/licitante estiver lançando suas ofertas por meio da *internet* dar-se-á por meio de depósito bancário via TED, em conta a ser informada pelo **LEILOEIRO** que disponibilizará os dados bancários do **VENDEDOR** ao adquirente **COMPRADOR**, em consonância aos dados constantes no *site* www.cristianoescolaleiloes.com.br.

5.3 O pagamento da caução/sinal no modo de leilão “*presencial*” ou “*simultâneo*” em que o proponente/licitante estiver lançando suas ofertas pessoalmente ou por meio de procuração, dar-se-á por meio de cheque no ato do certame e mediante apresentação da documentação de identificação correspondente.

5.4 O pagamento do valor remanescente lançado, em quaisquer das modalidades de leilão “*on-line*”, “*presencial*” ou “*simultâneo*”, deverá ser realizado em até 48h (quarenta e oito horas), contados da arrematação, por meio de depósito bancário via TED, em conta a ser disponibilizada pelo **LEILOEIRO** que informará os dados bancários ao **COMPRADOR**, deduzidos eventuais cauções/sinais prestados no ato do leilão. Outrossim, é possível o pagamento integral à vista dos valores lançados/ofertados no ato da arrematação. Subsidiariamente, poderão ser aceitos outros prazos/formas de pagamento, desde que indicados no Edital de Leilão.

5.5 Quando da arrematação ou lance/oferta em qualquer leilão público extrajudicial, independentemente de sua modalidade, ficará obrigado o **COMPRADOR** a realizar o pagamento à vista da taxa de comissão ao **LEILOEIRO** no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada bem/lote arrematado, por meio de depósito bancário via TED, em conta a ser disponibilizada pelo **LEILOEIRO** que informará os dados bancários ao **COMPRADOR**.

NOTIFICAÇÃO: (I) o arrependimento ou ocultação de quaisquer informações necessárias à participação do certame por parte do **COMPRADOR** após a oficialização de seu lance/oferta, não impedirá a cobrança da comissão do **LEILOEIRO**, bem como permitirá a cobrança de 20% (vinte por cento) sobre o valor total lançado, a fim de serem ressarcidas as despesas por parte do **VENDEDOR** e da comissão por parte do **LEILOEIRO**; (II) nos casos em que já tenha ocorrido o pagamento de parte do valor ajustado, fica **CIENTE O COMPRADOR** que o **VENDEDOR** irá reter o valor de 50% a título de multa, (III) o não pagamento do valor remanescente no prazo estipulado acarretará em perda da caução/sinal em favor do **VENDEDOR**, ficando o **COMPRADOR** passível às penalidades judiciais, cíveis e criminais aplicáveis ao presente caso; (IV) caberá ao **COMPRADOR**, independente de comunicação neste sentido, buscar os meios necessários para o pagamento de suas obrigações junto ao **LEILOEIRO** por meio de seus contatos, quais sejam: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, nº 208, sala 910, B. Villaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS, CEP: 95110-195, Telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mail: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e pelo *site* www.cristianoescolaleiloes.com.br; (V) O **VENDEDOR** não possui qualquer vinculação, gerência ou responsabilidade no que se refere a Comissão do **LEILOEIRO**, sendo esta de responsabilidade entre **LEILOEIRO** e **COMPRADOR**, ficando o **VENDEDOR** eximido de qualquer situação envolvendo esta questão. No entanto, informa o **VENDEDOR** que os bens, objetos de oferta em leilão ou venda direta, somente serão entregues ao **COMPRADOR** após a comprovação do pagamento integral da comissão ao **LEILOEIRO**.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1 As vendas extrajudiciais em quaisquer modalidades de leilão são irrevogáveis e irretratáveis. A desistência ou o não pagamento da comissão e/ou dos valores parciais ou totais lançados em leilão nos prazos definidos nos itens 5.1 e 5.4 e, também, no “Anexo I – SUCATA/2024.002”, autoriza, respectivamente, o **LEILOEIRO** e o **VENDEDOR** a emitir títulos de créditos (duplicatas eletrônicas) no montante de 5% (cinco por cento) e 10% (dez por cento) sobre o valor total lançado, respectivamente, encaminhando-os a protesto, por falta de pagamento, sem prejuízo de ajuizamento de ação competente.

6.2 Em caso de desfazimento da venda, motivado pelo **VENDEDOR**, este notificará o **COMPRADOR** e o **LEILOEIRO**, sendo que restituirá ao **COMPRADOR**, eventuais valores pagos a título de caução/sinal, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado *pro rata die*, desde a data do pagamento até a data da efetiva restituição. O **VENDEDOR** não possui qualquer gerência ou responsabilidade por valores pagos a título de Comissão ao **LEILOEIRO** por parte do **COMPRADOR**.

6.3 Ocorrendo a sustação dos cheques dados em pagamento ou devolução por qualquer motivo (ex.: insuficiência de fundos), bem como, em caso de desistência do **COMPRADOR** na oferta do lance vencedor, imotivadamente, a venda/arrematação será desfeita e o **COMPRADOR** deverá pagar ao **VENDEDOR** multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate, além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao **LEILOEIRO**, valores estes que poderão ser cobrados por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do inciso II do art. 585 e art. 786, ambos do Código de Processo Civil, corrigidos monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal se aplicável (art. 171, inciso VI, do Código Penal) e do art. 580 do Código de Processo Civil.

7. FORMALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL

7.1 Os lances considerados vencedores, independentemente da modalidade de leilão em que ocorrerem, serão validados e formalizados por meio de *Ata de Leilão*, exarada pelo **LEILOEIRO**, cabendo obrigatoriamente ao **COMPRADOR**, no prazo máximo de 24 horas, firmá-la dando a expressa ciência sobre todos os termos e condições nela expressas. Outrossim, transcorrido o prazo estipulado sem a devida assinatura da *Ata de Leilão* por parte do **COMPRADOR**, será aplicado o disposto no item “6.1” do presente edital.

7.2 A aprovação da alienação extrajudicial se dará através do cumprimento integral do item “4” deste edital e após a homologação do leilão por parte do **VENDEDOR**.

7.3 A alienação dos bens será formalizada pelo **VENDEDOR** a partir da emissão de Nota Fiscal correspondente à sua operação, restando o **COMPRADOR** obrigado a fornecer todas as informações necessárias para a adequada emissão do documento contábil.

7.4 A *Ata de Leilão* lavrada pelo **LEILOEIRO** deverá ser firmada pelo **COMPRADOR**, cabendo ao responsável legal da empresa adquirente firmar a competente documentação para todo e qualquer fim de direito. É vedada a cessão ou transferência pelo **COMPRADOR** dos direitos decorrentes da arrematação, esteja o preço quitado ou não. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento das parcelas vincendas até final liquidação do saldo, sem prejuízo da aplicabilidade das leis vigentes.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 O **LEILOEIRO** e sua plataforma eletrônica www.cristianoescolaleiloes.com.br são meros mandatários do **VENDEDOR**, não sendo responsável, portanto, pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou existência de impedimentos ou ônus sobre as sucatas e demais bens/lotes objetos da alienação extrajudicial descrita no “Anexo I – SUCATA/2024.002”.

8.2 O **LEILOEIRO** e sua plataforma eletrônica www.cristianoescolaleiloes.com.br não se responsabiliza por quedas ou falhas no sistema, na conexão de *internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente/licitante interessado ao optar por esta forma de participação.

8.3 O horário inicial, bem como o término dos leilões de cada bem/lote poderá sofrer atrasos em razão das disputas entre os proponentes/licitantes presenciais e/ou *on-line*, servindo este como referencial aos participantes.

8.4 A alienação extrajudicial de quaisquer bens dar-se-á em caráter “*ad corpus*”, sendo que imagens e fotos eventualmente constantes neste edital e seus anexos e, também, por quaisquer outros meios de divulgação dos leilões são meramente enunciativas, não podendo pleitear o **COMPRADOR** quaisquer compensações, majorações, complementos, indenização, desfazimento da alienação ou, ainda, alegar desconhecimento das leis vigentes, sendo de sua responsabilidade: analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões.

8.5 Todos os bens/lotes descritos nos “Anexo I – SUCATAS/2024.002”, serão entregues livres de quaisquer ônus, gravames, hipotecas, penhoras ou débitos anteriores à data da arrematação, sendo eventuais débitos e tributos de inteira responsabilidade do **VENDEDOR**.

8.6 A visitação dos bens/lotes poderá ocorrer de maneira autônoma pelo **COMPRADOR** para os casos em que sejam possíveis. Havendo a necessidade de acompanhamento, sendo este o modo preferencial sugerido pelo **LEILOEIRO**, será necessário contato prévio para agendamento.

8.7 Em caso de desistência ou ocultação provocada pelo **COMPRADOR** vencedor, será facultado o direito de aquisição do bem/lote aos proponentes/licitantes subsequentes, obedecida a ordem de melhor lance, sucessivamente.

Maiores informações através do endereço: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, nº 208, sala 910, Bairro Villaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS, ou pelos fones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, ou através dos meios eletrônicos: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Leiloeiro responsável: CRISTIANO BRANCHIERI ESCOLA – Leiloeiro Oficial - JUCISRS 285/2013.