

## **EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5002466-73.2018.8.21.0038** em que figura como recuperanda judicial **Mecânica Comercial e Importadora Ltda.**, na forma e condições que seguem:

### **BENS PENHORADOS:**

**LOTE 1: UMA CAMIONETE IMP/GM D20 CUSTOM S, ANO/MODELO 1995/1995, PLACAS IDK9843, CHASSI 8AG244NASSA104950, RENAVAL 638566983, COR BRANCA, avaliada em R\$ 72.458,00 (setenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais);**

**LOTE 2: UM CAMINHÃO VOLVO/FH12 420 4X2T, ANO/MODELO 2004/2004, PLACAS INR0420, CHASSI 9BVA4CFA74E704533, RENAVAL 830855858, COR BEGE, avaliado em R\$ 137.889,00 (cento e trinta e sete mil e oitocentos e oitenta e nove reais);**

**LOTE 3: UM VEÍCULO FIAT/UNO IE, ANO/MODELO 2005/2006, PLACAS IRY0404, CHASSI 9BD25803564769214, RENAVAL 868574040, COR BRANCA, avaliado em R\$ 10.742,00 (dez mil e setecentos e quarenta e dois reais);**

**LOTE 4: UM CAMINHÃO M. BENZ/AXOR 2533, ANO/MODELO 2009/2009, PLACAS JAP5151, CHASSI 9BM9582549B680509, RENAVAL 174559925, COR BRANCA, avaliado em R\$ 126.955,00 (cento e vinte e seis mil e novecentos e cinquenta e cinco reais);**

**LOTE 5: UMA CAMIONETE VW/SAVEIRO 1.6, ANO/MODELO 2009/2009, PLACAS IPN8731, CHASSI 9BWKB05W79P111994, RENAVAL 125038453, COR BRANCA, avaliado em R\$ 30.860,00 (trinta mil e oitocentos e sessenta reais);**

**LOTE 6: UMA CAMIONETE I/HONDA CR-V EXL, ANO/MODELO 2010/2010, PLACAS IVD1209, CHASSI 3CZRE2870AG503876, RENAVAL 219198497, COR CINZA, avaliado em R\$ 53.051,00 (cinquenta e três mil e cinquenta e um reais);**

**LOTE 7: UM VEÍCULO VW/GOL 1.0, ANO/MODELO 2009/2009, PLACAS IPM8390, CHASSI 9BWAA05U89P054394, RENAVAL 123157501, COR BRANCA, avaliado em R\$ 21.552,00 (vinte e um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais);**

**LOTE 8: UM AUTOMÓVEL VW/GOL 1.0, ANO/MODELO 2009/2009, PLACAS IPN9435, CHASSI 9BWAA05U99T201197, RENAVAL 125338309, COR BRANCA, avaliado em R\$ 21.552,00 (vinte e um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais);**

**LOTE 9: UM VEÍCULO VW/GOL 1.0, ANO/MODELO 2009/2010, PLACAS IQH3550, CHASSI 9BWAA05U7AT145216, RENAVAL 174363133, COR BRANCA, avaliado em R\$ 21.552,00 (vinte e um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais).**

**Data do 1º Leilão:** dia 07 de maio de 2025 às 16h00min.

**Data do 2º Leilão:** dia 21 de maio de 2025 às 14h00min.

**Data do 3º Leilão:** dia 04 de junho de 2025 às 14h00min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento os demais leilões na forma Lei nº 14.112/20.

**Valor de Avaliação (englobado):** R\$ 496.611,00 (quatrocentos e noventa e seis mil seiscentos e onze reais).

**Localização do bem:** Estrada BR 116, 8523, B. Jardim dos Pampas, Vacaria/RS.

**Modalidade dos Leilões:** *Online*.

**Local dos Leilões:** Através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

**Observações:** (I) Lances registrados na modalidade *Online*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Em complemento, informa-se que os valores mínimos exigidos serão àqueles indicados na Lei nº 14.112/20. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site [www.cristianoescolaleiloes.com.br](http://www.cristianoescolaleiloes.com.br).

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, no percentual de 05% (cinco por cento). Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: [contato@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:contato@cristianoescolaleiloes.com.br) e [assistente@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:assistente@cristianoescolaleiloes.com.br) ou pelo site: [www.cristianoescolaleiloes.com.br](http://www.cristianoescolaleiloes.com.br).

Vacaria, 18 de março de 2025.

**Cristiano Branchieri Escola**  
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

**Juiz(a) de Direito**